Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"13" мая 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью "Асыл-Тау" РК, Алматинская область, Илийский район, поселок Боралдай, улица Бостанов, д. 1**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора: **Мамырбаева Ершата Нуржунисовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт Дом культуры (корректировка без изменения сметной документаций) с.Карабулак Кегенского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта" Кегенского района, в лице руководителя Тәтібаев Талғат Әріпжанұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет,что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО "Компания Нур - Айс Строй " ГСЛ №17019440 от 15.11.2017 г. Директор Касымбеков Б.Б.

ТОО «Карат-Z» ГСЛ №18005198 от 12.03.2018 г. Директор Балабиев А.А.

ТОО "CHTconst" ГСЛ №15008827 от 18.03.2015 г. Директор Тусып А. Н

ТОО "БетаСтройПроект" ГСЛ №09142 от 17.12.2024 г. Директор Абылгазиев К. Д.

ТОО «Компания Жанкент» ГСЛ №20015131 от 12.10.2020 г. Директор Ғылман Г.Ж.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной **ТОО «ДИАС - проект», ГСЛ №012593 от 05.05.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя **Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта" Кегенского района, №16 от 13.12.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,4884	-	0,4884	-
Площадь застройки	м2	790,3	-	790,3	-
Площадь твердых покрытий	м2	1633,0	-	1633,0	-
Площадь озеленения	м2	1780,0	-	1780,0	-
Прочая территория	м2	680,7	-	680,7	-
За пределами	м2	358,0	-	358,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактический**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:
Фундаменты под стены – монолитные бутобетонные ленточные;
Наружные и внутренние стены – из обожженного кирпича толщиной 510 мм;
Перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120 мм;
Покрытие – из деревянных балок;
Покрытие актового зала – из деревянных балок;
Крыша – скатная;
Кровля – шиферная по деревянных конструкциям;
Полы – керамическая плитка, доски ДП-35;
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - деревянные, металлические.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.12.2024 года**;
месяц, год

окончание работ **13.05.2025 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять);**
по норме или по проекту организации строительства, месяц; **5 (пять);**
фактически, месяц: **5 (пять);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. **Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:**

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик ТОО "Асыл-Тау" считает объект «Капитальный ремонт Дом культуры с.Карабулак Кегенского района Алматинской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: **ТОО "Асыл-Тау"**
Мамырбаев Е.Н
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: **ТОО "Компания Нур - Айс Строй "**
Касымбеков Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: **ТОО "CHTconst"**
Тусып А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: **ТОО "БетаСтройПроект"**
Абылгазиев К.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: **ТОО " Компания Жанкент "**
Ғылман Г.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: **ТОО ТОО "Карат-Z"**
Балабиев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.