ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 20
"26" 12 2022

Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 1 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 20__ года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района" Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д.КУНАЕВ, 95**
БИН 020540003590
Руководитель Абдакимов Турдалы Куанышбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о **соответствии (прилагается) от «__» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия№0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552,**
Директор Алимкулов Амир Байгалиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«__» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Бақ-Ерке строй", Казыгуртский район, Карабауский с.о.; с.Карабау , Р.ТОЛЕНДИЕВ 121 БИН 130140011163**
Эксперт Бухарбаев. А.Е.№ KZ08VJE00038853;KZ51VJE00038855;KZ09VJE00040193 от 14.06.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«__» декабря 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью " Купол", Лицензия № 008290 от 03.04.2019 года, г. Шымкент, Каратауский район , МИКРОРАЙОН НУРСАТ, , 127**
БИН 940140001125

Эксперт Абдраманов А.Т.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство магистрального газопровода на территории 250 га вмикрорайоне «Шыгыс», с Казыгурт, Казыгуртского района Туркестанской области. 1 очередь**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

микрорайон «Шыгыс», с Казыгурт, Казыгуртского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление Акимата Казыгуртского района от "05" февраля 2020 года № 25**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Г**осударственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" талон KZ13REA00239449 от 31.08.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью " Купол", ГСЛ № 008290 от 03.04.2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (й) **Приказом №83 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района» от 15.04.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 года**
окончание работ **декабрь 2022 года**
при продолжительности строительства, месяц: **3,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,5**
фактически, месяц: **3,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Годовой расход газа	тыс.м^3/год;	21987,326	21987,326	21987,326	21987,326
Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011	км	9,259	9,259	9,259	9,259
Общая протяженность газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	км	0,083	0,083	0,083	0,083

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **подземный газопровод высокого давления с переходом под автомобильной дорогой и с переходом под бетонным оросительным каналом методом ГНБ, надземный газопровод высокого давления.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **452 866,579** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **452 866,579** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **407 579,921** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **407 579,921** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство магистрального газопровода на территории 250 га вмикрорайоне «Шыгыс», с Казыгурт, Казыгуртского района Туркестанской области. 1 очередь** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района" Туркестанская область,**

Руководитель Абдакимов Турдалы Куанышбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бухарбаев. А.Е.

№ KZ08VJE00038853;KZ51VJE00038855;KZ09VJE00040193

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью " Бак-Ерке строй", Казыгуртский район, Карабауский с.о.; с.Карабау , Р.ТОЛЕНДИЕВ 121 БИН 130140011163,**

Директор Бекбауов М.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью " Купол", Лицензия № 008290 от 03.04.2019 года, г. Шымкент, Каратауский район , МИКРОРАЙОН НУРСАТ, , 127, БИН 940140001125**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подпись, дата

Абдраманов А.Т.

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью " Купол", Лицензия № 008290 от 03.04.2019 года, г. Шымкент, Каратауский район , МИКРОРАЙОН НУРСАТ, , 127, БИН 940140001125**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подпись, дата
Директор Абдираманов Е.А.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергострой", Лицензия №0017, г.Алматы, ул.Сейфуллина 458/1, офис 214, БИН 080640006551, Тел.: 87059999552, Директор Алимкулов Амир Байгалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

2Субподрядные организации:

ТОО "ПроектДизайнКурылыс", Лицензия 12-ГСЛ №000091 от 13.06.2005г

И.о. директора Кодинцевой З.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____