Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2025 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бородулихинская районная больница" управления здравоохранения области Абай в лице руководителя Косамбеков Марат Ауесбекович, область Абай, Бородулихинский район, с.Бородулиха, Ф.Середина, 66, БИН 080640019859, телефон: 8(7235)121350**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №168 от 21.08.2024 год**

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» 10 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс"» директор Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич, РК, Актюбинская область, г.Актобе, Д.А.Кунаева, 56, ГСЛ 20005314 от 20.03.2020 года, БИН 040240006304, телефон: .+7 705 961 21 74**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» 10 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «СК-КОРГАНСТРОЙ» в лице директора Дилдабеков Ардак Болатулы, РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, имеющий в своем составе эксперта:**

эксперт Халыкулы Аскар KZ06VJE00044224 от 01.02.2019г., KZ69VJE00066467 от 17.06.2021 г., KZ76VJE00044225 от 01.02.2019 г., БИН 131240006547, 87474946164

эксперт Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич KZ14VJE00088118 от 13.08.2024г., KZ41VJE00088117 от 13.08.2024 г., KZ68VJE00088116 от 13.08.2024г., БИН 131240006547,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» 10 2025 г. Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в лице директора Зулеев Бекзат Акыметович, Туркестанская область, г.Туркестан, Микрорайон Жана Кала , Улица 9, 26/2, эксперт Ахаева Арысбек Мусаханович на основании приказа №141 от 20.08.2025 года, БИН: 100840014079, телефон; 87751541819**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий и сооружений котельной и всей системы отопления Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай, с.Бородулиха, ул.Середина,66»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Бородулихинский район, Бородулихинский с.о., с.Бородулиха Ф.Середина 66**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования №0644079 на земельный участок 05-241-003-017 площадью 3,923 га для обслуживания объекта здания больницы, выданный 27.02.2014 года Бородулихинским отделением Восточно-Казахстанкого филиала РГП «НПЦзем»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай " KZ78REA00413267 от 23.08.2024г., пролонгация KZ90REA00494046 от 20.08.2025 года, пролонгация KZ55REA00504473 от 07.10.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», №43-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ 30 от 25.04.2024 года утвержденное Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бородулихинская районная больница»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **август 2024 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2025 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,4;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания Блок 1,2,3,4,5,6	м2	3488,7		3488,7	
Строительный объем здания Блок 1,2,3,4,5,6	м3	11553		11553	
Этажность здания Блок 1,2,3,4,5,6	этаж	3		3	
Общая площадь здания Блок Б	м2	355,6		355,6	
Строительный объем здания Блок Б	м3	1583		1583	
Этажность здания Блок Б	этаж	1		1	
Общая площадь здания Блок Б	м2	1729		1729	
Строительный объем Котельная	м3	2474		2474	

Этажность здания Котельная	этаж	1		1	
Общая площадь Котельная	м2	552,2		552,2	
Площадь застройки Котельная	м3	707,0		707,0	
Этажность здания Гараж	этаж	1		1	
Общая площадь Гараж	м2	304,6		304,6	
Строительный объем Гараж	м3	1553		1553	
Площадь застройки Гараж	м3	374,2		374,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Цель объекта – обеспечение надежного и бесперебойного теплоснабжения, повышение энергоэффективности, улучшение состояния системы отопления зданий и сооружений, а также создание комфортных условий для функционирования КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» УЗ ОА, расположенной по адресу: Восточно-Казахстанская область, с. Бородулиха, ул. Середина, 66.

Прооект теплоснабжения разраотан на основании здания заказчика и технологического задания, выданного группой ОВ и в соответствии с МСн 4.02-02-2004,СП РК 4.02-11-2003

Источником теплоснабжения служит собственная котельная на твердом топливе. Теплоносителем для нужд отопления является вода с параметрами 95-70С. Проектам предусматривается демонтаж тепловых сетей на существующие опоры. Согласно техническому заключению существующие опоры находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом предусматривается замена трубопроводов и тепловых изоляции.
Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей – двухтрубные, прокладываемые на высоких и низких опорах. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение сети предусматривается в самой нижней точке трассы, с установкой сбросных вентилей. Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СП РК 4.02-104-2013. После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1№25 рабочего, но не менее 1,6Мпа После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются металлизационным алюминиевым покрытием. Тепловая изоляция выполняется изделиями из мин.ваты толщ.60мм с покровным слоем из стали тонколистовый оцинкованной.

Рабочий проект отопления «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница » управления здравоохранения области Абай расположенной по адресу: Область Абай, Бородулихинская район, с№ Бородулиха Ф.Середина 66» разработан на основании чертежей марки АС и действующих норм и правил:

-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление , вентиляция и кондиционерование»

-СП РК 4.02-101-2012 «отопление и вентиляция и кондиционерование»

Для проктирования системы отопления и вентиляция температура наружного воздуха -35.7С.

Категория потребителя – I.

Уровень ответственности объекта относится к II (нормального) категории.

Объект относится к технологически сложным объектам. Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с эпидемиологическим требованиями ГОСТ 30494 и в соответствии с действующими нормативными документами.

Температура наружного воздуха принята 35,7 С согласно инженерно-геологическим изысканиям.

Тепловая нагрузка на здание принимается в зависимости от теплопотерь здания.

Отопление.

Проектом предусмотривается 100% демонтаж ситемы отопления. Тепловаы нагрузка на здание принимается в зависимости от теплопотерь здания.

Источником теплоснабжения служит котельная с параметрами теплоносителя 95-70С.

В здании система отопления запроектирование двухтрубная.

В качестве нагревательных приборов приняты панельные радиаторы медицинского исполнения РСПО-22.

Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы ф Danfoss. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики (краны Маевского). Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе.

Магистральные трубопроводы и подводки и отопительным приборам выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы отпления прокладываются над полом и под потолком.

Трубопроводы в конструкции пола изолируются теплоизоляционными трубками из вспененного каучука фирмы «K-Flex» толщиной 19мм.

Для защиты системы отопления от коррозии предусмотрена окраска поверхности трубопроводов и арматуры краской за 2 раза.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно – технические системы»

Индивидуальный тепловый пункт

ИТП предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой следующих потребителей:

Регулирование температурного графика количественного и осуществляется седельным регулирующим клапаном с электропроводом.

Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Регулирование температурного графика количественное и осуществляется седельным регулирующим клапаном с электропроводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации. Система Отопления – зависимая с температурным графиком

95/70°С. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется седельным регулирующим клапаном с электропроводом.

Вентиляция

Вентиляция проектом не предусматривается.

Тепломеханическая часть. Котельная

Общие указания

Раздел «Теплотехнические решения» котельной разработан на основании технического задания на проектирование.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании:

-СН РК 4.02-05-2013 «Котельная установки»;

-Правила устройство и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа водогрейных котлов и водоподревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К » (115С)

-СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малогабаритных котлов на газообразном и жидком топливе»

Котельная относится ко I категории по надежности отпуска тепла (1 котел рабочий, 1 резервный) Категория пожарной опасности Г, степень огнестойкости – категории 2 Уровень ответственности - II

Расчетные параметры наружного воздуха: -расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) = -35,7С (СП РК 2.04-01-2017) – продолжительность отопительного периода = 214суток

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами – для нужд. отопленияи вентиляции -95-70°С;

Котельная предназначен для теплоснабжения проектируемого центра реабилитации. Система теплоснабжения закрытая.

В котельной предусмотрена замена четырех котлов КВр-0,63 на твердым топливе, производительностью 630кВт Так как котельной относится к I категории отпуска тепла, предусмотрено 100% резерв тепла.2котел раб., 2 рез.

В качестве основного топлива для котельной применяется твердое топливо.

Указание по монтажу трубопроводов.

Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием.

В эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и Правилами

Устройство и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды, утвержденными постановлением.

Коллеги Госгортехнадзор Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СНиП 3.05.01-85*.

Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.

Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3% от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.

Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -15с

Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздушники, в нижних-дренажи.

Арматуру устанавливать в местах удобных и доступных для обслуживания.

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Раб. Падение давления в течение 10мин. не допускается. Результаты гидроиспытаний оформить актом.

В соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производства. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы.

Перечень скрытых работ:

- подготовка поверхности труб и сварных стыков под противокоррозионное покрытие,
-выполнение гидравлических испытаний трубопроводов.

Выполнение противокоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков и оборудования.

Санитарно-эпидемиологические требование.

Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется физическими и юридическими лицами при эксплуатации объектов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в результате деятельности которых образуется отходы производства, с последующим вывозом самостоятельно или специлизированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания,захоронения, использования или утилизации.

На производственных объектах сбор и временное хранение отходов производства проводится на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов. Отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.

По степени воздействия на здоровье человека и окружающую среду отходы распределяются на следующие пять классов опасности:

1 класс – чрезвычайно опасности;

2 класс – высоко опасные;

3 класс – умеренно опасные;

4 класс – мало опасные;

5 класс – неопасные.

Объем и (или) срок накопления (временного складирования) отходов соответствуют требованию положения статьи 320 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Отходы в жидком и газообразном состоянии хранится в герметичной таре. По мере накопления отходы удаляют с территории промобъекта или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Допустимой объем производственных отходов на территории промышленной площадки (далее – промплощадки) определятся субъектами самостоятельно, не превышающую мощность специальной площадки (места) в соответсвии с пунктом 4 настоящих Санитарных правил.

Отходы производства 1 класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнени, тару с отходами закрывают стальной крышкой , при необходимости заваривают электрогазосваркой и обеспечивают маркировку упаковок с опасными отходами с указанием опасных свойств.

Отходы производства 2 класса опасности хранят, согласно агрегатному состоянию, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и тарах, препятствующих распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства 3 класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные, транспортные работы и исключающей распространение вредных веществ.

Отходы производства 4 класса опасности хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения.

Твердые отходы, в том числе сыпучие отходы. Хранятся в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере накопления их вывозят на полигоны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **190 486,442 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **97 984,688 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **55 280,35 тысяч тенге.**
прочие затраты **37 221,405 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **171 656 841,44 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **97 984,688 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **55 280,35 тысяч тенге.**
прочие затраты **37 221,405 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Д;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **«Капитальный ремонт зданий и сооружений котельной и всей системы отопления Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай, с.Бородулиха, ул.Середина,66»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бородулихинская районная больница" управления здравоохранения области Абай, в лице руководителя Косамбеков Марат Ауесбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "СК-КОРГАНСТРОЙ» в лице директора Ділдабеков Ардак Болатулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Халыкулы Аскар, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования , в части инженерных сетей

эксперт Ниязбеков Галымжан Дуйсенбаевич, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования , в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в лице директора Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в лице директора Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Ахаев Арысбек Мусаханович на основании приказа №141 от 20.08.2025 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс» директор Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт зданий и сооружений котельной и всей системы отопления Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай с. Бородулиха, ул. Середина, 66»				2689,7	17163	4701,1				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные фундаменты из сборного железобетонные	кирпичные		От твердого топлива			Подключение ГВС от автоматизированного теплового пункта		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						304,6	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			3 844,3			552,2		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	

	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бородулихинская районная больница" управления здравоохранения области Абай, в лице руководителя Косамбеков Марат Ауесбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО КБ «КазЖобаСаулет-Консалтинг» директор Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ П/П	Наименование	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м	577	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	577	
	Количество опор	шт	25	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб

Спецификация

№ П/П	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) размеры	Количество	Примечание
	Труба стальная сварная водогазопроводная легкая ГОСТ 3262-75 размерами 32х2,8 мм	ГОСТ 3262-75	сталь	32х2,8 мм	49м	
	Труба стальная сварная водогазопроводная легкая ГОСТ 3262-75 размерами 40х2,8 мм	ГОСТ 3262-75	сталь	40х2,8 мм	70м	
	Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм	ГОСТ 10705-80	сталь	76х3,5 мм	277	
	Труба стальная электросварная	ГОСТ 10705-80	сталь	108х4,0 мм	31	

	прямошовная ГОСТ 10705-80 размерами 108х4,0 мм					
	Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10705-80 размерами 133х4,5 мм	ГОСТ 10705-80	сталь	133х4,5 мм	187	
	Клапан (вентиль) запорный стальной фланцевый для жидких и газообразных сред,Т до +200°С, PN 40 марки 15с22нж ГОСТ 5761-2005 DN 40	ГОСТ 5761-2005	сталь	DN 40	2	
	Клапан (вентиль) запорный стальной фланцевый для жидких и газообразных сред,Т до +200°С, PN 40 марки 15с22нж ГОСТ 5761-2005 DN 65	ГОСТ 5761-2005	сталь	DN 65	4	
	Клапан (вентиль) запорный стальной фланцевый для жидких и газообразных сред,Т до +200°С, PN 40 марки 15с22нж ГОСТ 5761-2005 DN 100	ГОСТ 5761-2005	сталь	DN 100	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бородулихинская районная больница" управления здравоохранения области Абай, в лице руководителя Косамбеков Марат Аусбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО КБ «КазЖобаСаулет-Консалтинг» директор Зулеев Бекзат Акыметович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)