«ШҚО Семей қаласының "№29 "Пальмира" жалпы білім беретін орта мектебі " КММ спорт залының шатырын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

23.07.2020 ж. № ЭТС-0098/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының білім бөлімі «мемлекеттік мекемесінің № 29 «Пальмира» жалпы орта білім беретін мектебі» КММ
Семей қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«VK ETNA» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Семей қаласының "№29 "Пальмира" жалпы білім беретін орта мектебі" КММ спорт залының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0098/20 от 23.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 «Пальмира»
государственного учреждения «Отдел образования
города Семей Восточно-Казахстанской области»
город Семей

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «VK ETNA»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о госзакупках № 000240001857/20002/00 (23) от 09.06.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 «Пальмира» государственного учреждения «Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «VK ETNA», государственная лицензия № 19017767 от 27.08.2019 г. на занятие проектной деятельностью I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – *Протасова О.Ю., приказ № 1а от 28.01.2020г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.02.2020 г., утвержденное заказчиком;
- письмо Заказчика №58 от 08.06.2020г. о финансировании проекта по программе «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», код 000421;
- акт на право постоянного землепользования №0071432 от 27.02.2007г. площадью 1,0865 га для обслуживания школы, кадастровый №05-252-030-542;
- письмо № 58 от 08.06.2020 г. Заказчика о начале строительства объекта – август 2020 года;
- технический паспорт здания (Ф-2), выданный уполномоченным органом, от 26.12.2018г.;
- заключение № 252 от 29.10.2019г. по техническому обследованию здания, выданное ТОО «СтройЭксперт и К», свидетельство об аккредитации № 00104 от 11.03.2019 г.;
- письмо заказчика №66 от 16.07.2020г. о том, что необходимости частичного восстановления покрытия пола;
- дефектная ведомость от 03.02.2020г., утвержденная заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 67 от 20.07.2020 г. КГУ « Средняя общеобразовательная школа № 29 «Пальмира» государственного учреждения «Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области»» о согласовании рабочего проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (VKENTA-2020-1):

- том 1. Паспорт проекта;
- том 2. Пояснительная записка (ПЗ);
- том 3. Сметная документация;
- том 4. Проект организации строительства;
- том 5. Охрана окружающей среды;

ЭкспертТехСтрой

- том 6. Альбом чертежей, разделы:
«Архитектурно-строительные решения» (АС);
«Отопление, вентиляция» (ОВ);
Технический паспорт здания;
Отчет о техническом обследовании состояния строительных конструкций здания;
Теплотехнический расчет;
Расчет фермы;
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Обследование и оценка технического состояния конструкций здания выполнена ТОО «СтройЭксперт и К» в 2020г.

Год постройки 1962.

Необходимостью обследования явилось предаварийное состояние деревянного покрытия над спортзалом.

Обследуемый объект (с подвалом), представляет собой П-образную форму в плане. Школа состоит из 3-х этажных блоков и 2-х этажных блоков.

Высота этажа -3200 мм.

Расстояние от уровня земли до низа карниза 13.8 м на 3-х этажном блоке.

Расстояние от уровня земли до низа карниза 11.75 м на 2-х этажном блоке.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича марки СУР-100/25 Гост 379-95 на цементном растворе марки 25. Стены с наружной стороны выполнены с расшивкой швов. Толщина наружных стен 640 мм.

Толщина внутренних стен 380 мм.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича марки СУР-100/25 ГОСТ 379-95 на цементном растворе марки 50. Толщина перегородок 120 мм.

Вся нагрузка, обусловленную её массой, передаётся на сборные бетонные фундаменты.

Деревянная стропильная система и деревянный сплошной настил покрытия спортзала находится в аварийном состоянии конструкции: сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках; требуются срочные мероприятия по обеспечению устойчивости конструкции - устройству временных креплений и опор.

При обследовании выявлено:

- разрушение узлов и соединений стропильной системы.
- искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению.
- разрушение древесины домовым грибом.
- деформации или повреждения опор, сопряжений (которые могут привести к потере устойчивости конструкции).
- утеплитель (шлак) на покрытии имеет большой удельный вес, так как замочен дождевыми водами в пространстве чердака.

Рекомендовано прекратить учебный процесс в помещении спортзала и не допускать людей в помещение спортзала.

Согласно акту технического обследования рекомендована замена конструкций стропильной системы и покрытия спортзала с демонтажем. Также определено:

ЭкспертТехСтрой

На здании школы (за исключением покрытии и чердачной крыши спортзала) фундамент, наружные и внутренние стены, железобетонные плиты перекрытия, железобетонные перемычки, железобетонные лестницы, чердачная крыша находятся - в работоспособном (исправном) состоянии, безопасным для нахождения людей в помещениях здания (замена не требуется).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект проектирования находится в городе Семей, Восточно-Казахстанской области по улице Т. Кутжанова, 1.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35,7°С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки

В процессе проведения инструментального обследования фундаментов каких-либо дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств фундаментов, обнаружено не было. Нагрузки реконструируемого здания до и поле реконструкции соизмеримы.

На основании выше изложенного инженерно-геологические изыскания не проводились.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт здания согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014).

Степень огнестойкости – II.

Согласно заданию на проектирование в проекте предусмотрена:

- замена металлодеревянных ферм,

- выполнена система связей верхнего пояса ферм путем установки распорок и прогонов, по которым предусмотрена стропильная система с покрытием из металлочерепицы.

Замена существующих конструкций выполнена на аналогичные.

Предусмотрены восстановительные работы по отделке спортивного зала после капитального ремонта.

Таблица 1

Показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм
1	Площадь застройки	1425,90	кв.м
2	Строительный объем	19705,00	куб.м
3	Общая площадь здания	4390,00	кв.м

Мероприятия по обеспечению жесткости и устойчивости

ЭкспертТехСтрой

Расчёт ферм выполнялся на персональном компьютере по программе "SCAD" на основании следующих нормативных документов:

- СП РК EN 1991-1-4:2003/2011/ Воздействия на несущие конструкции / АО «Каз-НИИСА», 2016. – 55 с.

- НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания / АО «КазНИИ-СА» / Астана 2017 – 80 с.

Проверка несущей способности элементов ферм выполнялась по программе "Декор" программного комплекса SCAD. Расчетные усилия в сечениях ферм приняты по результатам статического расчета

Антисейсмические мероприятия: так как проектируемый объект находится в районе сейсмичности 6 баллов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», антисейсмические мероприятия не предусматриваются.

Антикоррозионные мероприятия: антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнять в соответствии со СН РК 2.01-01-2013; СНиП 3.04.03-85.

Все металлические элементы стропильной крыши покрыть масляной краской для наружных работ за 2 раза.

Все деревянные конструкции крыши защитить от гниения и возгорания пропиточным средством ЩИТ-1 ТУ 7500РК 40494532.

Все деревянные конструкции должны быть подвергнуты глубокой пропитке антипиренами.

Данные о выполненной антикоррозионной защите соединений должны быть оформлены актами освидетельствования скрытых работ.

6.2.2 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

В проекте предусмотрена замена вентиляционных коробов, дефлекторов и решеток.

Удаление воздуха из помещения спортзала осуществляется системами ВЕ1-ВЕ4.

В местах прохода воздуховодов систем ВЕ1-ВЕ4 через покрытие спортзала устанавливаются узлы прохода УП2-14 по серии 5.904-11. Узлы прохода укомплектованы воздушными заслонками с ручным приводом и насадками с водоотводящим кольцом для сбора и удаления атмосферных осадков и конденсата с целью предотвращения их попадания в помещение спортзала. Отвод атмосферных осадков и конденсата осуществляется через систему сбора конденсата в мобильные средства.

Вытяжные воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-8 толщиной 1.0мм. Воздуховоды вытяжных систем выводятся на 0.5м выше уровня кровли и оборудуются дефлекторами Д315.00.000-01 диаметром 400 мм.

Воздуховоды и узлы прохода, прокладываемые по чердаку, утепляются матами теплоизоляционными URSA М-25Ф толщиной 50мм.

Трубопроводы системы сбора атмосферных осадков и конденсата окрашиваются эмалевой краской за два раза

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Экспертехстрой

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия

Количество эвакуационных выходов из здания, размеры ворот, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан. Эвакуационные выходы предусмотрены по двум лестничным клеткам с выходом непосредственно наружу.

Открывание дверей на путях эвакуации выполнено в сторону путей эвакуации.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Ближайшая жилая зона расположена на северо-востоке, на расстоянии 28 м от рассматриваемого объекта.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований. Выбросы осуществляются от пересыпки инертных материалов, от сварочных, газорезательных, покрасочных, битумных работ, металлообработки. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ѳ.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,09541 г/с, 0,2015106 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период капитального ремонта

Наименование вредных веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
	г/с	т/год
Всего:	**0,09541**	**0,2015106**
в том числе:		
0123 Железо (II, III) оксиды	0,0009	0,00115
0128 Кальций оксид	0,00009	0,00003
0143 Марганец и его соединения	0,0002	0,0004
0337 Углерод оксид	0,0002	0,0005
0342 Фтористые газообразные	0,00002	0,000005

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
		г/с	т/год
	соединения		
0616	Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0156	0,0299
0621	Метилбензол (Толуол)	0,0025	0,00009
1210	Бутилацетат	0,0016	0,000043
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,0018	0,000044
2732	Керосин	0,006	0,122
2752	Уайт-спирит	0,0162	0,0473
2754	Углеводороды предельные С12-19	0,04	0,00001
2902	Взвешенные частицы	0,004	0,0000152
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0033	0,0000102
2930	Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд)	0,003	0,0000132
		0,09541	0,2015106

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется привозная вода. Отведение хоз.-бытовых стоков – в биотуалет, с последующим вывозом стоков специализированной организацией. Водопотребление для технических нужд осуществляется безвозвратно.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение не требуются.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 65,3992 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, отходы демонтажа деревянных конструкций, тара металлическая из-под краски). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы в связи с отсутствием земляных работ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду по рабочему проекту соответствуют действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

Экспертехстрой

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО» разработан для КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» государственного учреждения «Отдел образования города Семей, ВКО», на основании задания на проектирование и экспертное заключение по техническому обследованию здания.

Объект проектирования находится в городе Семей, Восточно-Казахстанской области по улице Т.Кутжанова, 1. Назначение объекта – для дневного пребывания детей в разновозрастных группах, для проведения тренировок, спортивных игр, занятий спортом или физической культурой. Земельный участок существующий. Строительные работы на земельном участке, а так же за его пределами проектом не предусматриваются.

Существующее здание школы имеет П-образную форму в плане с подвалом. Здание имеет два блока двух- и трехэтажный. Высота этажа 2,9 м. Согласно заданию на проектирование, в проекте рассмотрен двухэтажный блок, с размещенным в нем спортзалом. Высота спортивного зала 3,2 м. Спортивный зал находится на втором этаже здания. Согласно экспертному заключению по техническому обследованию деревянные конструкции крыши над спортивным залом находятся в аварийном состоянии, имеют сильную степень повреждений, сопровождающуюся полной потерей несущей способности. Крыша здания чердачная, неэксплуатируемая, скатная. Конструкции крышидеревянная стропильная система. Крыша – чердачная, стропильная система по металло-деревянным фермам. При разработке проекта было принято решение заменить существующие конструкции крыши на аналогичные. В проекте предусмотрена замена металло-деревянных ферм, выполнена система связей верхнего пояса ферм путем установки распорок и прогонов, по которым предусмотрена стропильная система с покрытием из металлочерепицы. Предусмотрены восстановительные работы по отделке спортивного зала после капитального ремонта.

Также проектом предусмотрена замена вентиляционных коробов, дефлекторов и решеток. Удаление воздуха из помещения спортзала осуществляется системами ВЕ1-ВЕ4. В местах прохода воздуховодов систем ВЕ1-ВЕ4 через покрытие спортзала устанавливаются узлы прохода УП2-14. Отвод атмосферных осадков и конденсата осуществляется через систему сбора конденсата в мобильные средства. Воздуховоды вытяжных систем будут выведены на 0,5 м выше уровня кровли и установить на них дефлекторы Д315.00.000-01.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из материалов, разрешенных к применению на территории РК в зависимости от назначения помещения, что соответствует п.58 СП №611 от 16.08.2017г, утв. Приказом МЗ РК.

По санитарной классификации, согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года, проектные работы не классифицируются, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015. Проектный срок строительства составляет 2,5 мес. Работы не должны проводиться при функционировании объекта. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. На

всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Сбор и хранение ТБО будет в специально отведенном месте, вывоз - согласно договора со специальной организацией.

Рабочий проект капитального ремонта «**Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО»** соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утвержденные Приказом МЗ Республики Казахстан №611 от 16.08.2017года,
2. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года,
3. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,
4. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 2,5 месяца.

Согласно письма заказчика № 58 от 08.06.2020 г., определен период начала выполнения работ – август 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.2.1Д).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2020 год Выпуск 1 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 2020 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования (МИКО), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. На рассмотрение представлен полный технический паспорт Ф-2.
2. Задание на проектирование и дефектная ведомость дополнены датой утверждения.
3. Представлен Приказ на ГИП объекта.
4. Представлено согласование заказчиком принятых проектных решений.

Конструктивный раздел

1. В проекте откорректированы климатические условия. Согласно нормативам:

- Национальное приложение к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011

Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки.

- Национальное приложение к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011

Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия.

Снеговой район III – 1,5 кПа, ветровой район IV – 0,77 кПа.

2. Представлена откорректированная дефектная ведомость.
3. Представлен технический паспорт (Ф-2).
4. На л. АС-3 «План кровли М1-100 (обмерный чертеж). Деталь устройства деревянного покрытия (обмерный чертеж)» представлена компоновочная схема здания школы.

Экспертное заключение ТОО «СтройЭксперт и К»

5. В экспертном заключении представлены планы здания из технического паспорта (Ф-2).

Том 6

Архитектурно-строительные решения

6. Л.АС-2 «Общие данные» откорректированы климатические условия. Согласно нормативам:

- Национальное приложение к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011

Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки.

- Национальное приложение к СП РК EN 1991-1-4:2005/2011

Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые воздействия.

7. На разрезе 1-1 на продольном разрезе показаны высотные отметки примыкающих блоков.
8. Представлен обмерочный план спортивного зала (л. АС-18).
9. По представленным чертежам верх существующей кладки +8.790 (л. АС-4 «Схема расположения элементов крыш в осях А - Б, 1-2 (обмерный чертеж). Разрез 1-1 М1-100 (обмерный чертеж)». Разборка кладки заложена до отм. +8,445 (л. АС-10 «Обшивка фронтона по оси 1. Узлы 1-2 М5:1»). В дефектной ведомости представлена разборка кирпичной кладки.

10. Сечения элементов металлодеревянной фермы приведены в соответствие с расчетной частью. Изменения внесены в спецификацию на л. АС-17 «Спецификация к схеме расположения элементов (продолжение)».

11. Л.АС-7 «Схема расположения элементов крыши в осях А - Б, 1-2 (после капитального ремонта)»:

- Уточнены элементы по нижнему и по верхнему поясу ферм.
- Откорректировано сечение балок Б1 – 50х220 (h) для настила.
- Откорректировано расположение настила для более удобного прохода по ферменному пространству.

12. Бетон принят по СТ РК EN 206-2017.

13. Л.АС-10 «Обшивка фронтона по оси 1. Узлы 1-2 М5:1»:

- Дана ссылка на примечание 6 л. АС-15 «Общие примечания. Устройство опорных подушек», указывающая крепление мауэрлата к опорной подушке анкерами.

14. Л. АС-13 «Ферма металлодеревянная ФД-1. Узлы 3-7. М10:1»:

- Представить материалы (серия 1.860-3 Выпуск 1 и серия 1.063.9-2.), на основании которых разработаны узлы и детали фермы.

15. Л.АС-15 «Общие примечания. Устройство опорных подушек»:

- В примечании 11 аннулирован объем кирпичной кладки для устройства фронтона.
- Заложены закладные детали в опорных подушках для крепления ферм.

16. Л. АС-16 «Спецификация к схеме расположения элементов (начало)»:

-Откорректирована спецификация. Представлено разделение спецификаций по схемам элементов.

Расчетная часть

17. Представлена электронная версия расчета. Расчёт ферм выполнялся на персональном компьютере по программе "SCAD".

5. Расчет ферм откорректирован. В нагрузках учтена нагрузка от утеплителя, подшивка и эксплуатационная нагрузка.

Сметный раздел

1. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
2. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.
3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В

рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 3

Основные показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г.	млн. тенге	16,520	17,062	+0,542
	в том числе:				
1.1	СМР	млн. тенге	12,882	13,333	+0,451
1.2	оборудование		-	-	-
1.3	прочие затраты		3,638	3,729	+0,091
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

Площадь участка	1,0865	га
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	17,062	млн.тенге
СМР	13,333	млн.тенге
прочие	3,729	млн.тенге
Продолжительность строительства	2,5	месяцев

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 29 «Пальмира» государственного учреждения «Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 09.06.2020 г. № 000240001857/20002/00 (23).

Низамиев Р.Т.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Котельникова Ю.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Петрякова О.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ01VDD00147703

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 29 "Пальмира" государственного учреждения "Отдел образования города Семей Восточно-Казахстанской области" 071407, улица Ташбека Кутжанова, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000240001857

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа No29 «Пальмира» г. Семей ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Кайдарова Аяулым Еркиновна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 23.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,09541	0,2015106
Капитальный ремонт крыши	0,09541	0,2015106
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,003	0,0000132
Пропан-2-он	0,0018	0,000044
Метилбензол	0,0025	0,00009
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0033	0,0000102
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002	0,000005
Углерод оксид	0,0002	0,0005
Уайт-спирит	0,0162	0,0473
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00009	0,00003
Бутилацетат	0,0016	0,000043
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04	0,00001
Азота (IV) диоксид	0,0002	0,0004
Взвешенные частицы	0,004	0,0000152
Керосин	0,006	0,122
Железо (II, III) оксиды	0,0009	0,00115
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0156	0,0299
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.