Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 08 2025 г.

Заказчик: ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны; Руководитель Омарханов Е.А.; РК, г. Астана, район Сарыарка, Конституция, 33

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» 08 2025 г. ТОО «Trendim KZ», директор Карсыбаев А.К., РК, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ынтымак, 49; БИН: 050440009968, тел: 87718330707

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» 08 2025 г., ТОО «DALA-Z GROUP», Директор Башаров Ж.К., эксперт Абдалиев Ибрахим-Халила, аттестаты №KZ11VJE00029584; №KZ42VJE00063946; №KZ39VJE00035967 от 07.05.2012 г., БИН:101240002353, тел: +77024874576

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «25» 08 2025 г. ТОО «Каз Центр Проект», Директор Мелдебеков Г.К., эксперт Рахманкулов Р.А., БИН: 140240001439, тел: 87021101051

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольный, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны по адресу г.Астана, район Сарыарка, Конституция , 33». Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, г.Астана, район Сарыарка, Конституция , 33**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- **Астанинский филиал РГП НПЦ зем от 31.03.2016 года № 3119;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимат города Астаны №KZ91REA00476956 от 06.06.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Каз Центр Проект», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны, №59/1 от 16.02.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- тротуар
- беговая дорожка
- волейбольное поле
- площадка мини-футбола
- баскетбольная площадка
- площадка для тренажеров
- площадь озеленения
- установка опор наружного освящения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **349 006,515** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **297 674,364** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

прочие расходы **51 332,151** тыс. тенге (ПИР-3936,738; ТН- 8 632,556; АН- 1 369,302; НДС- 37 393,555);

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **341 371,763** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **291 720,877** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

прочие расходы **49 650,886** тыс. тенге (ПИР-3936,738; ТН- 7 769,300; АН- 1 369,302; НДС- 36 575,546);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивных сооружений (беговой дорожки, футбольный, баскетбольной, волейбольной, общефизической площадок) и ограждения по периметру ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны по адресу г.Астана, район Сарыарка, Конституция , 33»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГКП на ПХВ «Школа-лицей № 61 имени Каныша Сатпаева» акимата города Астаны Омарханов Е.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдалиев Ибрахим-Халила, аттестаты №KZ11VJE00029584; №KZ42VJE00063946; №KZ39VJE00035967 от 07.05.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:

Директор ТОО «DALA-Z GROUP» Башаров Ж.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Директор ТОО «Каз Центр Проект» Мелдебеков Г.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:

ТОО «Каз Центр Проект» эксперт Рахманкулов Р.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Trendim KZ» Карсыбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.