Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5809 «02» 12 2025 ж.

~376-нд
02.12.2025 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » ноябрь 2025г.

Заказчик БИН 060140014281, Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Ануар А.С.
120001, г. Кызылорда,ул. К. Казантаева 43, телефон 20-17-74
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 28 ноябрь 2025 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажны х работ (прилагается) 28 ноябрь 2025г., ТОО "СК Энерго -OIL" Әбдіров Қ. Р. № аттестата KZ00VJE00030849;KZ43VJE00030851;KZ70VJE00030850 от 28.09.2017, БИН 150740012385 ,телефон 87776630022
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 28 ноябрь 2025г., Проектно – исследовательская компания ТОО «КАТЭК» Молжанов Г.К.,БИН 960540000195, телефон 87272938264
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Теплоснабжение левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда (I очередь). Незавершенное строительство» второй – нормальный, здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу на левобережной части реки Сырдария АБМК -17 г.Кызылорда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" декабря 2016 года № 7630;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области KZ85REA00432056 от 18.11.2024 , KZ60REA00505644 от 13.10.2025г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Проектно –исследовательская компания ТОО «КАТЭК» , рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 21.08.2024г. за № 244

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18 " ноября 2024 года; окончание работ "28 " ноябрь 2025года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11
фактически, месяц: 11,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 диаметром					
• 530х7мм	км	0,02	0,02	0,0091	0,0091
• 426х7 мм	км	0,3298	0,3298	0,3298	0,3298
• 273х7 мм	км	2,1572	2,1572	1,41	1,41
• 159х4,5 мм	км	0,734	0,734	0,734	0,734

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуется следующими данными: Агрегат воздушный отопительный АО 2-30-460, Горелочное устройство ,Резервуар стальной горизонтальный РГС-100м3-3 шт, Двойная насосная станция в комплекте с переливным клапаном, Дизель- генератор АРД 825 DD двигатель №3274000609 в контейнере, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 426х7-ППУ-ПЭ ,Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм, Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке размерами 159х4,5 мм, Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 426-750х40-1, размерами 273-550х30-1, размерами 159-400х20-1, размеры 133-340х16-1, размерами 108-315х16-1,Кран шаровый стальной полнопроходной под приварку в 1-ППУ-ПЭ изоляции, для систем теплоснабжения, диаметр300мм.,диаметр 150мм.,диаметр 89мм.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1161519,062 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 687976,58 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 473542,418 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1059369,03 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 630060,63 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 429308,4 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектор

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Теплоснабжение левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда (I очередь). Незавершенное строительство»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Ануар А.С .
фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әбдіров Қ. Р.
№ аттестата KZ00VJE00030849;KZ43VJE00030851;
KZ70VJE00030850 от 28.09.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО "СК Энерго -OIL" Әбдіров Қ. Р.
№ аттестата KZ00VJE00030849;KZ43VJE00030851;KZ70VJE00030850 от 28.09.2017
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «КАТЭК Нупов К.Ш.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КАТЭК», Молжанов Г.К.
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Механизатор-К» Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)