Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" октября 2025 года

Заказчик: КГУ "Комплекс «школа-ясли-сад №33» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области», БИН 950640001244, телефон +77017057322, Карагандинская область, район имени Әлихан Бөкейхан, г.Караганда, ул. Кемеровская, 36/2,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "17" октября **2025 года**

ТОО «Алуан», директор Айтимбетов Ержан Анарулы, Карагандинская область, г.Караганда, район им.казыбек би, ул. Таттимбета, 33/11, 55, БИН950240000539,телефон +77011007786

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "____" _____ **2025 года**

ТОО «Glad Servis», эксперт Уманцев Александр Юрьевич, аттестаты эксперта № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 года, № KZ39VJE00067298 от 21.07.2021 года, № KZ55VJE00067301 от 21.07.2021 года БИН 190140016640, телефон +7 702 323 2029

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "17" октября **2025 г**

ТОО «Промэнергопроект», Калистратова Анастасия Александровна, в соответствии с приказом от 21.04.2025года № 17/25-П. Аттестат №00370 от 28.09.2016г., БИН 010340003185, телефон +77076619336

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция кровли здания КГУ «Комплекс школа-ясли-сад №33» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области», реконструкция, II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, район имени Әлихан Бөкейхан, г.Караганда, ул. Кемеровская, 36/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "17" октября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.04.2012 года № 0050054;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ГУ "Отдел земельных отношений города Караганды".

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», «17» апреля 2025 года № KZ89REA00463412; «04» сентября 2025 года № KZ54REA00497216 (продление)

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промэнергопроект», 230032/23-01_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), КГУ "Комплекс «школа-ясли-сад №33» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области» утвержден приказ №339 от. 08.11.2024г. ____;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2025 года; окончание работ октябрь 2025 года;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;
фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Реконструкция кровли здания КГУ «Комплекс школа-ясли-сад №33» отдела образования г. Караганды управления образования Карагандинской области»					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Силовой каркас кровли выполнен из металлических ферм, связанных между собой металлическими ригелями, прогонами и связями. Фермы опираются на армированный железобетонный пояс, выполняемый по периметру блоков здания. Покрытие кровли из профилированного листа Н60-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010. Фронтоны и карнизные свесы подшиваются профилированным листом С44-1000-0,5 ГОСТ 24045-2010 по металлическому каркасу из профилированных труб. На фронтонах (с обоих сторон) устанавливаются слуховые окна, которые оборудуются металлическими решетками, размерами 1,0х0,8 м. Так же выполнено утепление минераловатными плитами ППЖ-180 по существующему пирогу кровли 150мм, с армированной стяжкой цементно-песчаным раствором марки М100. Установкой наружней водосточной системы, монтажом снегозадержателей.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 432 739,542 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 370 755,494 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге, прочие затраты 61 984,048 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 406 941,23 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 363 340,384 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге, прочие затраты 43 600,846 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 87,73 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D нормальный величиной отклонения расчетного (фактического) значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного, от -5% до+5% ;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция кровли здания КГУ «Комплекс школа-ясли-сад №33» отдела образования г. Караганды управления образования Карагандинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Комплекс «школа-ясли-сад №33» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области» в лице руководителя Жапановой Галии Толепбергеновны

директор Жапанова Галия Толепбергеновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "Glad Servis"

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

директор Догаев Станислав Александрович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

имеющая в своем составе экспертов:

Уманцев Александр Юрьевич; аттестаты экспертов в части технологического оборудования – №KZ55VJE00067301 от 21.07.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ39VJE00067298 от 21.07.2021 года, в части инженерных сетей № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 года,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Промэнергопроект», Калистратова Анастасия Александровна, главный инженер

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алуан», директор Айтимбетов Ержан Анарулы

Айтимбетов Е.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)