ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/4221 «05» 09 2025 ж.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «29» август 2025 г.

Заказчик ***КГУ «Кызылординский городской отделстроительства» акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица К. Казантаева, 43., руководитель отдела Ануар Айдын***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***от «29» августа 2025 г. ТОО «Промстройсервис.Е» Директор- Домбаев Х. У., г.Кызылорда улица Жибек Жолы № 70, БИН: 000740000331***

дата декларации наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «29» августа 2025 г. ТОО «Акбозат LTD» БИН 050140013499, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саяхат, улица Саяхат-35, 34; эксперт Байкушкенов Женисбек Абдракимович, аттестат №KZ33VJE00069346 от 28.09.2021г., KZ60VJE00069345 от 28.09.2021 г., KZ76VJE00069348 от 28.09.2021 г.***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «29» августа 2025г. ТОО «Grand "Structure Engineering» БИН 080140017913; Туркестанская область, г.Шымкент, жилой массив Тассай, 258; Эксперт – Бекеев Кайрат Кадирханович.., приказ №13 от 26.07.2024г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 10-ти 5 этажных жилых домов в районе № 2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дом № 8»***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, район «Левого берега»;***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

14.11.2023 года №3864 Акимат города Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области", KZ16REA00414674 от 28.08.2024 г., KZ15 REA00483271 от 02.07.2025 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Grand "Structure Engineering» Рабочий проект;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ « Кызылординский городской отдел строительства», № 172 НК от 20.12.2023 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***28.08.2024 г***;

(месяц, год)

окончание работ ***26.08.2025 г***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: ***6 (шесть) месяцев***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть) месяцев***

фактически, месяц: ***12 (шесть) месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40	---	40	---

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____------_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	2890,50	2890,50
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	13722,92	13722,92
В том числе подземной части	$м^3$	1492,01	1492,01

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	--	--	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч: однокомнатных	40	2611,10	1457,60	40	2611,10	1457,60

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты (под стены) - ленточные, монолитные из бетона класса В15.
Рамы-монолитные ж/бетонные из бетона класса В 20.
Перекрытие и покрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1 выпуск 63.
Лестницы и площадки - сборные железобетонные по серии 1.151.1-8с выпуск 2 и серия 1.152.1-9с выпуск 1.
Стены технического подполья - сборные железобетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018.
Стены наружные толщиной 500 мм с утеплением пенополистирол и внутренние - из керамического полнотелого кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50 толщиной 380мм.
Перегородки - из керамического пустотелого кирпича (с пустотностью не более32%) пластического формования марки КОРПу 1НФ/100/1,8/25/ по ГОСТ 530-2012,толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.
Отмостка - бетонная шириной 1,0м с уклоном от здания не менее 0,03 по сериям2.110-3п выпуск 1 деталь 90 толщиной 100 мм.
Крыша - чердачное, четырехскатная по деревянном стропилам.
Кровля - металлочерепица с полимерным покрытием по ГОСТ Р 58153-2018.
Вентиляция чердачной крыши - естественная через продухи в стене чердака и слуховые окна.
Наружные стены – линеарная панель из оцинкованной стали толщ. 0,7 мм с полимерным покрытием.
Утеплитель кровли – пенополистирол толщиной 150 мм.
Цоколь – линеарная панель из оцинкованной стали толщ. 0,7 мм с полимерным покрытием.
Окна - ПВХ, по ГОСТ 30674-99.
Двери входные - металлические утепленные.
Двери внутри квартир - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Двери балконные - ПВХ по ГОСТ 30970-2002.
Подоконники - подоконная доска из ПВХ.
Внутренняя отделка.
Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка «Алинекс»с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1600мм.
Полы - керамические плитки и линолеумные. В коридорах общего использования и на лестничной клетке керамогранитные.
Потолки - затирка цем-известковым раствором, сплошные выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *892 989, 932* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *736 385,025* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *20 440,385* тысяч тенге, прочие затраты *136 164,522* тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *864 902,500* тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ *710 568,197* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *20 440,385* тысяч тенге, прочие затраты *133 893,918* тысяч тенге..

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 81% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство 10-ти 5 этажных жилых домов в районе № 2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дом № 8»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда. Ануар А.
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Акбозат LTD» Куантаев Нұрғиса Әбдірәсілұлы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
эксперт Байкушкенов Женисбек Абдракимович, аттестат №KZ33VJE00069346 от 28.09.2021г., KZ60VJE00069345 от 28.09.2021 г., KZ76VJE00069348 от 28.09.2021 г.

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «Grand "Structure Engineering» Тажимуратов Т. Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***Директор ТОО «Grand "Structure Engineering» Тажимуратов Т. Ж.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***ТОО «Grand "Structure Engineering» Бекеев К.К. , приказ №13 от 26.07.2024г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Промстройсервис.Е» Директор – Домбаев Х.У.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)