Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «08» июля 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Шарипов Ринат Жасуланович, БИН 060240010430, тел +7 (7187)34-75-27, индекс 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Энергетиков,62

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «08» июля 2025 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «08» июля 2025 года, ТОО «Стройсервис КНК», БИН 070240016967 Ноженко Владимир Александрович №KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г., №KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г., №KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «08» июля 2025 г., ., ТОО «ПСД Строй-проект»,г.Павлодар,ул.Сатпаева,136-1, тел +7 (7182) 68-91-84, в лице инженера авторского надзора Серикбаева Алимжана Дабылтаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство трех пятиэтажных жилых домов во 2-м микрорайоне города Экибастуза. Наружные инженерные сети и благоустройство», II (нормального) уровня ответственности не относящийся к технически сложным., объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу город Экибастуз, 2-ой микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №434 от 05.09.2022 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»,

KZ19REA00463217 от 16.04.2025 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №40/1 от 14.04.2023г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2025 г.;
месяц, год
окончание работ июль 2025 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-3,0**;
по норме или по проекту организации строительства - 3,0;
фактически – 3,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети Ф 159-108 мм	М	242,5	242,5	242,5	242,5
Протяженность переукладываемой сети		143,0	143,0	143,0	143,0
Протяженность сетей водоснабжения Ф110-75 мм		214,92	214,92	214,92	214,92
Протяженность сети водоотведения Ф 200-160 мм		371,3	371,3	371,3	371,3
Сети телефонизации		658,0	658,0	658,0	658,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На участке размещены: три пятиэтажных жилых дома, трансформаторная подстанция блочно-модульная КТПБ-2х400-6/0,4кВ. Благоустройство территории решено в комплексе, предусмотрена: беседка летняя, площадка для отдыха взрослых, игровая для детей, спортивная площадка для детей, площадка для мини футбола, оборудованные малыми формами, предусмотрена стоянка автомашин. Вокруг домов предусмотрен проезд шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Детские игровые и спортивные площадки с резиновым покрытием. Свободная от застройки, площадок, проездов и дорожек территория озелена посадкой деревьев и посевом многолетних трав.

Точка подключения ТС: существующая тепловая сеть диаметром 273 мм к жилым домам №22,26 по ул.Пшембаева. способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции, подземный, бесканальная. Протяженность теплосети – 242,5 м. протяженность теплосети переукладываемой части – 143,0 м.

Точка присоединения водоснабжения жилых домовпредусмотрен от существующей водопроводной сети диаметром 630 мм с устройством нового колодца по ул.Пшембаева. наружное пожаротушение предусмотрено от колодцев с пожарным гидрантом в количестве 4 шт. протяженность водотведения 371,0 м.

Водотведение сточных вод выполнен в существующую сеть канализации 2 мкр, диаметом 160-200 мм, из гофрированных труб КОРСИС. Глубина заложения от 0,9 м до 2,1 м.

Сети телефонизации проложены от существующей муфты в подвальном помещении жилого дома №24 по ул.М.Жусупа оптическим кабелем ОКБ-8. Строительство новой трассы выполнено из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2. Общая протяженность телефонной сети 658 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 364 718,133 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 334 517,967 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 342 899,103 тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 327 827,608 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4;

11. РЕШИЛ: «Строительство трех пятиэтажных жилых домов во 2-м микрорайоне города Экибастуза. Наружные инженерные сети и благоустройство» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **руководитель Шарипов Ринат Жасуланович** 08.07.25

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Стройсервис КНК», директор **Юсупов Бахтияр Талгатович** 08.07.25

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Ноженко Владимир Александрович

Место печати (при наличии)

№ KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 года - в части инженерных сетей

№ KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 года – в части технологического оборудования

№ KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 года - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) 08.07.25

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПСД Строй-проект»

Серикбаев Алимжан Дабылтаевич 08.07.25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПСД Строй-проект»,

директор **Иманбеков Айдар Серикович** 08.07.25

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «ПСД Строй-проект»

Серикбаев Алимжан Дабылтаевич 08.07.25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гидропром»,

директор **Культуманов Исламбек Махмерович** 08.07.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12

к акту приемки объекта

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта«Строительство восьми 9-ти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 21-ом микрорайоне. Наружные инженерные сети. Благоустройство». (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6,0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	45	
	под кустарниками	м2	648	
	под цветниками	м2	10,0	
	под газонами	м2	3339,5	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		

	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	4419,3	
	Тротуары из брусчатки	м2	814,9	
	песчаное	м2		
	Газон искуственный	М2		
	Тартановое покрытие	м2	637,0	
7	Под строениями	м2	6746,62	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	20	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	648/162	
14	цветники	М2		

15	газоны	м2	3339,5/70,28	
16	порода деревьев		Ель Хвойные, лиственные	
17	возраст	год	3-5	

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович 08.07.25
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич 08.07.25
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.п

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта «Строительство трех пяти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 2-ом микрорайоне. Наружные инженерные сети. Благоустройство». (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	214,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб PE 100 SDR17 110	м	214,92	
	5) из полиэтиленовых труб PE 100 SDR17 75	м	30,0	
3	Смотровой колодец Ø1000мм	шт	5	
4	Задвижка чугунная PN10 DN100	шт	5	
	Задвижка чугунная PN10 DN80	шт	3	
	Задвижка чугунная PN10 DN65	шт	0	
5	Вентили d-50 15ч8р2	шт		
	" d- 25 15ч8р2	шт		
	" d-	шт		
6	Кран шаровый фланцевый d-25	шт	3	
7	Гидрант Н2500 PN16 DN125	шт	4	
8	Водопроводный ввод	шт	3	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	371,3	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) полиэтиленовых труб SN8 «OPTIMA» Ø160х2,4	м	321,3	
	7) полиэтиленовых труб SN8 «OPTIMA» Ø200х2,7	м	50,0	
3	Смотровой колодец Ø1000мм	шт	12	
	Смотровой колодец Ø1500мм	шт	2	
	Выпуск	шт	9	

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович 08.07.25
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич 08.07.25
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.п

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта«Строительство трех пяти этажных жилых домов в городе Экибастузе, в 2-ом микрорайоне. Наружные инженерные сети. Благоустройство». (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	242,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м		
	Протяженность подземной прокладки стальная труба Ф273х5,0-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м		
	Протяженность подземной прокладки стальная труба Ф159х4,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м	242,5	
	Протяженность подземной прокладки стальная труба	м		

	Ф133х5,0-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции			
	Протяженность подземной прокладки стальная труба Ф108х4,0-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м		
	Протяженность подземной прокладки стальная труба Ф89х3,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м		
	Протяженность подземной прокладки стальная труба Ф76х3,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка стальная труба 20 ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	6	
5	Количество задвижек Кран шаровой Ду 125	шт	6	
6	Кран шаровой Ду 250	шт	2	

7	Кран шаровой Ду 100	шт		
8	Кран шаровой Ду 150	шт		
9	Кран шаровой Ду 80	шт		

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович 08.07.25
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич 08.07.25
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.п

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Оразбекова А. К
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 жылғы «31» 07

(____) парақта тігілген, нөмірленген, мөрмен бекітілді.
Қолы ____
Прошито, пронумеровано, скреплено печатью (13) листа
Подпись

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002274214656
Тіркеу ісі № 14Ш/102166
14:204:080:1169
Тіркелген күні 06.08.25
Кадастрлық №
Тіркелген уақыты 16:23

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Екібастұз

Тіркеуші (маман) Коробова
Қолы
Бөлім басшысы Шаман
Қолы