«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дербісек ауылдық округі, Дербісек елді мекеніндегі мектептің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2023 ж. № DRMIN-0262/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МАКсог» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дербісек ауылдық округі, Дербісек елді мекеніндегі мектептің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «DMR Investment» ЖШС берді.

«DMR Investment» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ DRMIN-0262/23 от 30.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МАКсог»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области» выдано ТОО «DMR Investment».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «DMR Investment».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области».

Дополнительные сведения: №DMRI-03/00560 от 10.11.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № DRMIN-0276-03 от 15.11.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «DMR Investment» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» в соответствии с письмом №229-14/03-08/1487 от 23.06.2023 года

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «МАКсог». Государственная лицензия №16014259 от 13.02.2020 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государстенные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное акиматом Сарыагашского района Туркестанской области, согласованное заместителем руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» М.Турдиевым от 2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ93VUA00838619 от 14.02.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

решение акима сельского округа Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области за №08 от 26.01.2021 года о редоставлении во временное безвозмездное пользование земельного участка ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»;

акт на земельный участок с кадастровым номером № 19-296-110-841 для газопровода природного газа, выданный отделом Сарыагашского района по регистраций и земельному кадастру НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 20.01.2021 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Kosma» в 2023 году. Гослицензия №15021118 от 04.12.2015 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «МАКсог». Гослицензия №16014258 от 13.09.2016 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» №229-14/03-08/1480 от 23.06.2023 года, о том, что финансирование строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области предусмотрено за счет государственных средств;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» №229-14/03-08/1482 от 23.06.2023 года, о том, что начало проектирования и

строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области предусмотрено в 2023 году;

Техничекие условия:

на газоснабжение №12-СмГх-2022-0002630 от 12.10.2022 года, выданные АО «КазТрансГазАймак» Туркестанский производственный филиал;

на прокладку волоконно-оптического кабеля №4-447-22/Л от 21.10.2022 года, выданные АО «Казахтелеком» ЮК ДЭСД.

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района Туркестанской области»;
- АО «КазТрансГазАймак» Туркестанский производственный филиал;
- ГУ «Управление архивов шифрования, оказания государственных услуг Туркестанской области»;
- ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области»;
- Заместитель акима Сарыагашского района;
- ГУ «Отдел земельных отношений Сарыагашского района Туркестанской области»;
- ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 08-2023 -ПЗ Пояснительная записка.
Альбом I. 08-2023 ГСН Наружная система газоснабжения .
Альбом II. 08-2023 НСС Наружная система связи.
Альбом III. 08-2023 АД Автомобильные дороги.
Том 2. 08-2023-ПОС ПОС.
Том 3. Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого объекта расположена в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в оС:
абсолютная максимальная +44,2;
абсолютная минимальная -30,3;
наиболее холодной пятидневки -17;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;
обеспеченностью 0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;
обеспеченностью 0,92 -14,3.
Температура воздуха в оС: обеспеченностью 0,94 -4,5;
среднегодовая +12,6;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в оС) -1,5.
Средняя температура воздуха в июле(в оС) +26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,35;
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,45;
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра - 0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства города Шымкента относится к снеговому району – III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Инженерно-геологические условия площадки

Рельеф.

Поверхность земли площадки ровная, с общим уклоном на юго-восток. Высотные отметки в пределах площадки колеблются в пределах 575,70-577,46 м. В южной и западной частях площадки имеются траншеи глубиной 1,1 м.

Проектируемая трасса расположена на второй левобережной надпойменной террасе р. Бадам, приуроченной к древней долине реки Сайрамсу.

В пределах площадки естественные и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

Литологическое строение.

В геолого-литологическом отношении территория инженерно-геологических исследований сложена аллювиально-пролювиальными грунтами, средне-верхнечетвер-тичного возраста (apQII-III), представленными на разведанную глубину 8,0 м глинистыми (супесью) грунтами (Приложение -12).

С поверхности земли повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой из слабогумусированной супеси, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

До глубины 8,0 м вскрыта супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, мощностью 7,8 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 4,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,048-0,079%. Зона влажности СП РК 2.04-101-2013 – сухая.

Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.1 – степень агрессивного воздействия сульфатов (SO4--) в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости - W4:Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на

портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная. Среднее содержание SO4-- = 342,0 мг/кг.

Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.2 - степень агрессивного воздействия хлоридов (Cl-) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях W4- W6: Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Среднее содержание Cl- = 139,0 мг/кг.

Подземные воды.

Подземные воды, пройденными выработками (на октябрь 2022 года) в пределах площадки до глубины 8,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 8,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

первый ИГЭ-1 – супесь светло-коричневые, макропористые, твёрдой консистенции, просадочные, мощностью 7,8 м.

По архивным данным до глубины 14,5 м вскрыты супеси просадочные, а с глубины 14,5 м до глубины 16,0 м суглинок непросадочный.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании (по архивным данным) составляет 14,24 см. Тип грунтовых условий по просадочности – второй.

Сейсмичность

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, принятая в баллах по картам ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 повышается на 1 балл (е > 0,7). Уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2475 - 8 баллов, по ОСЗ-22475 - 9 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,253, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,202.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого объекта расположена в селе Дербисек.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями:

-СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

-СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов»;

В данных чертежах марки ГП предусматривается проектирование боулинг центра.

Непосредственно сама территория представляет собой участок сложной формы. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений решена согласно санитарно-эпидемиологических требований с учетом рельефа местности, розы ветров и соблюдением требований по размещению зданий и сооружений общественных зданий и благоустройство территории вокруг здания (см. рабочий чертеж).

Подъезды, проезды и подходы к зданиям запроектированы с учетом противопожарных требований (по ширине и расстоянию до зданий).

Разбивочный план

Разбивка объектов предусмотрена от границ участка. При выносе в натуру вызвать представителей местной архитектуры, организации выполнившей топографическую съемку и проектной организации, с составлением соответствующих актов.

Условные отметки 0.000 . Школы 531.70.

Технико-экономические показатели			
1	Площадь проектируемого участка	3.5176 га	100%
2	Площадь застройки	4852.75 м2	14%
3	Площадь покрытий	13235.25м2	38%
	Асфальтобетонное покрытие тип 1	3817.50	
	Плиточное покрытие тип 2	1484.15	
	Покрытие игровых площадок	2025.15	
	Покрытие спортивных площадок	5333.65	
	Отмостка	574.80	
4	Площадь озеленения	2831.15м2	8%
5	Свободная площадь территории от застройки	14256.85 м2	40%

Автомобильные дороги.

Проект разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.03-04-2014 Проектирование дорожных одежд нежесткого типа, СТ РК 1412-2017 Технические средства регулирования дорожного движения.

Проектом предусматривается устройство подъездного кармана для высадки и посадки учеников. Так же выполняется устройство остановочных карманов с автобусными остановками. Основная проезжая часть улицы уширяется согласно, поперечного профиля. В местах примыкания проездов с тротуарами и площадками выполнен доступ для маломобильных групп населения методом бордюрного пандуса.

В целях полной и своевременной информации водителей о условиях движения на дороге проектом предусмотрена установка дорожных знаков и разметки в соответствии с требованиями СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения».

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Организация рельефа выполнена с учетом проектируемой школы и существующей улицей

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 2 ‰. Максимальные уклоны назначены в пределах 30‰.

Отвод сточных и ливневых вод решен поперечным и продольным уклонами в сторону улицы.

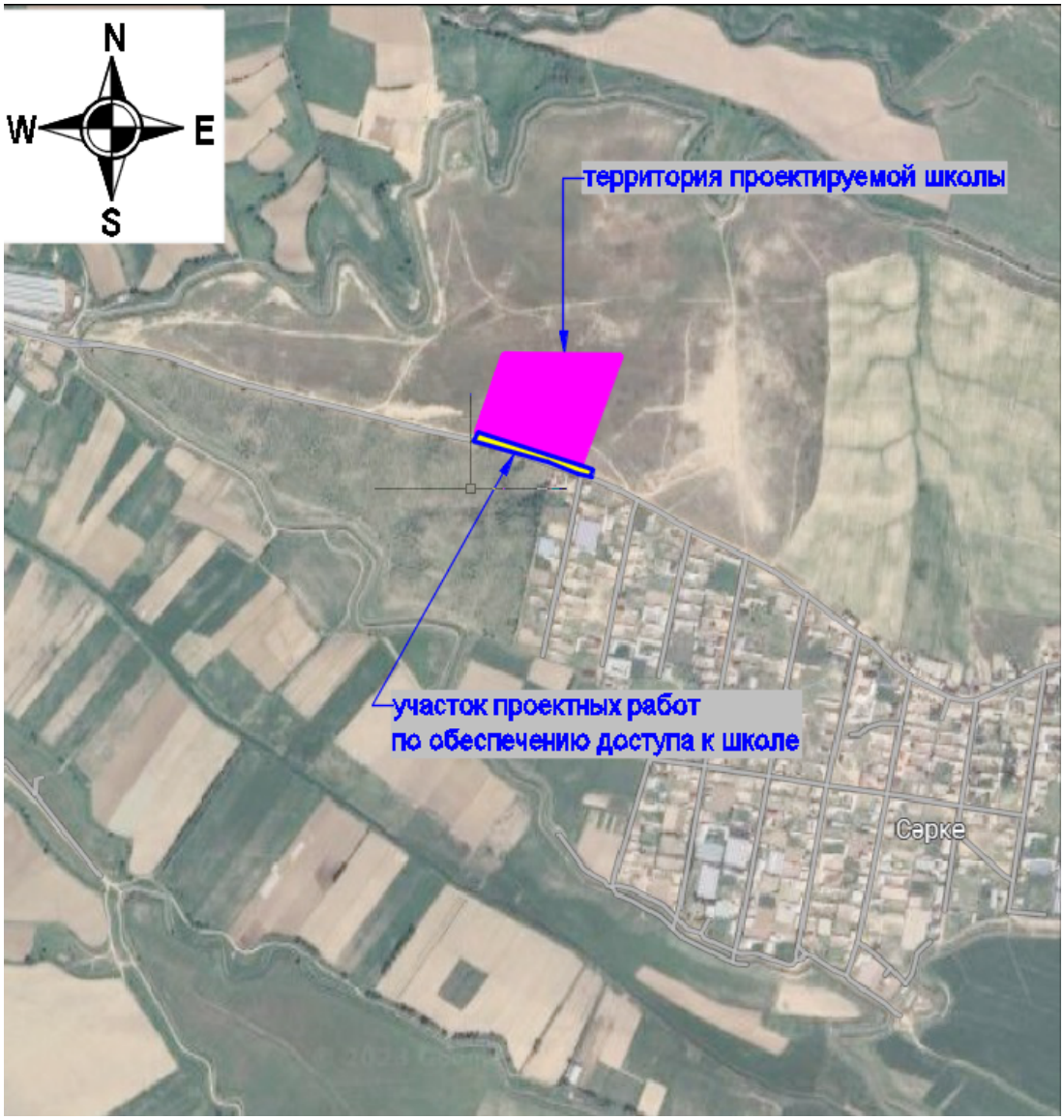
Вынос отметок принять отметку Репер-1 (отм. 530.62).

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Покрытия.

Проезд для машин запроектирован из холодной мелкозернистой а/б смеси , для пешеходного движения - из плиточного покрытия.

Ситуационная схема расположения участка



6.2.2 Наружная система газоснабжения

Рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области» разработан на основании технических условий, выданных ЮКП АО"КазТрансГаз-Аймак" за № 12-СшГХ-2022-0002630 от 12.10.2020 г. задание на проектирование, топосъемки м 1:500, инженерно-геологического заключения и обследовательских работ.

Проектом предусматривается газификация школы в селе Дербисек, Сарыагашского района Туркестанской области. Точка врезки предусмотрена от подземного ПЭ газопровода среднего давления Ø180. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ.

Для понижения давления газа применяется ГРПШ-07-2У1 с узлом учета G-160. 3 Теплотворная способность природного газа Qр=7600.0Ккал/м. Расчет Q=190.00 м3/час потребности газа /час.

Газопровод среднего давления Р=0.005-0.3 МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы Ø63х5.8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50838-2011 и частично надземным из стальных труб Ø57х3.0 по ГОСТ10704-91.

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре. (открытым способом).

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газ-да должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

Обозначение трассы газ-да предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту). Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по ГОСТ Р 50838 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК № 673 от 9 октября 2017 года.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РК № 673 от 9 октября 2017 года.

Наружные сети связи (I-очередь).

Настоящий рабочий проект выполнен на основании задания на проектировании и ТУ №4-447-22/Л от 21.10.2022года, выданным АО «Казахтелеком».

Место расположения объекта: микрорайон Телемунара, Сарыагашский район.

Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ВОЛС от Главной понижающий подстанции - Телевышка до Школа на существующих высоковольтных опорах ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ.

Волоконно-оптический кабель должен качественно передавать и принимать сигналы по телефонной связи, интернет и т.д.

Кабели оконечить оконечными устройствами.

Кабели ВОЛС прокладываются в траншее на глубине - 0,7 м.

В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автодорогами, кабели проложить в полиэтиленовых трубах. При пересечении ВОЛС с автомобильными дорогами категорий III-V расстояние по вертикали от проводов ВОЛС до проезжей части дорог при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 6 м.

При параллельной прокладке сетей связи и водопровода, канализации и дождевой канализации расстояние между ними должно быть не менее 0,5м, от тепловых сетей - 1м. При вертикальном пересечении с трубопроводами (в свету) между ними должно быть не менее 0,5м.

Линий связи организовать на расстоянии от фундаментов зданий и сооружений на 0,6м, от кромки проезжей части -1,5м, от фундаментов опор наружного освещения, силовых кабелей - 0,5м.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК 2015 и серии А11-2011.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии». Все металлические конструкции и изделия окрашиваются антикоррозионными красками за 2 раза.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры».

Все бетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за два раза.

Основные технические показатели

1	Протяженность ВОЛС по сущ. опорами	км	3,852
2	Протяженность ВОЛС в траншее	км	0,352
3	Протяженность ВОЛС в сущ. лотках и в зании	км	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Обеспечение пожарной безопасности осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности», «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан», СНиП, ГОСТ и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

Все сотрудники должны быть проинструктированы о соблюдении установленного организацией противопожарного режима.

Обеспечение пожарной безопасности и пожаротушение возлагается на руководителя предприятия. Руководитель назначает лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых и иных актов выполняют соответствующие правила пожарной безопасности, либо обеспечивают их соблюдение на определенных участках работ.

Такие лица обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания и иные законные требования органов противопожарной службы;
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;
- создавать и содержать в соответствии с установленными нормами подразделения противопожарной службы;
- содержать в исправном состоянии системы и средства пожаротушения, не допускать их использования не по назначению;
- оказывать содействие противопожарной службе при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;

- осуществлять меры по внедрению автоматических средств обнаружения и тушения пожаров;
- обеспечивать доступ представителям противопожарной службы при осуществлении ими служебных обязанностей на территории организаций в установленном законодательством порядке;
- предоставлять органам противопожарной службы сведения и документы о состоянии пожарной безопасности, в том числе о пожарной опасности, складируемой продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;
- незамедлительно сообщать противопожарной службе о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и подъездов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства объекта согласно СП РК 1.03-102-2014 составляет 9,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 9,0 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало строительства объекта предусмотрено в 2023 году.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2023, ЭСН РК 8.05-01-2023, ЭСН РК 8.04-02-2023) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2023 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2023

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «DMR Investment» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	113,167 81,485 0,636 31,046	99,675 75,800 0,592 23,283
2	Продолжительность строительства	месяцев	9,0	9,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023г на общую сумму 13,492 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023 г. — 99,675 млн.тенге
   в том числе: СМР — 75,800 млн.тенге
   оборудование — 0,592 млн.тенге
   прочие — 23,283 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 9,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» в соответствии с условиями договора №DRMIN-0276-03 от 15.11.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дербісек ауылдық округі, Дербісек елді мекеніндегі мектептің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2023 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы

	сметалық құны	99,675 млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	75,800 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	0,592 млн.тенге
	өзге де шығындар	23,283 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	9,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 15.11.2023 жылғы №DRMIN-0276-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сарыағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже;

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Газоснабжение	Албаев Ержан Нурсеитович			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берікбайқызы			Соответствует
3	Генеральный план	Жолдыбекова Гүлфайруз Тілеуқызы			Соответствует
4	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна		KZ90VJE00030975	Соответствует
5	Электроснабжение	Усенбаев Ермек Бекенбайулы		KZ55VJE00069532	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)

Албаев Е.Н. (Эксперт)