Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2024 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»,Жамбылкая область, г.Тараз ул.Толе би, 57б_ БИН 110940000807, тел. 8 7262 548355

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) : договор №225 от 26.08.2022года. ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-№23001234 от 13.01.2023г., г.Тараз, проспект Абая,186, кв.2 директор Камалов Ринат Исмаилович БИН 980840001118, тел.8 7262 460501_

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 27.09 2024г.
ТОО «Эльжан -2006» свидетельство об аккредитации №KZ71VWC00092437 от 31.07.2022г.,г.Тараз, ул.Сатпаева, №14А директор Айткулбеков Меерхан, эксперт Егенбердиев Талгат Жантакбаевич аттестат №KZ63VJE00022634 от 13.02.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ прилагается 27.09 2024г.
ТОО «Тараз Тау Жоба», лицензия 18006170 от 28.03.2018г , г.Тараз, переулок 1, Лукманова ,25, тел№87713329223 директор Турустаев Оркен Шаяхметулы; эксперт ГИП Шекеев Даулет.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №47,пятно 3»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта относится к второй-нормальный уровню ответственности, по адресу Жамбылская область,г.Тараз, 15 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 04.02.2021 г. №397
документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают, изменяются при прекращении права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о правке на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимата г.Тараза
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
« КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ50REA00302221 от 24.10.2022г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз Тау Жоба». Без номера
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №85-Ө от 12.11.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 24.10.2022 года
месяц, год
окончание работ 30.09.2024 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца:2
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2,0месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	2457,4		2457,4	
2	Теплоснабжение	км	0,270		0,270	
3	Водоснабжение	км	0,052		0,052	
4	Канализация	км	0,098		0,098	
5	Газоснабжение	км	0,065		0,065	
6	Электроснабжение	км	0,428		0,428	
7	Телефонизация	км	0,415		0,415	
8	Площадь покрытий	м²	450,4		450,4	
9	Площадь озеленен	м²	920,1		920,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными :

Теплоснабжение: Схема теплоснабжения- двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45.Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром Ø76х3,5мм-270м по ГОСТ10705-80. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота и П-образные компенсаторы.

Водоснабжение: Согласно ТУ, выданным ГКП «Жамбыл Су» №159 от 12.06.2020 года точка подключения сети водопровода осуществляется в существующую сеть водопровода Д160мм. Ввод водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 57х3,0мм. Протяженность хозяйственно питьевого водопровода из трубы ст. д-57х3,0мм – 52,0 м.

Трубопроводная арматура в колодцах стальная, фасонные части – стальные и полиэтиленовые. Водопроводный колодец диаметром 1500мм-1 шт.выполнен из сборных ж/б элементов.

Канализация: Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых домов и общественных зданий, расположенных в 15 мкр. Согласно ТУ, выданным ГКП «Жамбыл Су» №159 от 12.06.2020 года точка подключения сети канализации осуществляется в существующин сети канализации Д200мм (в количестве 1шт). Канализационные сети самотечные из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметром 160мм-98м.Общая протяженность самотечных сетей канализации составляет 98м.

На сети предусматриваются смотровые колодцы, возле каждого здания, из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000мм-8шт.

Газоснабжение: Точка подключения к дому подземный газопровод в точке «Е». Диаметр в точке подключения -90мм.

Проект выполнен согласно ТУ №06-гор-2020-00002409 от 12.07.2020 года выданных Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии требованиям СН РК 4.03.01-2011 .

Газопровод запроектирован подземным исполнением из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2мм, протяженность 65м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов по фасаду зданий выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø76х3,5мм протяженность 72м.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа с выводом ее под ковер.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, устанавливаются опознавательные знаки-2шт. Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка кабеля ВВГ 4х2,5(ок)-0,66 концы которые выведены под ковер и сигнальной ленты «Осторожно Газ».

Электроснабжение: Электроснабжение выполнено на основании ТУ №54В-27-21 от 10.02.2021г.

Электроснабжение внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце ул.Сулейменова г.Тараз. Участок №47, пятно 3, осуществляется от проектируемой РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №11. В РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 0,74 У1 со счетчиком трехфазным, электронным, многотарифным типа ДАЛА СА4У-Э720 ТХ П и разъеденитель РПС-4 на Iн=400А, согласно ТУ №54В-27-21 от 10.02.2021г.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1,0В, проложенными в траншее, средняя глубина-0,7м от проектируемой отметки земли.

Пересечения с существующими подземными коммуникациями и автодорогой выполнить в полиэтиленовой трубе 110х10,0 мм и 110х6,6 ПЭ100.

Телефонизация: Технические условия,выданных Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» №8-2-21/Л от 11.02.2020г.

Предусмотрено:

Строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр-2/20 до колодца ККСр-2/22.

От колодца ККСр-2/10 выполняется ввод в дом участка 47 пятно 3, трубой ПНД 110.

От муфты в колодце ККСр-2/21 установленной по проекту Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр. В г.Тараз. Участок 47 пятно 5 выводим кабель ОКСЛ-М4-А48-2,5 до колодца ККСр-2/21 и устанавливаем муфту на 48 волокон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего **35816,217тыс. тенге,** в том числе строительно-монтажныхработ **27689,872 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **- нет;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственпого сектора);
10. Класс комфортности жилого дома __III_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №47. Пятно 3», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик руководитель Исабеков Нурсултан _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Егенбердиев Талгат Жантакбаевич _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация ТОО «Эльжан -2006» директор Айткулбеков Меерхан, _____
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Тараз Тау Жоба» лиц.18006170 от 28.03.2018г. директор Турустаев Оркен Шаяхметулы _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Тараз Тау Жоба» эксперт ГИП Шекеев Даулет _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Камалов Ринат Исмаилович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)