Утвержден приказом
Министрапо инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«26» 11 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»**
**Костанайская область, город Аркалык, пр.Абая, 29, БИН 100140005906, ПИ-110300, + 7 71430 76398,**
**Исполняющий обязанности руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «24» 11 **2025 г.,**
**ТОО «Алюминстрой», Костанайская область, город Аркалык, улица Ш.Жанибека, здание 72,**
**БИН 001040002266,+7 71430 70040, Директор Муканов Абай Куспанович**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» 11 **2025 г.,**
(прилагается)
**ТОО «Мирас-KZKZ», Эксперт технического надзора - Абдибеков Мурат,**
**аттестат №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г., №KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г., №KZ86VJE00025615**
**от 02.05.2017 г., БИН 210240040425, +7 775 522 20 04,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «24» 11 **2025 г.,**
**ТОО «Институт «Агропропроект», Главный инженер проекта - Костенко Артём Юрьевич**
**лицензия №24017457 от 29 апреля 2024 г, БИН 98124000072, +7 7142 548 075**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительство наружных инженерных сетей для аэропорта города Аркалыка, Костанайской области»,**
**Уровень ответственности – II (технический и технологический не сложный)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Аркалык,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«_____» _____ 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Правоустанавливающего документа на земельный участок
**Постановление Акимата города Аркалыка Костанайской области №30 от 14.02.2025 г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий:
**Отсутствует**
наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ77REA00478772 от 13 июня 2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Институт «Агропромпроект», Рабочий проект №78-24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка», №19 от 29 мая 2025 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 г.**

месяц, год

конец работ **октябрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность сети водоснабжения | м. | 6 944,00 | | 6 944,00 | |
| Протяженность ВЛЗ-10кВ | м. | 319,9 | | 319,9 | |
| Протяженность ВЛИ-0,4кВ | м. | 1 950,0 | | 1 950,0 | |
| Нормативная продолжительность выполнения работ | Мес. | 4,0 | | 4,0 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число | площадь квартир, м2 | | число | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | квартир | | | квартир | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Технологические решения**

Мощность объекта:

Водоснабжение: расход – 16,397 м3/сут. Протяженность сети водоснабжения – 6 944,0 м, в том числе: труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR 17 Ø63х3,8 «питьевая» – 4,0 м; труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR 17 Ø110х6,6 «питьевая» – 6 940,0 м.

Электроснабжение: Аэропорт – принятое напряжение – 10/0,4 кВ; расчетная мощность – 596,0 кВт; протяженность ВЛЗ-10 кВ – 319,9 м.

Электроснабжение: Насосная – принятое напряжение – 0,4 кВ; расчетная мощность – 9,0 кВт; протяженность ВЛИ-0,4 кВ – 1 950,0 м.

Краткая характеристика проектируемого объекта:

Проектом предусмотрено строительство инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования аэропорта города Аркалыка.

**Инженерное обеспечение, сети и системы**

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 Ø110х6,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Для обеспечения требуемого напора до территории Аэропорта, предусмотрена водопроводная насосная станция (ВНС). Место установки насосной станции выбрано из условия обеспечения залива насосов из городских сетей.

Насосная станция подает воду в проектируемые резервуары, на территории строящегося аэропорта, из которых будут предусмотрены внутриплощадочные сети, с водоразбором по территории аэропорта.

Комплектная насосная станция 2 подъема, с частотным преобразователем, производительностью 12,07 м3/час, напором 79,0 м, мощностью 5,5 кВт. Установка состоит из 2-х насосов, высоконапорных центробежных СМ2-БМ(В)-2хHelix V1607-380-9- ЧП-К, в составе 1 рабочий, 1 резервный.

**Электроснабжение**

Аэропорт

Проект разработан согласно задания на проектирование и технических условий №09- 1159 от 31.10.2024 г., выданные КГП «КЮЭС».

В соответствии с заданием на проектирование, данным проектом предусматриваются внеплощадочные сети электроснабжения (внутриплощадочная сеть разрабатывается по отдельному заказу).

По степени надежности электроснабжения токоприемники жилого комплекса относятся к потребителям I категории.

Проектом предусмотрено строительство воздушной линии ВЛЗ-10кВ и установка двухтрансформаторной 2КТПН-10/0,4кВ мощностью 2х1000 кВА.

**Насосная**

Проект электроснабжения насосной станции разработан согласно задания на проектирование и технических условий №09-206 от 25.02.2025 г., выданные КГП «КЮЭС».

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям второй категории.

Источник питания - ТП-10/0,4 кВ-№90, мощностью 2х250кВА, находящаяся на балансе КГП «КЮЭС».

Для обеспечения второй категории электроснабжения проектом предусмотрена установка автономного источника электроэнергии - дизель-генератора (ДЭС).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **313 613,69 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **170 891,956 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **91 664,467 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **288 181,929 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ, **167 474,117 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **89 831,178 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** **«Строительство наружных инженерных сетей для аэропорта города Аркалыка, Костанайской области»**
**Принять объект в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:** **Абдибеков Умиржан Кенжебекович** 26.11.25г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

**Технический надзор:**

1) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Мирас-KZKZ»**
**Директор – Тойымбетов Бауыржан Каримович** 24.11.25г.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

**ТОО «Мирас-KZKZ», Эксперт технического надзора – Абдибеков Мурат**
**№KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г. - в части несущих и ограждающих конструкций**
**№KZ86VJE00025615 от 02.05.2017 г. - в части технологического оборудования**
**№KZ70VJE00025612 от 02.05.2017 г. - в части инженерных сетей** 24.11.25г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) Разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект»,**
**Директор – Шилохвостов Денис Сергеевич** 24.11.25г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, М.П. (при наличии)

**ГИП- Костенко Артём Юрьевич** 24.11.25г.

2) Организаця _____
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (ы)

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):** **ТОО «Алюминстрой»**
**Директор Муканов Абай Куспанович** 24.11.25г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)