Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" мая 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта" в лице руководителя Тәтібаев Талғат Әріпжанұлы, БИН 230740036397, РК, Алматинская область, Кегенский район, с. Кекен, улица Б Атыханулы, 15, 0**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» мая 2025 года **Товарищество с ограниченной ответственностью "Асыл-Тау" в лице директора Мамырбаева Ершата Нуржунусовича, РК, Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а, п. Боралдай, Бостанова, 1, 0 БИН 030440007859**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» мая 2025 года **ТОО "Шебер Курылысшы" в лице технадзора-эксперта Тулебаева Нурсеита Жорабаевича, РК, Кызылординская область, мкр. Нур Орда, 80,1, тел.87058884495, KZ56VJE00042742 от 29.11.2018**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» мая 2025 года **ТОО «ДИАС – проект», в лице специалиста авторского надзора Нуралиева Ермека Абсаматовича, РК, г. Шымкент, район Туран, Гали Орманова, 46А, тел.87011885777, Приказ №28 от 06.06.2024**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Дом культуры с. Карабулак Кегенского района Алматинской области» уровень ответственности сооружения – II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Кегенский район, Карабулакский с.о, с. Карабулак,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. **Решение аппарата акима Карабулакского сельского округа, Кегенского района Алматинской области от 16.09.2021 года № 14**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ55REA00435894 от 04.12.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДИАС – проект», ГСЛ №012593 от 05.05.2022 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя **Государственное учреждение «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта» Кегенского района, №16 от 13.12.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.12.2024 года ;

окончание работ 13.05.2025 года;

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: 5 (пять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,4884	-	0,4884	-
Площадь застройки	м2	790,3	-	790,3	-
Площадь твердых покрытий	м2	1633,0	-	1633,0	-
Площадь озеленения	м2	1780,0	-	1780,0	-
Прочая территория	м2	680,7	-	680,7	-
За пределами	м2	358,0	-	358,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундаменты под стены – монолитные бутобетонные ленточные;

Наружные и внутренние стены – из обожженного кирпича толщиной 510 мм;

Перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120 мм;

Покрытие – из деревянных балок;

Покрытие актового зала – из деревянных балок;

Крыша – скатная;

Кровля – шиферная по деревянных конструкциям;

Полы – керамическая плитка, доски ДП-35;

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 329028,604 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 269818,686 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря 22991,934 тысяч тенге и прочие работы и затраты 36217,984 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 322448,03161 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 264422,31158 тысяч тенге, стоимость оборудования, мебель и инвентаря 22532,09533 тысяч тенге и прочие работы и затраты 35493,6247 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт Дом культуры с.Карабулак Кегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта" Кегенского района _____.

Руководитель Тәтібаев Т.Ә. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт:

Тулебаев Н.Ж. KZ56VJE00042742 от 29.11.2018 г. KZ73VJE00065134 от 30.04.2021 г. KZ05VJE00023387 от 28.02.2017 г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Шебер Курылысшы», директор Пашкенов А.О. _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ДИАС - проект», руководитель Сеиілхан Н.Ә. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ДИАС - проект», руководитель Сеиілхан Н.Ә. _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт

Нуралиев Ермек Абсаматович, в соответствии с приказом №28 от 06.06.2024г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Асыл-Тау", директор Мамырбаев Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО "Компания Нур - Айс Строй"

Касымбеков Б.Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО "СНТconst"

Тусып А.Н. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО "БетаСтройПроект"

Абылгазиев К.Д. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО "Компания Жанкент"

Ғылман Г.Ж. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, дата М.П.

Субподрядчик: ТОО "Карат-Z"

Балабиев А.А. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя подпись, дата М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт Дом культуры с.Карабулак Кегенского района Алматинской области»	1				3394,71	416,97				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			центральный	центральный	центральный	аристон	септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные бутобетонные ленточные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из обожженного кирпича толщиной 510 мм
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, доски ДП-35
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		аристон
9	Водопровод		центральный

10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота	или	

				глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		ленточный
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		скатная
Полы		керамическая плитка, доски ДП-3
Перекрытия		деревянные балки
Проемы	окна	ПВХ
	двери	Деревянные, металлически
Отделочные работы	внутренние	штукатурка
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		ленточный
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		скатная
Полы		керамическая плитка, доски ДП-3
Перекрытия		деревянные балки
Проемы	окна	ПВХ
	двери	деревянные,металлические
Отделочные работы	внутренние	штукатурка
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		ленточный

Стены и перегородки		кирпич
Крыша		скатная
Полы		керамическая плитка, доски ДП-3
Перекрытия		
Проемы	окна	ПВХ
	двери	Деревянные, металлические
Отделочные работы	внутренние	штукатурка
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта" Кегенского района"**

Тәтібаев Т.Ә.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «ДИАС - проект»**

Нуралиев Е.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)