Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2025 г.

Заказчик Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного БИН 060140010328 111500, Рудный, Рудный, Космонавтов, 12, 87143146100 Жакенов Даурен Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «29» 08 2025 г.) ТОО «БарсСтройCompany», директор Бекжанов Т.Р., РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОСТАНАЙ Г.А., Дулатова, 230, 87051423217

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «29» 08 2025 г., эксперт технического надзора: ТОО "Аркалык Проект", Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестаты: № KZ25VJE00038062; KZ74VJE00032330; KZ75VJE00055980; от 16.11.2017г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН 050540009892, тел. +7(775)522-20-04

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «29» 08 2025 г., ТОО «СанжарПроектСервис»; ГИП Абдукаримов Олжас Дюсенович, аттестат №0389 от 14 мая 2024г. главный инженер проекта БИН 090740013062, тел. 87071457790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 19 микрорайон, г. Рудный Костанайской области (второй – нормальный уровню ответственности)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУДНЫЙ Г.А. 19 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, « » года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение от 15.11.2024 года № 1004.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения

судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий на основании Акимат города Рудного Костанайской области

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «27» марта 2025 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ43REA00458323

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СанжарПроектСервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного от 11.06.2024 года №45-1.

дата и номер, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Апрель 2025 г.
окончание работ Август 2025 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 4 ; .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **Водопровод** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	–		–	
Протяженность	м	1658		1658	
Общая протяженность	м	1658		1658	
Строительный объем	м3	–		–	
Продолжительность строительства	мес.	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водопровод: Средняя глубина заложения водопровода - 2,84 м. Суточный расход воды согласно технические условия составляет 1932,8 м3.
Общая протяженность водопровода составляет L=1658 м, где:
- ПЭ100 SDR17 Ø250х14,8 мм - L=395 м
- ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4 мм - L=294 м
- ПЭ100 SDR17 Ø200х 11,9 мм - L=93 м
- ПЭ100 SDR17 Ø160х9,5 мм - L=95 м
- ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм - L=307 м
- ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 мм - L=168 м
- ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5 мм - L=279 м
- ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8мм - L=27 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство наружных сетей водоснабжения по адресу: 19 микрорайон, г. Рудный Костанайской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _ Государственное учреждение "Рудненский городской отдел строительства" акимата города Рудного

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Шакенов Дауren Гайгадоп

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация – ТОО "Аркалык Проект", Абдиков Д.Ж., « » 2025 г.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

- эксперт технического надзора Тойымбетов Бауыржан Каримович, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта - ТОО «СанжарПроектСервис» директор Абдуллаева Асем Сериковна « » 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «БарсСтройCompany», директор Бекжанов Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту
приемки объекта в
эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	1658	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м	Ø250- L=395 м Ø225 - L=294 м Ø200 - L=93 м Ø160 - L=95 м Ø110 - L=307 м Ø90 - L=168 м Ø75 - L=279 м Ø63 - L=27 м.	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 50	шт	2	
	« d- 65	шт	14	

	« d- 100	шт	2	
	« d- 150	шт	1	
	« d- 200	шт	3	
	« d- 250	шт	2	
	Вентили d- 25	шт	1	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	8	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть(общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Круглый водопроводный колодец	В	ПН-15=17, ПН-15=14, КС20-6=2,КС20-9=44, КС15-9=36, 1ПП15-2=12, КО6=50	Ø 1500-Ø2000	31	
2						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик ***Жакенов Д. Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор ***Абдукаримов О.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П*