Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

«27» сентября 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПТФ «Ленон» ГСЛ-СМР№23001234 от 13.01.2023г , г.Тараз, проспект Абая, 186, кв.2

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Камалова Рината Исмаиловича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №47, пятно 3»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»

в лице руководителя Исабекова Нурсултана

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО«АКАС-СтройМонтаж» ГЛС18000886 от19.01.2018г. 08000, г.Тараз,проспект Толе би,д.38,корпус Н.П.З.,БИН/ИИН090840015042,директор Зулуфов Р. К.;ТОО «АнКарстройпроект» ГСЛ№17000468 от 16.01.2017г. г.Тараз, ул.Казыбек би,5,БИН080540011959, директор Калкеев С.С.;ТОО«БЭСТ Данат»ГСЛ№15021193 от 04.12.2015г.,г.Тараз,пр.Абая,186/9,БИН130240001665,директор КаримовБ .Х.,ТОО «Кентавр-Г»ГСЛ№001440 от 04.05.2024г.,г.Астана, ул.К.Байсеитова,дом3,87, БИН0008440002768 директор Турустаев О.Ш.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Тараз Тау Жоба», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказ №85-Ѳ от 12.11.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее	В том числе пускового комплекса	Общая (с учетом ранее	В том числе пускового комплекса

				очереди		очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Благоустройство	м²	2457,4		2457,4	
2	Теплоснабжение	км	0,270		0,270	
3	Водоснабжение	км	0,052		0,052	
4	Канализация	км	0,098		0,098	
5	Газоснабжение	км	0,065		0,065	
6	Электроснабжение	км	0,428		0,428	
7	Телефонизация	км	0,415		0,415	
8	Площадь покрытий	м²	450,4		450,4	
9	Площадь озеленения	м²	920,1		920,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: площадь участка –2457,4м², площадь покрытии – 450,4м², площадь озеленения – 920,1м².

Теплоснабжение: Схема теплоснабжения- двухтрубная, открытая, с непосредственным водозабором из тепловой сети на нужды отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 60х45.Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром Ø76х3,5мм-270м по ГОСТ10705-80. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота и П-образные компенсаторы.

Водоснабжение: Согласно ТУ, выданным ГКП «Жамбыл Су» №159 от 12.06.2020 года точка подключения сети водопровода осуществляется в существующую сеть водопровода Д160мм. Ввод водопровода выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø 57х3,0мм. Протяженность хозяйственно питьевого водопровода из трубы ст. д-57х3,0мм – 52,0 м.

Трубопроводная арматура в колодцах стальная, фасонные части – стальные и полиэтиленовые. Водопроводный колодец диаметром 1500мм-1 шт.выполнен из сборных ж/б элементов.

Канализация: Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод от жилых домов и общественных зданий, расположенных в 15 мкр. Согласно ТУ, выданным ГКП «Жамбыл Су» №159 от 12.06.2020 года точка подключения сети канализации осуществляется в существующин сети канализации Д200мм (в количестве 1шт). Канализационные сети самотечные из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметром 160мм-98м.Общая протяженность самотечных сетей канализации составляет 98м.

На сети предусматриваются смотровые колодцы, возле каждого здания, из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000мм-8шт.

Газоснабжение: Точка подключения к дому подземный газопровод в точке «Е». Диаметр в точке подключения -90мм.

Проект выполнен согласно ТУ №06-гор-2020-00002409 от 12.07.2020 года выданных Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии требованиям СН РК 4.03.01-2011

Газопровод запроектирован подземным исполнением из полиэтиленовых труб ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром Ø 90х8,2мм, протяженность 65м;с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. Газопровод низкого давления после выхода из земли около многоэтажных домов по фасаду зданий выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 Ø76х3,5мм протяженность 72м.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа с выводом ее под ковер.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, устанавливаются опознавательные знаки-2шт. Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка кабеля ВВГ 4х2,5(ок)-0,66 концы которые выведены под ковер и сигнальной ленты «Осторожно Газ».

Электроснабжение: Электроснабжение выполнено на основании ТУ №54В-27-21 от 10.02.2021г.

Электроснабжение внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце ул.Сулейменова г.Тараз. Участок №47, пятно 3, осуществляется от проектируемой РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №11. В РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 0,74 У1 со счетчиком трехфазным, электронным, многотарифным типа ДАЛА СА4У-Э720 ТХ П и разъеденитель РПС-4 на Iн=400А, согласно ТУ №54В-27-21 от 10.02.2021г.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1,0В, проложенными в траншее, средняя глубина-0,7м от проектируемой отметки земли.

Пересечения с существующими подземными коммуникациями и автодорогой выполнить в полиэтиленовой трубе 110х10,0 мм и 110х6,6 ПЭ100.

Телефонизация: Технические условия,выданных Жамбылским ТУМС ЮРДТ АО «Казахтелеком» №8-2-21/Л от 11.02.2020г.

Предусмотрено:

Строительство телефонной двухканальной канализации от колодца ККСр-2/20 до колодца ККСр-2/22.

От колодца ККСр-2/10 выполняется ввод в дом участка 47 пятно 3, трубой ПНД 110.
От муфты в колодце ККСр-2/21 установленной по проекту Строительство многоквартирного жилого дома в 15 мкр. В г.Тараз. Участок 47 пятно 5 выводим кабель ОКСЛ-М4-А48-2,5 до колодца ККСр-2/21 и устанавливаем муфту на 48 волокон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24 .10.2022 г.;**
месяц, год
окончание работ **2023 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяца**: 2,0;**
по норме или по проекту организации строительства, месяца**:2,0;**
фактически, месяц**:2,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТГЭС ТОО «Жамбылские электрические сети»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Согласовано с ГКП "Жамбыл СУ"
дата

КЕЛІСІЛГЕН / СОГЛАСОВАНО
"ТАРАЗТРАНСЭНЕРГО" МКК
ЖЫЛУ ИНСПЕКЦИЯСЫ
(қолы, фамилиясы)
ж/г.

КГП «Тараз Су»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

КГП «Таразтрансэнерго»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ЖПФ АО «КазТрансГазАймак»-
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенными аккредитованными испытательными лабораториями(центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик), считает объект «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 60-ти квартирному жилому дому в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №47,пятно 3» , готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательстовм Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ПТФ Ленон» - Камалов Ринат Исмаилович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.