Исполнитель:
ТОО "ES-ПРОЕКТ"
Гослицензия ГСЛ №000257-1

Заказчик:
ГУ "Управление строительства
Павлодарской области

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка

ТОМ 6

Проект организации строительства (ПОС)

Директор ТОО "ES-ПРОЕКТ" Кабдышева Б.Н.

2023г.

Копировал Формат А3

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
1	Пояснительная записка. Общая часть	
2	Характеристика условий строительства	
3	Характеристика объектов строительства. Особые условия строительства. Специальные требования. Перечень основных строительных организаций	
4	Организационно-технологическая схема строительства. Технологическая схема производства земляных работ	
5	Производство работ. Производство работ в зимних условиях	
6	Техника безопасности	
7	Мероприятия по охране труда. Охрана окружающей среды. требования СанПиН	
8	Требования СанПиН	
9	Требование пожарной безопасности	
10	Мероприятия по охране окружающей природной среды. Технико-экономические показатели. Потребность в основных строительных машинах и механизмах, оборудовании и спец. установках	
11	Расчет потребности транспортных средств. Расчет потребности энергоресурсов. Расчет потребности временных зданий и сооружений. Потребность в кадрах	
12	Ведомости основных объемов строительно монтажных работ	
13	Ведомости основных объемов строительно монтажных работ	
14	Расчет продолжительности строительства.	
15	Календарный план строительства	
16	Стройгенплан	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта: Каббышева А.Б.

Пояснительная записка. Общая часть

Проект организации строительства разработан на основании принятых проектных решений, задания на проектированиеи и в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

СНиП РК 1.03-06-2002* "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" (Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства).

СН РК 1.03.01-2013 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть 1.

СН РК 1.03.02-2014 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть 2.

СП РК 1.03.103-2014 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" часть 2.

СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве."

СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология".

Приказ Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49

Природно-климатические условия:

- район строительства -IВ;
- нормативный ветровой район - III (38 кгс/м2);
- нормативный снеговой район - II (70 кгс/м2);
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 37С.

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости здания - II.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,2м. Водовмещающие грунты представлены суглинками и песками гравелистыми.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладают высокой агрессивностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания 2,6 м

Организация строительной площадки

До начала строительства медицинского пункта необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак "Берегись автомобиля!", при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту;
- обеспечить освещение площадки в темное время суток;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;
- спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 16
ГИП		Каббышева			05.23	Пояснительная записка. Общая часть	ТОО "ES-ПРОЕКТ"	
Разраб.		Жусупова			05.23			
Проверил		Каббышева			05.23			

Формат А3

Конструктивное решение

Наружные стены трехслойные.

Внутренний слой - керамический кирпич марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100с армированием стен сетками 5Вр-1 с ячейкой 40х40 через 2 ряда кладки;

Наружный слой - из силикатного облицовочного кирпича ГОСТ 379-2015 кирпич марки СУЛПо-М125/F35/2,0 толщиной 120мм и керамический облицовочный кирпич КР-л-пу 1,4НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100(см. фасады). Кирпичную кладку начинать и заканчивать тычковыми рядами.

Утеплитель - минераловатные плиты ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 140мм.

Внутренние стены - для 1 этажа керамический кирпич марки КР-р-пу 50х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100с армированием стен сетками 5Вр-1 с ячейкой 40х40 через 2 ряда кладки; вентканалов выполнить из керамического кирпича КР-р-по 1,4НФ/150/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

фундаменты под наружные стены сборные из ФБС по ГОСТ 13579-2018;

- покрытие - пустотные железобетонные плиты по ГОСТ 26434-2015;
- кровля - двускатная, металлочерепица по деревянной обрешетке;
- перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4;
- окна - металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Характеристика условий строительства

Участок под строительство фельдшерско-акушерского пункта расположен в с. Конырозек Успенского района Павлодарской области.Отведенный участок имеет прямоугольную конфигурацию и свободен от застройки.

Рельеф участка слабовсхолмленный, с изменением высотных отметок от 125,02-126,05м.

Геолого-литологическое строение грунтов *)

Номер слоя	Наименование грунтов	Глубина залегания, м
ИГЭ-1	Почвенно-растительный слой: суглинок гумусированный.	
ИГЭ-2	Суглинок коричневый, твердый с 1,2м тугопластичный до мягкопластичного, с 1,0м до 1,8м с прослоями песка средней крупности мощ. до 2 см., до 1,4м карбонатизированный.	
ИГЭ-3	Глина коричневая, тугопластичная, комковатая, омарганцованная.	
ИГЭ-4	Глина темно-серая, полутвердая, ожелезненная, омарганцованная, с включением мергеля до 2%.	

В геомографическом отношении проектируемая полощадка приурочена к поверхности второй надпойменной левобережной террасы р. Иртыш.

Климат района резко континентальный и характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой.

По комплексу признаков тоща грунтов разделена на 4 инженерно-геологических элементов.

*) Инженерные изыскания выполнены ТОО "ЭлитГео-KZ" в апреле 2023 г.

Источники покрытия потребности в энергоресурсах

Снабжение строительства водой, теплом, электроэнергией, связью обеспечивается :

- водой - привозная ;
- теплом - при помощи электрических обогревателей ;
- электроэнергией - от существующих сетей ;
- связью - от временных подводок сетей НСС к строительной площадке.

Вопрос обеспечения строительной площадки электроэнергией, связью, водой и теплом решить в процессе разработки проекта производства работ (ППР).

Схема движения транспорта на строительной площадке:

На площадку строительства организовано один въезд и один выезд для авто и спецтранспорта с существующей дороги. Внутрипостроечный проезд организован по кольцевой схеме. Ширина временного проезда - 5 м. Движение транспортных средств - в одном направлении.

Взам.инв.N	Подпись и дата	Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 2 / Листов:
Разраб.		Жусупова			05.23	Характеристика условий строительства	ТОО "ES-ПРОЕКТ"	
Проверил		Каббышева			05.23			

Формат А3

Характеристика основных объектов строительства

Наименование показателей	Медицинский пункт	
Типовой проект	индивид.	
Исполнение	кирпичное	
Этажность , эт	1	
Количество посещений в смену	25	
Строительный объем, $м^3$	1513,06	
Площадь застройки, $м^2$	288,00	
Общая площадь, $м^2$	191,15	
Максимальная масса элементов, т выше отм. 0,00	2,8	

Перечень основных строительных организаций

Наименование организации	Виды выполняемых работ	Выработка в тенге на 1 работника в год/день (2022 г.)
По результатом тендера	Общестроительные	3750000/15000*)

Планируемый рост производительности труда - 3% в год

*) Выработка приведена ориентировочно, по фондовым и справочным материалам.

Особые условия строительства.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать:

- требования СНиП 3.02.01-87: разработку траншей и котлованов разрешается производить только после выполнения мероприятий,обеспечивающих отвод поверхностных вод из траншей и прилегающей территории, размеры которой превышают с каждой стороны размеры разрабатываемой выемки по верху на величину не менее величины просадочной толщи.
- требования СНиП РК 1.03.05-2001 : производство работ в траншеях, котлованах с откосами, подвергшимися увлажнению, разрешается только после тщательного осмотра производителем работ (мастером) состояния грунта откосов и обрушения неустойчивого грунта в местах, где обнаружены "козырьки" или трещины (отслоения).

Следует обратить внимание на выполнение мероприятий, исключающих возможность промерзания и увлажнения поверхностными водами грунта под подошвой фундамента:

- грунт, вынутый из котлована и частично оставленный для последующего использования, уложить по бровке в виде вала, преграждающего возможный сток поверхностных вод в котлован.
- оставлять котлован и траншеи открытыми предельно ограниченное время.
- водонепроницаемую отмостку вокруг здания выполнить сразу после возведения подземной части и засыпки пазух.
- водозаборные сооружения размещать не ближе 20 м от бровки котлована.

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Разраб.		Жусупова			05.23	Характеристика объектов строительства. Особые условия строительства. Специальные требования. Перечень основных строительных организаций	ТОО "ES-ПРОЕКТ"		
Проверил		Кабдышева			05.23				

Формат А3

Организационно-технологическая схема строительства

Подготовительный период	Основной период	
1-й комплексный поток: инженерная подготовка строительства	2-й комплексный поток: возведение зданий, сооружений	3-й комплексный поток:благоустройство, озеленение
Создание опорной геодезической сети. ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Павлодарской области" по заявке заказчика. Подготовка территории, вывоз строительного мусора. Устройство временного ограждения, подъездов, временных объектов строительного хозяйства. Прокладка временных сетей и подводок: электроснабжения, связи, водоснабжения. Завоз на площадку инвентарных и такелажных приспособлений. Устройство площадочных сетей: водопровода, канализации, теплоснабжения.	Возведение подземной части зданий. Возведение надземной части зданий. Устройство площадочных сетей: -электроснабжения. -связи. Устройство выпусков канализации	Устройство: -освещения , -вертикальной планировки -малых форм -озеленения -покрытий

Технологическая схема производства земляных работ

Состав земляных работ	Способ производства работ с учетом условий строительной площадки	Условия выполнения работ
Срезка и укладка в штабель растительного грунта	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с перемещением и отвозкой	В подготовительный период строительства
Вертикальная планировка (подсыпка с уплотнением, срезка)	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с перемещением и отвозкой	В подготовительный период строительства
Земляные работы по инженерным сетям: - отрывка траншей - обратная засыпка	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с перемещением и отвозкой с перемещением и подвозкой	В подготовительный (НВК, ТС) и основной (ЭС, НСС) периоды строительства
Отрывка котлованов под здания и траншей	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с перемещением и с отвозкой	В основной период строительства
Обратная засыпка пазух фундаментов, подсыпка под полы с уплотнением грунта, обратная засыпка траншей для вводов и выпусков коммуникаций	Бульдозер мощн. 90 л.с. Экскаватор емк. к. 0,65м3 с подвозкой	В основной период строительства

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жусупова			05.23
Проверил		Кабдышева			05.23

ПОС

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка

Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

Организационно-технологическая схема строительства. Технологическая схема производства земляных работ

ТОО "ES-ПРОЕКТ"

Формат А3

Производство работ

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".
- ОСТ 67-10-84 «Бытовые городки строителей», ОСТ 67-11-84 «Санитарно - бытовое обслуживание строителей», 67-12-84 «Медицинское обслуживание строителей».
- МИНЗДРАВ СССР «Гигиенические требования к устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительных и строительно-монтажных организаций»;
- Правила производства и приемки работ - часть III СНиП.
- ГОСТ 12.1.030-81 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление».
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В проекте производства работ предусмотреть мероприятия по безопасному ведению строительно-монтажных работ в стесненных условиях.

Производство всех видов работ осуществляется только при наличии у лица осуществляющего строительство, технологической документации в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* и других нормативных документов.

Производство работ в зимних условиях

Строительные работы в зимних условиях должны производиться с соблюдением требований глав СНиП 3.02.01-87, а также в соответствии со следующими основными техническими указаниями:

1. Кладка фундаментов на замерзшее основание не разрешается.
2. Засыпку пазух производить только талым грунтом.
3. Монтаж основных блоков осуществлять с тщательной очисткой наледей.
4. Открытые горизонтальные поверхности блоков при перерывах монтажных работ должны закрываться.
5. Приготовление растворов для зимней кладки должно производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 23464-49* «Вяжущие материалы неорганические и добавки для бетонов и растворов».
6. Разравнивание и укладка раствора в монтажных швах должны производиться не более чем за 5 минут до установки блоков на месте. Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора запрещается.

Сварочные работы в зимних условиях должны производиться в соответствии со следующими основными техническими указаниями:

- Предусмотреть защиту сварочного поста от воздействия атмосферных осадков.
- Организовать прокалку сварочных электродов и их хранение на рабочем месте в пеналах.
- Применять сварочные электроды с основным покрытием.
- Выполнять сварку с предварительным подогревом до 150 °С.
- Предусмотреть использование повышенной погонной энергии при сварке.
- Использовать вместо жестких прихваток сборочно-сварочные приспособления, несоздающие излишних напряжений в металлоконструкциях.
- Использовать многослойную сварку.
- Выбирать такую последовательность наложения швов, которая обеспечивает дегазацию расплавленного металла и освобождение его от неметаллических включений.

Сварку при отрицательных температурах наружного воздуха от минус 20°С до минус 30°С вести в зависимости от марки стали труб, при этом место сварки следует защищать от ветра, снега и наледи. При температуре наружного воздуха ниже минус 30°С сварку надо производить с предварительным подогревом стыка до температуры 150°-200°С на расстоянии 100-150 мм от концов труб. Процесс охлаждения швов, сваренных при отрицательных температурах воздуха, замедляется путем утепления мест сварки.

Взам.инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
Разраб.		Жусупова			05.23	Производство работ. Производство работ в зимних условиях	ТОО "ES-ПРОЕКТ"		
Проверил		Кабдышева			05.23				

Формат А3

Техника безопасности

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 и соответствующих разделов третьей главы СНиП.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно- монтажной организации.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, либо выставлены на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время суток.

Проходы в котлованы с уклоном более 20° должны быть оборудованы стремянками или лестницами шириной не менее 0,6 м и с перилами высотой не менее 1 м. В темное время суток дополнительно должны быть выставлены световые сигналы.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползни грунта в котлованах, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электролиний и др.) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

Запрещается работа строительных машин и механизмов непосредственно под проводами действующих линий электропередачи любого напряжения. Работа и перемещение строительных машин в охранной зоне линий электропередачи должна производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и ПБ 10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортех

При работе крана методом «на себя» и возникновении опасных зон на перекрытии строящегося здания, в ППР должны быть отражены соответствующие мероприятия по технологии производства работ и проведен инструктаж. Кроме того, должен быть организован контроль выхода рабочих на монтажный горизонт. Перенос груза над людьми запрещается.

При одновременном перемещении грузов двумя кранами над строящимся зданием расстояние между грузами должно быть не менее 5 м.

Одновременное производство работ на двух расположенных рядом захватках с применением грузоподъемных кранов допустимо только при условии, если каждая из захваток не находится в опасной зоне крана, обслуживающего другую захватку. В этих случаях в ППР вопросы сокращения опасных зон должны быть увязаны с посменными графиками производства работ на захватках, предусмотренных в технологических картах.

Санитарно-эпидемиологические требования

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом "защита временем".

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия или строящегося объекта следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий:

1) установление границы территории, выделяемой для производства;

2) проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

2. Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, следует поставлять в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и так далее) для механизированного удаления отходов производства.

Демонтаж старой изоляции при работах с асбестом проводится с применением увлажнения.

При проведении штукатурных и малярных работ не допускается:

1) при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;

2) применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;

3) гашение извести в условиях строительного производства;

4) пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях;

5) наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака;

6) эксплуатация мобильных малярных станций для приготовления окрасочных составов, не оборудованных принудительной вентиляцией;

7) обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они разме

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав. щаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

						ПОС			
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	6	
Разраб.		Жусупова			05.23	Техника безопасности	ТОО "ES-ПРОЕКТ"		
Проверил		Кабдышева			05.23				

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

Формат А3

Все работы вести в соответствии соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по обеспечению безопасности организации строительной площадки:

– на территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов. Опасные зоны должны быть ограждены, по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток;

– опасные зоны постоянно и потенциально действующих опасных производственных факторов также должны быть соответственно ограждены защитными ограждениями и сигнальными знаками;

– рабочие места должны быть обеспечены соответствующими средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, связи и сигнализации. Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

– Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и работников специальной одеждой, нормами обеспечения специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

– Питьевую воду необходимо хранить в закрытых резервуарах, предназначенных только для питьевой воды. Употребление воды из незнакомых источников категорически запрещается.

– На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

– Питьевая вода привозная. Связь сотовая.

Вопрос обеспечения строительной площадки водой, теплом, связью, электроэнергией и горячим питанием решить в процессе разработки проекта производства работ.

-Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

-Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

-Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

-Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

-Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

Питание и отдых на объектах предусматривает:

1) организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающий одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Не исключается доставка еды в зоны приема пищи (столовые) при цехах (участках) с обеспечением всех необходимых санитарных норм;

2) соблюдение расстояния между столами не менее 2 метров и рассадки не более 2 рабочих за одним стандартным столом либо в шахматном порядке за столами, рассчитанными на более 4 посадочных мест;

3) использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением;

4) при использовании многоразовой посуды - обработка посуды в специальных моечных машинах при температуре не ниже 65 градусов Цельсия либо ручным способом при той же температуре с применением моющих и дезинфицирующих средств после каждого использования;

5) оказание услуг персоналом столовых (продавцы, повара, официанты, кассиры и другие сотрудники, имеющие непосредственный контакт с продуктами питания) в медицинских (тканевых) масок (смена масок не реже 1 раза в 2 часа);

6) закрепление на пищеблоках и объектах торговли, предприятия ответственного лица за инструктаж, своевременную смену средств защиты, снабжение и отслеживание необходимого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств, ведение журнала по периодичности проведения инструктажа, смены средств защиты и пополнения запасов дезинфицирующих средств;

7) количество одновременно обслуживаемых посетителей не превышает 5 человек с соблюдением дистанцирования;

8) проведение проветривания и влажной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней, столов спинок стульев (подлокотников кресел), раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (столовую), витрин самообслуживания по окончании рабочей смены (или не реже, чем через 6 часов);

9) проведением усиленного дезинфекционного режима - обработка столов, стульев каждый час специальными дезинфекционными средствами.

Охрана окружающей среды.

При производстве работ по строительству здания не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при капитальном ремонте объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, в том числе щебня, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Санитарно-эпидемиологические требования к объектам и организациям строительства на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина

149. Объекты и организации строительства работают согласно графику работы, обеспечивающему бесперебойное функционирование производства в соответствии с технологическим процессом.

150. Доставка работников на предприятие и с предприятия осуществляется на личным, служебном или общественном транспортом при соблюдении масочного режима и заполняемости не более посадочных мест.

151. Водитель транспортного средства обеспечивается антисептиком для обработки рук и средствами индивидуальной защиты (медицинские (тканевые) маски и перчатки, средства защиты для глаз и (или) защитные экраны), с обязательной их сменой с требуемой частотой.

152. Проводится дезинфекция салона автомобильного транспорта перед каждым рейсом с последующим проветриванием.

153. Вход и выход работников осуществляется при одномоментном открытии всех дверей в автобусе (микроавтобусе).

154. Допускаются в салон пассажиры в медицинских (тканевых) масках в количестве, не превышающем посадочных мест.

155. В случае, если работники проживают в общежитиях, в том числе мобильных, на территории строительной площадки и (или) промышленного предприятия, соблюдаются необходимые санитарно-эпидемиологические требования и меры безопасности в целях предупреждения заражения инфекционными и паразитарными заболеваниями, в том числе коронавирусной инфекцией.

Взам.инв.N	Подпись и дата	Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 7 / Листов:
Разраб.		Жусупова			05.23	Мероприятия по охране труда Охрана окружающей среды. Требования СанПиН	ТОО "ES-ПРОЕКТ"	
Проверил		Кадбышева			05.23			

Формат А3

156. Обработка рук осуществляется средствами, предназначенными для этих целей (в том числе с помощью установленных дозаторов), или дезинфицирующими салфетками и с установлением контроля за соблюдением этой гигиенической процедуры.

157. Осуществляется проверка работников при входе бесконтактной термометрией и на наличие симптомов респираторных заболеваний, для исключения допуска к работе лиц с симптомами острой респираторной вирусной инфекции и гриппа, а для лиц с симптомами, не исключающими коронавирусную инфекцию (сухой кашель, повышенная температура, затруднение дыхания, одышка) обеспечивается изоляция и немедленное информирование медицинской организации.

158. Медицинское обслуживание на объектах предусматривает:

1)наличие медицинского пункта (здравпункта) с изолятором на средних и крупных предприятиях, постоянное присутствие медицинского персонала для обеспечения осмотра сотрудников, нуждающихся в медицинской помощи, в том числе имеющих симптомы не исключающие коронавирусную инфекцию;

2) обеззараживание воздуха медицинских пунктов (здравпунктов) и мест массового скопления людей с использованием кварцевых, бактерицидных ламп и (или) рециркуляторов воздуха, согласно прилагаемой инструкции. Использование кварцевых ламп осуществляется при строгом соблюдении правил, в отсутствии людей, с проветриванием помещений. Использование рециркуляторов воздуха допускается в присутствии людей;

3) обеспечение медицинских пунктов (здравпунктов) необходимым медицинским оборудованием и медицинскими изделиями (термометрами, шпателями, медицинскими масками и другие);

4) обеспечение медицинских работников медицинского пункта (здравпункта) средствами индивидуальной защиты и средствами дезинфекции.

159. До начала рабочего процесса предусматривается:

1)проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной (общественной) гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

2) использование медицинских (тканевых) масок и (или) респираторов в течение рабочего дня с условием их своевременной смены;

3) наличие антисептиков на рабочих местах, неснижаемого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств на каждом объекте;

4) проверка работников в начале рабочего дня бесконтактной термометрией;

5) ежедневное проведение мониторинга выхода на работу;

6) максимальное использование автоматизации технологических процессов для внедрения бесконтактной работы на объекте;

7) наличие разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 метров (при возможности технологического процесса);

8) исключение работы участков с большим скоплением работников (при возможности пересмотреть технологию рабочего процесса);

9) влажная уборка производственных и бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену с обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы);

10) бесперебойная работа вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха с проведением профилактического осмотра, ремонта, в том числе замена фильтров, дезинфекции воздуховодов), обеспечивает соблюдение режима проветривания.

160. Питание и отдых на объектах предусматривает:

1)организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков. Не исключается доставка еды в зоны приема пищи (столовые) при цехах (участках) с обеспечением всех необходимых санитарных норм;

2) соблюдение расстояния между столами не менее 2 метров и рассадки не более 2 рабочих за одним стандартным столом либо в шахматном порядке за столами, рассчитанными на более 4 посадочных мест;

3) использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением;

4) при использовании многоразовой посуды – обработка посуды в специальных моечных машинах при температуре не ниже 65 градусов Цельсия либо ручным способом при той же температуре с применением моющих и дезинфицирующих средств после каждого использования;

5) оказание услуг персоналом столовых (продавцы, повара, официанты, кассиры и другие сотрудники, имеющие непосредственный контакт с продуктами питания) в медицинских (тканевых) масок (смена масок не реже 1 раза в 2 часа);

6) закрепление на пищеблоках и объектах торговли, предприятия ответственного лица за инструктаж, своевременную смену средств защиты, снабжение и отслеживание необходимого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств, ведение журнала по периодичности проведения инструктажа, смены средств защиты и пополнения запасов дезинфицирующих средств;

7) количество одновременно обслуживаемых посетителей не превышает 5 человек с соблюдением дистанцирования;

8) проведение проветривания и влажной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней, столов, спинок стульев (подлокотников кресел), раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (столовую), витрин самообслуживания по окончании рабочей смены (или не реже, чем через 6 часов);

9) проведением усиленного дезинфекционного режима – обработка столов, стульев каждый час специальными дезинфекционными средствами.

Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Требования пожарной безопасности

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с Правилами пожарной безопасности, утвержденным приказом МЧС №55 от 21 февраля 2022г.

Очистка помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, осуществляется способом, исключающим образование взрывоопасных паро- и пылевоздушных смесей и появление источников зажигания.

Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов, в радиусе, указанном в приложении 6 к Правилам пожарной безопасности утвержденным приказом МЧС №55 от 21 февраля 2022г.

Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, защищаются от попадания на них искр металлическими экранами или другими негорючими материалами и при необходимости поливаются водой.

Территория производства работ обеспечивается первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами первичных средств пожаротушения для строящихся и реконструируемых зданий, сооружений и подсобных помещений.

Помимо противопожарного оборудования, предусмотренного Правилами пожарной безопасности, на территории строительства складов, временных зданий в местах, определенных органами противопожарной службы, должны быть размещены пожарные пункты (шкафы, щиты) со следующим вертикальным набором

пожарного оборудования (инвентаря):

- топоров - 2 шт.;
- ломов и лопат - 2 шт.;
- багров железных - 2 шт.;
- ведер, окрашенных в красный цвет - 2 шт.;
- огнетушителей- 2 шт.

При производстве строительно-монтажных работ на объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению пожарной и экологической безопасности:

1. Определено размещение щитов с противопожарным оборудованием, ящиков с песком.
2. Уменьшение загрязнения окружающей среды и почвы (использование электроэнергии для отопления временных бытовых помещений, при транспортировке товарного бетона использование бетоновозов, использование только исправной техники, прошедшей техосмотр, для предотвращения загрязнения почвы нефтепродуктами).
3. Уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, загрязняющих среду (сокращение срока производства земляных работ).
4. Охрана зеленых насаждений от повреждений техникой и механизмами.
5. Строительный мусор вывозить на полигон ТБО.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности - комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производить под руководством ответственного лица по наряд-допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013-83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013-78, ГОСТ 12.1.046-85.

Все пусковые электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц.

Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены. Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается.

Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т.д.

Все металлические части установок и конструкций, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности.

Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение проверки знаний и талон по технике пожарной безопасности.

Запрещается приступать к сварочным и огнеопасным работам:

- в рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками;
- если сварочные провода оголены, с нарушенной изоляцией или не изолированы в местах соединений, а также если их сечение не обеспечивает протекания допустимо номинального сварочного тока.

В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствам.

Вывоз строительного мусора согласно Справке выданной Заказчиком № 1-14/159 от 16.04.21. Расстояние от школы до полигона 4,0 км. Транспортная схема прилогается к справке.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	9	
Разраб.		Жусупова			05.23	Требования пожарной безопасности	ТОО "ES-ПРОЕКТ"		
Проверил		Кабдышева			05.23				

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

Формат А3

Мероприятия по охране окружающей среды

Наименование мероприятий	Факторы эффективности мероприятий
1. Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог	Уменьшение площади разрушаемой поверхности с растительным покровом. Предотвращением воздушной и водной эрозии. Уменьшение запыления среды
2. Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых емкостях	Уменьшение загрязнения окружающей среды. Снижение себестоимости строительства
3. Транспортировка товарного бетона и раствора централизованно в а/самосвалах с закрытыми кузовами	Устранение загрязнения почвы. Сокращение потерь материалов, снижение затрат на транспортирование и погрузо-разруз. работы
4. Транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах	то же
5. Использование эл. энергии для отопления временных бытовых помещений	Уменьшение загрязнения среды
6. Подключение временных бытовых помещений к постоянным проектир. сетям ВК, выполненным в подготовительный период	Уменьшение загрязнения среды. Сокращение сметной стоимости временных зданий и сооружений.
7. Сокращение сроков производства земляных работ.	Уменьшение процессов воздушной и водной эрозии и загрязняющих среду. Снижение себестоимости земляных работ
8. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время.	Уменьшение шума в вечернее и ночное время
9. Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену	то же
10. Максимальное сохранение зеленых насаждений на площадке строительства.	Уменьшение запыления среды. Снижение сметной стоимости строительства.
11. Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растит. покрова.	Уменьшение воздушной и водной эрозии грунтов. Повышение качества застройки
12. Устройство временного ограждения строительной площадки	Уменьшение запыления окружающей среды

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
1. Общая продолжительность строительства	мес.	4
В том числе: подготовительный период	мес.	1
2. Максимальная численность работающих	чел.	30
3. Выработка на 1 чел.-см.	тенге	15000

Потребность в основных строительных машинах, механизмах, оборудовании и спец. установках

Наименование	Тип, марка	Краткая техническая характеристика	Количество
Экскаватор	ЭО-2621А	Емкость ковша 0,25 м³	1
Экскаватор	ЭО-4321А	Емкость ковша 0,65м³	1
Бульдозер	ДЗ-42 (Д-606)	Мощность 90 л.с.	2
Кран автомобильный	КС - 3575А (стрела 15,5 м)	при R = 5,75 м, Q = 4,5 т, Н = 16,5 м при R = 14,6 м, Q = 0,75 т, Н = 1,5 м	1
Камаз	5511	Грузоподьемность 10 т	2
Погрузчик	Heli CPCD100	Грузоподъемность 10 т	1

Примечание - Потребность строительства в дополнительных строительных машинах, механизмах и средствах малой механизации определяется на стадии разработки проекта производства работ (ППР)

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жусупова			05.23
Проверил		Каддышева			05.23

ПОС

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

Мероприятия по охране окружающей среды. ТЭП. Потребность в строительных машинах механизмах, оборудовании и спец.установках

ТОО "ES-ПРОЕКТ"

Формат А3

Расчёт потребности транспортных средств.
(Осн. РН–73, ч.1, табл. 23–25)

Номер табл.	Наименование	Ед. изм.	Показатели на 1 млн. тенге	Потребность по годам		
				2021	2022	2023
23	Общая потребность	автотон н	42,37	–	см. примечание	–
	Автотранспорт самосвальный автомобили	то же	8,58			
	прицепы	«	2,83			
	Автотранспорт бортовой автомобили	«	5,48			
	прицепы, полуприцепы	«	12,57			
	Автотранспорт специализированный	«	12,91			
24	Автоприцепы бортовые	% к списочн. составу	25	По наличию парка генподрядчика		
	саморазгружающиеся		5			
	тяжеловоз	шт.	0,40			
25	Тракторы гусеничные	то же	0,40			
	прицепы тракторные	«	1,05			

Расчёт потребности энергоресурсов.
(Осн. РН–73, ч.1, табл. 2,5,6,7,9,11)

Номер табл.	Наименование	Ед. изм.	Показатели на 10 млн. тенге	Нормативы Р и В на 10 млн. тенге СМР по годам строительства			Потребное количество мощностей по годам		
2	Электроэнергия	кВа	$P_{потр.}=K_1P$	–	185	–	–	см. примечание	–
5	Топливо	т	то же	–	69	–			
6	Пар	кг/час	«	–	185	–			
7	Вода	л/сек.	$P_{потр.}=K_2B$	–	0,23	–			
9	Компрессоры	шт.	то же	–	3,2	–			
11	Кислород	$м^3$	–	4400					
Приведение СМР к 1 территориальному поясу: СМР–врем.здания и сооруж.–проч. работы / 1,1				2022	2023	2024			

K_1 = 1,22 (Таблица 1, РН–73) K_2 = 0,88 (Приложение 2, РН–73)

Примечание – В таблицах "Расчёт потребности транспортных средств","Расчёт потребности энергоресурсов" приведены нормативные показатели на 1 млн. тенге, в соответствии с Расчётными нормативами для составления проектов организации строительства; расчёт потребного количества мощностей по годам строительства возможен при условии распределения кап. вложений и СМР по годам строительства согласно расчёту задела, выполненного на основании сводного сметного расчёта.

Расчёт потребности временных зданий и сооружений
(Осн. РН–73, ч.1 табл.51); Пособие к СНиП 3.01.01–85 (табл.12)

Наименование временных зданий и сооружений, шифр	Ед. изм.	Нормат. показа-тели	Количество работников (сооруж.)	Площадь, $м^2$	
				расчёт-ная	принима-емая
Контора (0,5А)	мест/$м^2$	1/4	3	12,00	В связи с отсутствием исходных данных по типам, назначению и количеству временных зданий к началу строительства, подбор их необходимо осуществить на стадии разработки ППР.
Красный уголок (0,4А+0,7Б)	то же	1/0,75	20	15,00	
Диспетчерская	чел./$м^2$	1/7	1	7,00	
Бытовые помещения (на 10 человек):					
гардеробная (1Б)	$м^2$/10 чел.	7	25	17,50	
душевая (0,7Б)	сетка/$м^2$	2/5,4	18	9,72	
умывальная (0,4А+0,7Б)	кран/$м^2$	0,5/0,6	20	1,20	
сушилка (0,7Б)	$м^2$	2	18	3,60	
уборная (0,4А+0,7Б)	то же	1	20	2,00	
помещение для обогрева (0,7Б)	«	1	18	1,80	
Комната приёма пищи (0,4А+0,7Б), не менее 12 $м^2$	мест/$м^2$	10/10	20	20,00	

Потребность в кадрах *) (Осн. РН–73,ч.1, табл. 46)

Шифр	Наименование	Численность по годам строительства		
		2022	2023	2024
А	ИТР, служащие, МОП	–	–	5,00
Б	Рабочие	–	–	25,00
	ВСЕГО:	–	–	30

*) Комплектование кадрами строительно-монтажных бригад предполагается за счет постоянных кадровых рабочих подрядчика. Общее количество работающих уточнить в проекте производства работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 11 / Листов:
Разраб.		Жусупова			05.23	Расчёт потребности транспортных средств, энергоресурсов, временных зданий и сооружений. Потребность в кадрах	ТОО "ES-ПРОЕКТ"	
Проверил		Кабдышева			05.23			

Взам.инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А3

Ведомости основных объемов строительно монтажных работ (начало)

№	Наименование работ	"Единица измерения"	Количество
1	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3**	**м3 грунта**	103.42
2	**Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами**	**м3 грунта**	3.10
3	**Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2**	**м3 грунта**	14.99
4	**Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками**	**м3 уплотненного грунта**	14.99
5	**Грунты 2 группы в траншеях. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3**	**м3 грунта**	91.53
6	**Грунты 2-3 группы. Работа на отвале**	**м3 грунта**	10.11
	Фундамент		
7	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство**	**м3 основания**	10.20
8	**Подготовка бетонная. Устройство**	**м3**	5.12
15	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	**т**	0.06
16	**Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм**	**т**	0.04
17	**Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм**	**т**	0.02
18	**Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м3. Устройство//ФУНДАМЕНТ ПОД ПЕРЕГОРОДКУ**	**м3**	5.67
19	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**	**м2 поверхности**	353.12
	Перемычки		
20	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	**шт. сборных конструкций**	67.00
	Плиты		

Ведомости основных объемов строительно монтажных работ (продолжение)

21	**Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны**	**шт. сборных конструкций**	28.00
22	**Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка**	**т стальных элементов**	0.02
23	**Потолки бетонные толщиной 100 мм. Пробивка отверстий площадью до 500 см2**	**отверстие**	2.00
24	**Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	107.12
25	**Слой пароизоляционный из пленки полиэтиленовой. Установка**	**м2 поверхности покрытия изоляции**	217.10
26	**Слой пароизоляционный из пленки полиэтиленовой. Установка второго слоя**	**м2 поверхности покрытия изоляции**	217.10
27	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	6.78
28	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка**	**т**	0.04
	Перегородки		
29	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	8.59
30	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	0.62
31	**Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м2 перегородок (за вычетом проемов)**	231.10
	Потолок		
64	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	177.73
65	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	**м2 окрашиваемой поверхности**	70.18
66	**Потолки. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску**	**м2 окрашиваемой поверхности**	107.55
	Стены и перегородки		
67	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	258.24

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жусупова			05.23
Проверил		Каждышева			05.23

ПОС

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

Ведомости основных объемов строительно монтажных работ

ТОО "ES-ПРОЕКТ"

Формат А3

Ведомости основных объемов строительно монтажных работ (продолжение)

68	**Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	258.24
69	**Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску**	**м2 окрашиваемой поверхности**	143.47
70	**Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	**м2 поверхности облицовки**	222.00
	Окна		
71	**Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих**	**м2**	37.80
	Двери		
72	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	**м2**	4.24
73	**Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	**м2**	6.30
74	**Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей**	**м2**	30.66
130	**Основание под фундаменты щебеночное. Устройство**	**м3 основания**	7.45
131	**Подготовка бетонная. Устройство//ОТМОСТКА**	**м3**	7.45

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жусупова			05.23
Проверил		Кабдышева			05.23

ПОС

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка

Проект организации строительства

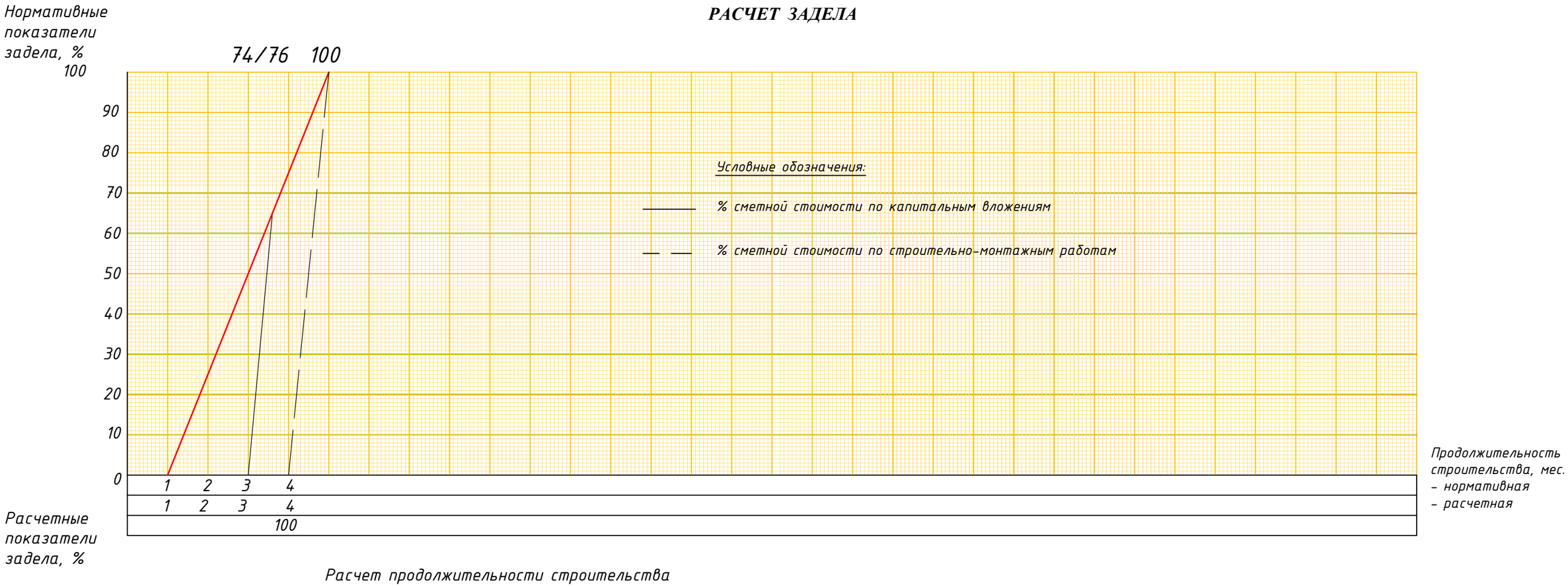
Стадия	Лист	Листов
РП	13	

Ведомости основных объемов строительно монтажных работ

ТОО "ES-ПРОЕКТ"

Формат А4

РАСЧЕТ ЗАДЕЛА



Расчет продолжительности строительства

Наименование факторов, влияющих на продолжительность строительства	Показатели, расчет
1. Наименование стройки	Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка
2.Проектная мощность	25 посещений в смену, кирпичное
3. Продолжительность строительства: а) по нормам: СП РК 1.03.102-2014, часть II, раздел Б.5.5 - таблица Б.5.5.1, п.21 Согласно общих положений принимается метод последовательной экстрополяции, исходя из имеющейся в нормах минимальной мощности - 40 посещений в смену с продолжительностью строительства 4 мес.	. Экстраполяция на мощность 25 посещений в смену: а) Уменьшение мощности составит: $\frac{40-25}{40} \times 100=37,5\%$ б) Уменьшение норм продолжительности строительства равно: 50х0,3=11,25% в) продолжительность строительства Т с учетом экстраполяции: $T=4 \times \frac{100-11,25}{100}=3,55$ мес, принимаем 4 мес.

Наименование факторов, влияющих на продолжительность строительства	Показатели, расчет
Расчетная продолжительность строительства	Т = 4 мес.

*) в том числе подготовительный период 1 мес.

Расчет задела выполнен из условия начала строительства с апреля 2024 г., согласно письма от заказчика №9/1-30/87 от 06.02.2024г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия: РП	Лист: 14 / Листов:
Разраб.		Жусупова			05.23	Расчет продолжительности строительства. Расчет задела.	ТОО "ES-ПРОЕКТ"	
Проверил		Каббышева			05.23			

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

Периоды	Наименование объектов и сооружений	Сметная стоимость (тысяч тенге)		Трудо-затраты чел.-дн.	Распределение капиталовложений и СМР по периодам строительства																							
					2023 г.												2024г.											
					I			II			III			IV			I			II			III			IV		
		Всего	в т.ч. СМР		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подгото-вительный	Подготовка территории, инженерные сети НВК,ТС	Согласно сводному сметному расчёту	Согласно сводному сметному расчёту	СМР Выработка в тенге на одного работника (см.лист ПОС-3)																								
	Временные здания и сооружения																											
	Итого:																											
Основной	Фельдшерско-акушерский пункт																											
	Благоустройство и озеленение																											
	Итого:			Кап. вл.% / СМР																26/24			74/76					
	Всего			Кап. вл.% / СМР																								
Прочие затраты				Кап. вл.% / СМР																								
Всего по кварталам				Кап. вл.% / СМР																								
Всего по годам				Кап. вл.% / СМР%																100/100								

Примечание - Календарный план составлен на основании расчёта продолжительности строительства и расчёта задела (см. лист ПОС-9) с учётом эффективной организационно - технологической последовательности возведения объектов и максимально возможного совмещения их строительства.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Общая продолжительность строительства	мес.	4
2	Максимальная численность работающих	чел.	30
3	Нормативная трудоемкость	чел.-дн.	11234,3/1404
4	Сметная стоимость строительно-монтажных работ	тыс. тнг	114 752,741

Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жусупова			05.23
Проверил		Каббышева			05.23

ПОС

Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка

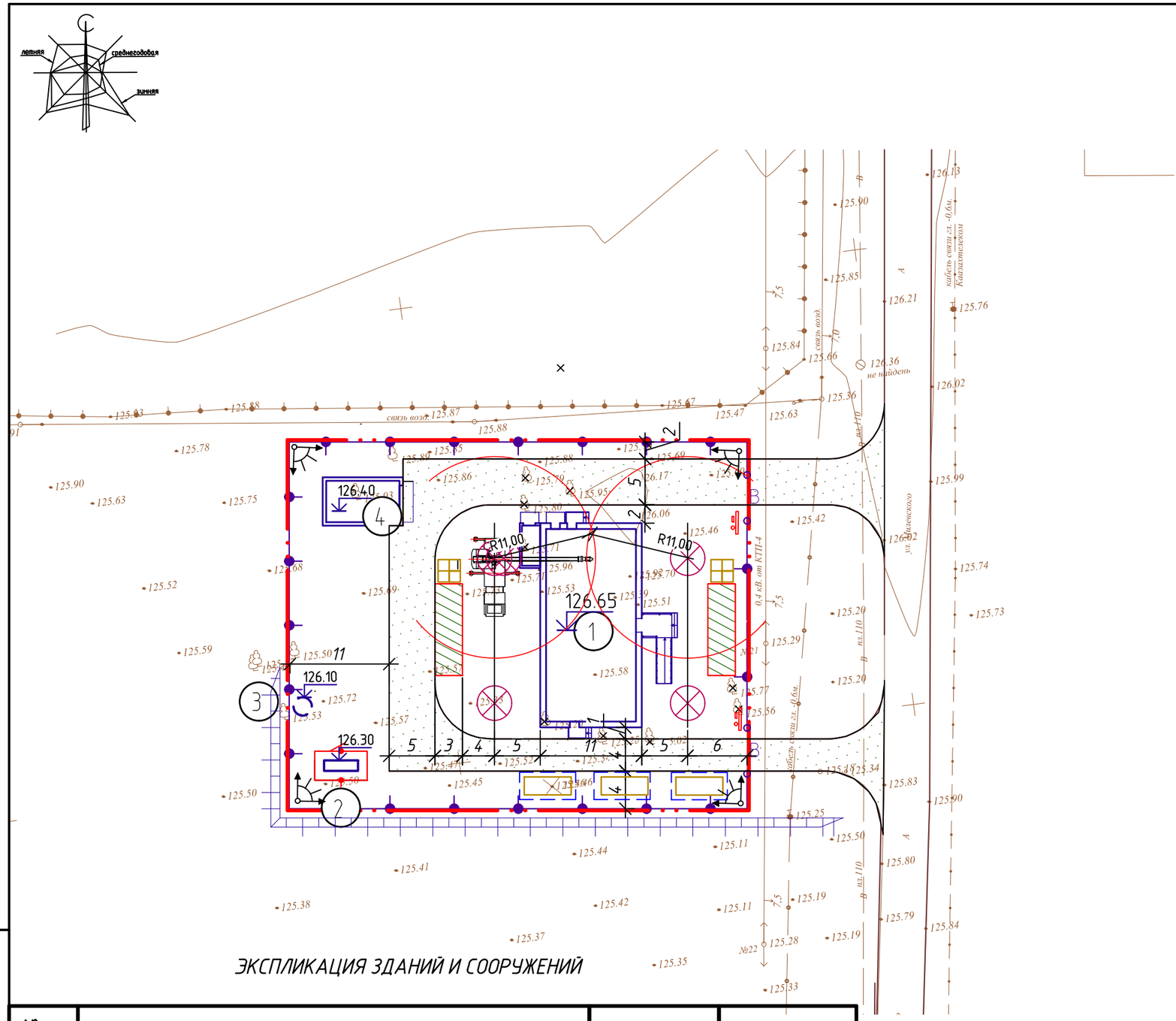
Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

Календарный план строительства

ТОО "ES-ПРОЕКТ"

Формат А3



Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- кж — существующие здания и сооружения
- открытые склады строительных конструкций и материалов
- временные проезды для спец. и автотранспорта
- временное ограждение строительной площадки
- то же, с козырьком
- временные здания и сооружения
- пожарный щит
- стенд со схемами строповки грузов
- место хранения грузозахватных приспособлений и тары
- ось движения и стоянка самоходного крана
- линия ограничения действия крана
- опора временного освещения с прожектором
- существующее ограждение

Общие указания

1. Стройгенплан составлен на период возведения надземной части зданий и сооружений.
2. В опасной зоне во время монтажных работ запрещается нахождение людей и проезд транспортных средств.
3. Строительно-монтажные работы вести только по наряду-допуску.
4. При одновременной работе двух кранов соблюдать расстояние между перемещаемыми грузами не менее 5 м.
5. В случае отсутствия у подрядной строительной организации указанных машин и механизмов заменить их другими с аналогичными техническими характеристиками.
6. Все размеры указаны в метрах.
7. Привязки кранов - от осей зданий и сооружений.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Номер типового	Примечание
1	Медицинский пункт		Проектир.
2	ДЭС		Проектир.
3	Выгреб		Проектир.
4	Гараж		Проектир.

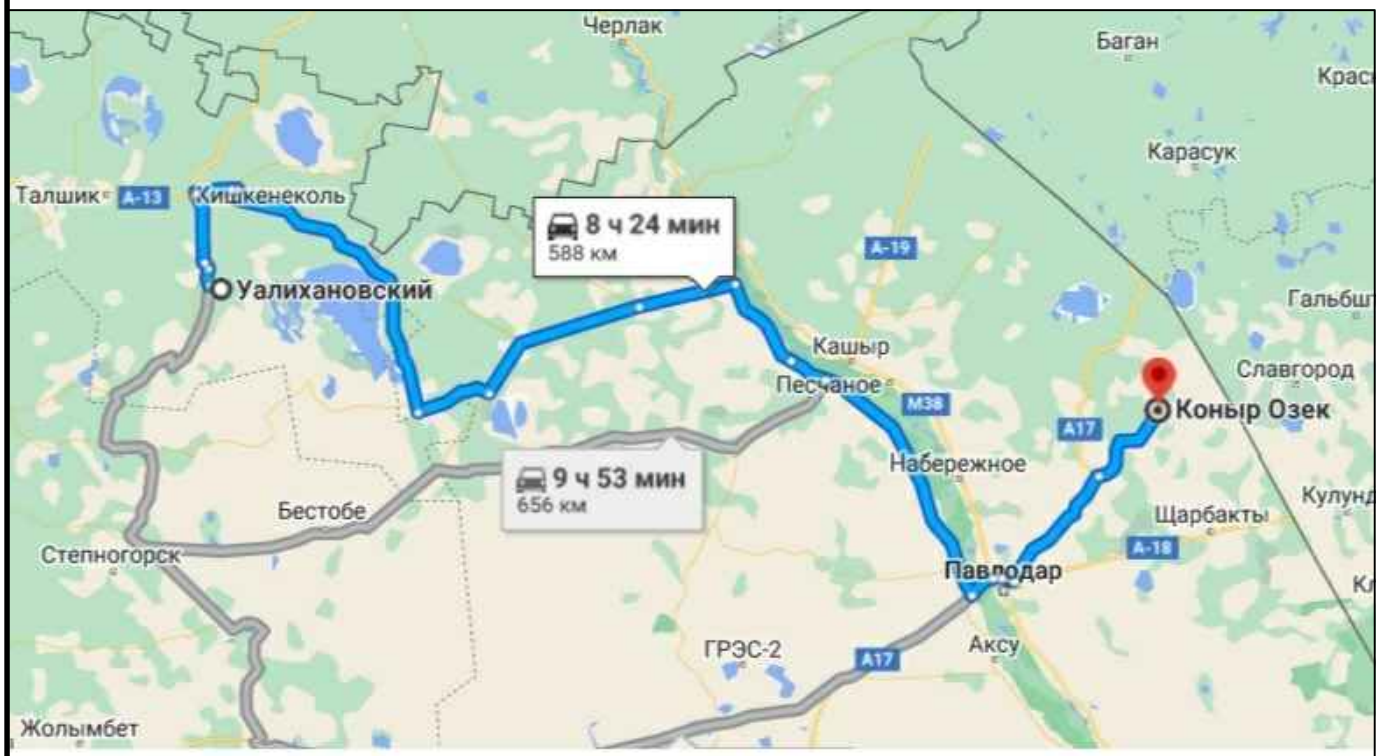
Взам.инв.N

Подпись и дата

Инв.N.подл.

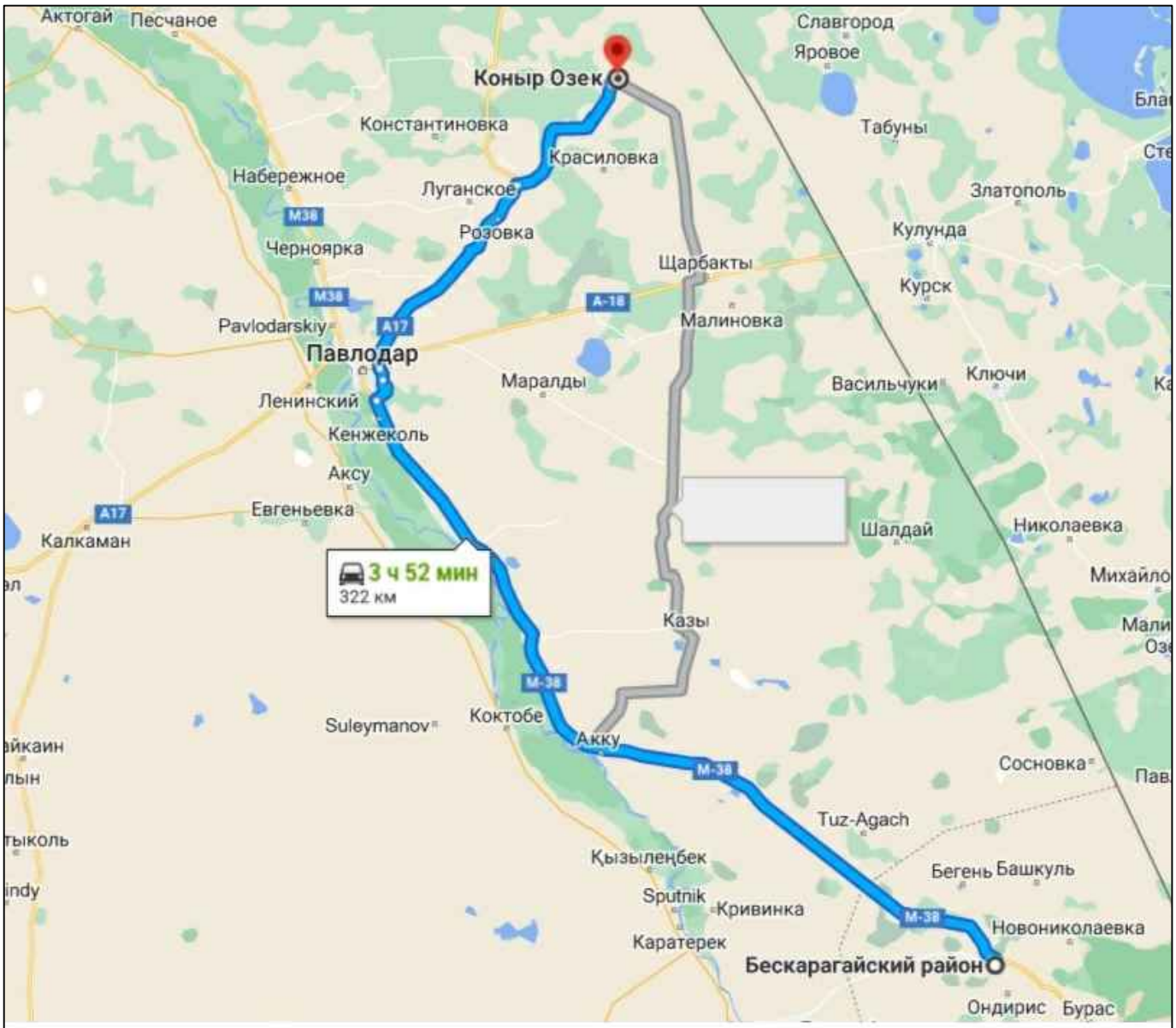
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	16	
Разраб.		Жусупова			05.23	Стройгенплан	ТОО "ES-ПРОЕКТ"		
Проверил		Каббышева			05.23				

Формат А3



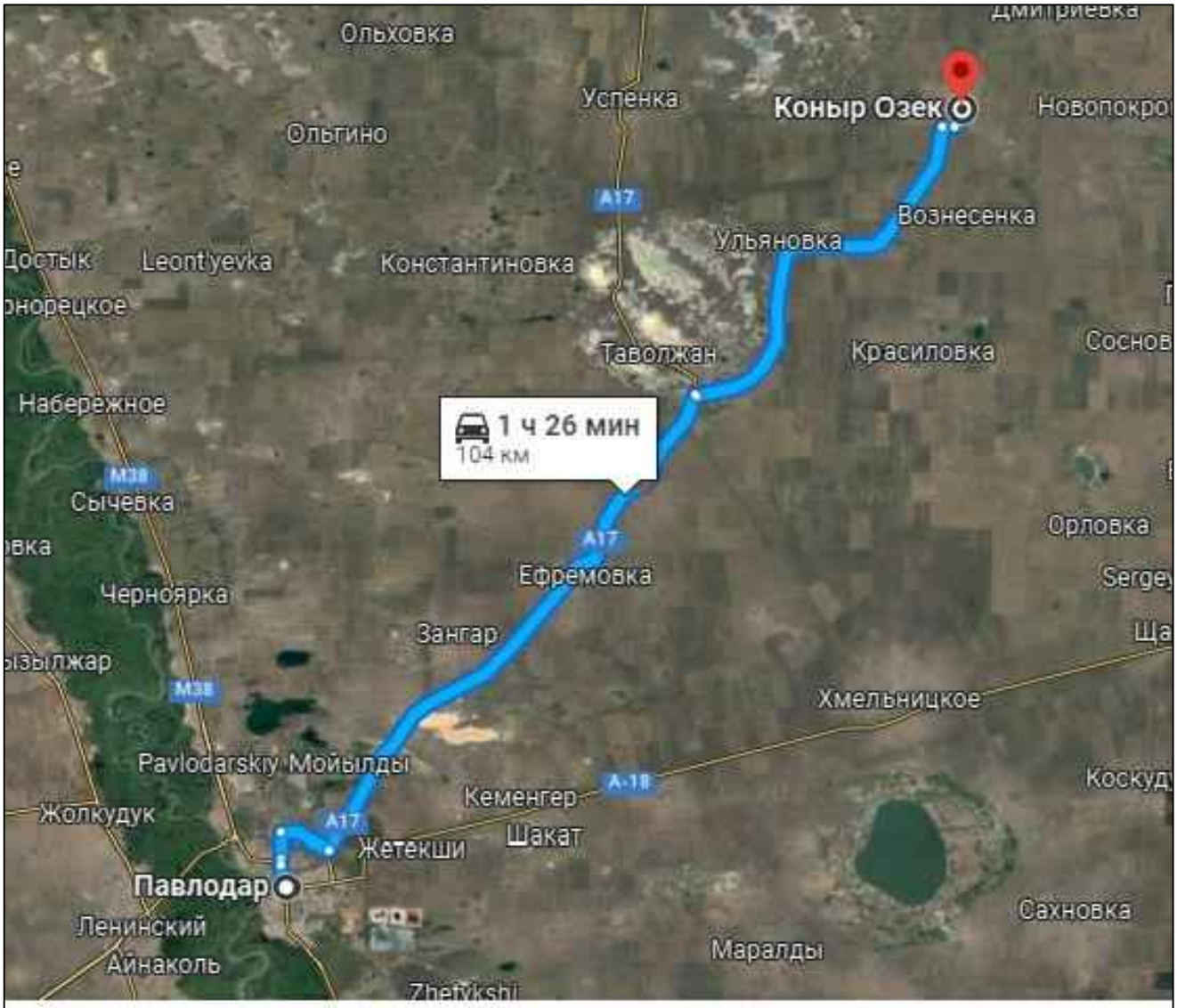
Расстояние перевозки керамического кирпича лицевого пустотелого
Уалихановский район -с.Конырозек 588 км

						ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	17.1	
Разраб.		Жусупова			05.23	ТОО "ES-ПРОЕКТ"			
Проверил		Каббышева			05.23				



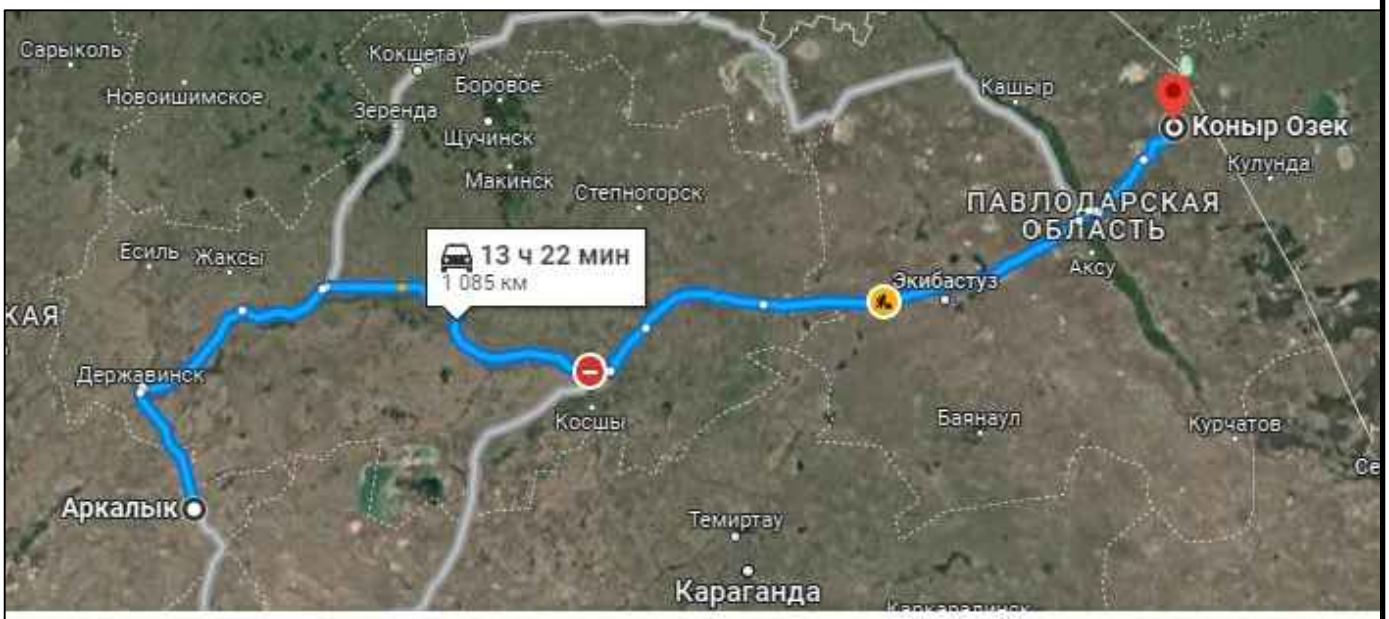
Расстояние перевозки кирпича керамического рядового полнотелого Бескарагайский район-с. Конырозек 322 км

						ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	17.2	
Разраб.		Жусупова			05.23	ТОО "ES-ПРОЕКТ"			
Проверил		Каббышева			05.23				



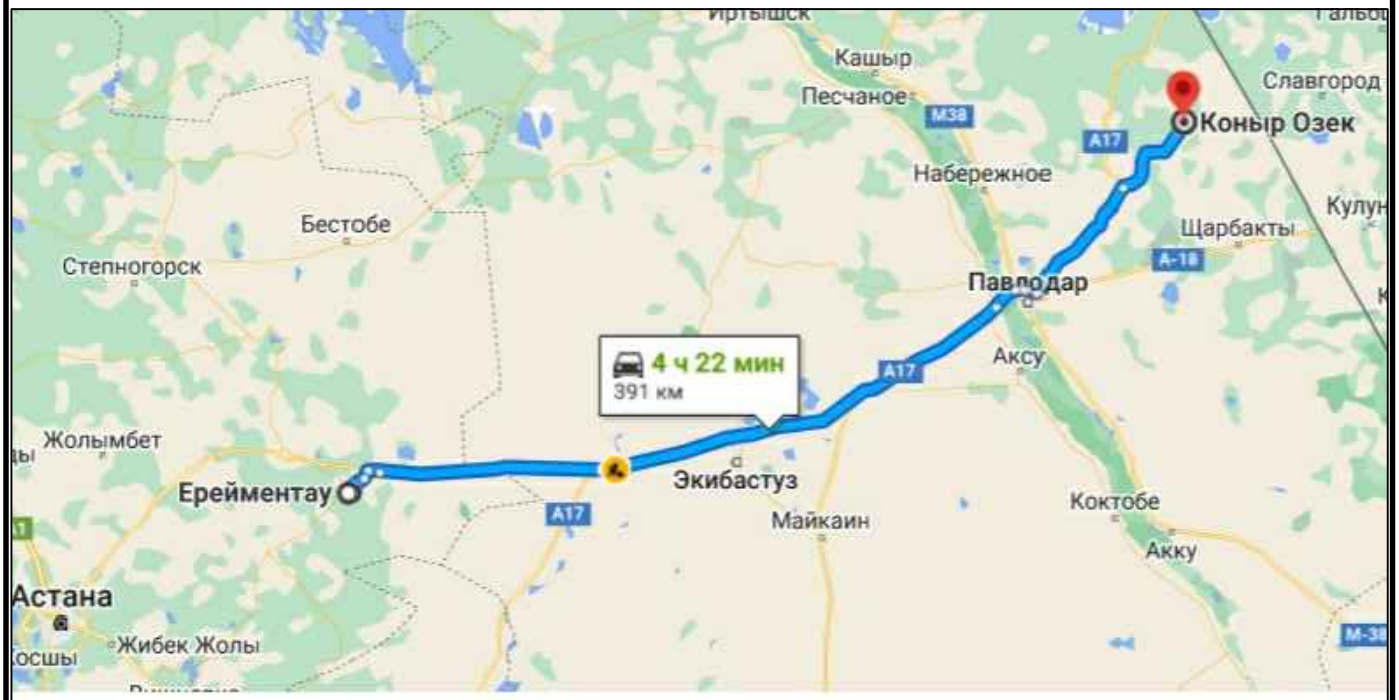
Расстояние перевозки кирпича керамического полнотелого г.Павлодар - с.Конырозек 104 км

						ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	17.3	
Разраб.		Жусупова			05.23	ТОО "ES-ПРОЕКТ"			
Проверил		Каддышева			05.23				



Расстояние перевозки плит г.Аркалык-с.Конырозек 1085 км

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	17.4	
Разраб.		Жусупова			05.23	ТОО "ES-ПРОЕКТ"			
Проверил		Каббышева			05.23				



Расстояние перевозки легкого бетона класса В3,5 г.Ерейментау -с.Конырозек 391 км

						ПОС		
						Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Конырозек Успенского района Павлодарской области (Привязка). Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	17.5	
Разраб.		Жусупова			05.23	ТОО "ES-ПРОЕКТ"			
Проверил		Каббышева			05.23				