"Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің "№33 "мектеп-бөбекжай" кешені" КММ ғимаратының шатырын реконструкциялау"

жұмыс жобасы бойынша

03.06.2024 ж. № 10-0088/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің "№33 мектеп-бөбекжай" кешені" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0088/24 от 03.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Реконструкция кровли здания КГУ «Комплекс "школа-ясли-сад №33» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Комплекс "школа-ясли-сад №33" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция кровли здания КГУ «Комплекс "школа-ясли-сад №33» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.02.2024 г. № 950640001244/240026/00 (240026).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Комплекс "школа-ясли-сад №33" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", лицензия от 03.11.2020 г. №20016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №44 от 30 января 2024 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 апреля 2023 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 04 апреля 2012 года № 110369, изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 2,5864 га. Кадастровый номер участка – 09-142-090-1198. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания школы и здания гаража;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 октября 2023 года № KZ22VUA01004021, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

дефектный акт от 20 апреля 2023 года № 1, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования и оценке технического состояния кровли КГУ «Комплекса школа-детский сад № 33» акимата г.Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды» по ул. Кемеровская 36/2 от 05 июня 2020 года, выполненное ТОО «Казтехэкспертиза» (свидетельство об аккредитации от 27 января 2020 года № KZ35VWC00001420, аттестаты экспертов от 13 января 2017 года № KZ46VJE00021970, от 10 апреля 2018 года KZ21VJE00036679);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 09 декабря 2020 года отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области;

эскизный проект, выполненный ТОО «Промэнергопроект» (государственная лицензия от 03 ноября 2020 года № 20016517), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 20 октября 2023 года № KZ77VUA01005262);

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 59 о предоставлении разрешения на осуществление деятельности, которая может приставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо заказчика от 30 января 2024 года № 43 о согласовании проектных решений;
письмо заказчика от 01 февраля 2024 года № 49 об отсутствии прайс-листов;
письмо заказчика от 13 мая 2024 года № 131 о расстоянии вывоза мусора;
письмо заказчика от 13 мая 2024 года № 132 о начале строительства в июле 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, школа-ясли-сад №33
Сейсмичность района: не более 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Конструкции металлические	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг., в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	555,886 480,530 - 75,356	432,739 370,755 - 61,984
3	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция кровли здания КГУ «Комплекс «школа-ясли-сад №33»** отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің "№33 «мектеп-бөбекжай»**

кешені» КММ ғимаратының шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау