«Бородулиха ауылы, Середин көшесі, 66 мекенжайындағы Абай облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Бородулиха аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының ғимараттарын және барлық жылыту жүйелері мен қазандығы құрылыстарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

24.04.2024 ж. № 18-0080/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Бородулиха орталық аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазЖобаСаулет-Консалтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0080/24 от 24.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт зданий и сооружений котельной и всей системы отопления Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай с. Бородулиха, ул. Середина, 66»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бородулихинская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт зданий и сооружений котельной и всей системы отопления Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай с. Бородулиха, ул. Середина, 66».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.02.2024 г. № 080640019859/240071/00 (66).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бородулихинская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», лицензия от 15.02.2023 г. ГСЛ № 001818 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.10.2023 года, утвержденное заказчиком КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай»;

акт на право постоянного землепользования №0644079 на земельный участок 05-241-003-017 площадью 3.923 га для обслуживания объекта здания больницы, выданный 27.02.2014 года Бородулихинским отделением Восточно-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ04VUA00991153 от 03.10.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай»;

топографическая съемка М1:1000, выполненная в октябре 2023 года ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» (государственная лицензия №18008435 от 25.04.2018 года на изыскательскую деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в октябре 2023 года ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» (государственная лицензия №18008435 от 25.04.2018 года на изыскательскую деятельность);

техническое заключение №236 от 05.04.2023 года о состоянии строительных зданий и сооружений котельной и всей системы отопления КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай», выполненное ТОО «STROYCORP» (свидетельство об аккредитации №KZ58VWC00063377 от 29.03.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

дефектный акт, утвержденный КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай» 24.11.2023 года, подписанный комиссионно;

письмо КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай» №02-01/71 от 18.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай» №02-01/70 от 18.01.2024 года о дальности возки строительного мусора;

письмо КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай» №02-01/72 от 18.01.2024 года о дате последнего ремонта здания больницы;

письмо КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай» №02-01/603 от 01.04.2024 года о том, что установка второго источника тепла не предусматривается, в существующей котельной установить дополнительный котел;

письмо КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай» №02-01/605 от 01.04.2024 года о том, что разделы «Водопровод и канализация», «Электроснабжение» предусматриваются отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай» №02-01/646 от 09.04.2024 года об установленных приточных установках;

письмо КГП на ПХВ «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай» №02-01/684 от 22.04.2024 года о начале строительства в июле 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Бородулихинский район, с. Бородулиха, ул. Середина, 66.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
4	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
5	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
6	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
7	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	197,502	190,486
	СМР	млн.тенге	103,052	97,985
	оборудование	млн.тенге	56,291	55,280
	прочие	млн.тенге	38,159	37,221
	Из них: 2023 год (стоимость ПИР) 2024 год	млн.тенге	 14,487 183,015	 12,771 177,715
2	Продолжительность строительства	месяцев	3	2,4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений котельной и всей системы отопления Коммунального государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Бородулихинская районная больница» Управления здравоохранения области Абай с. Бородулиха, ул. Середина, 66» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бородулиха ауылы, Середин көшесі, 66 мекенжайындағы Абай облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Бородулиха аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының ғимараттарын және барлық жылыту жүйелері мен қазандығы құрылыстарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

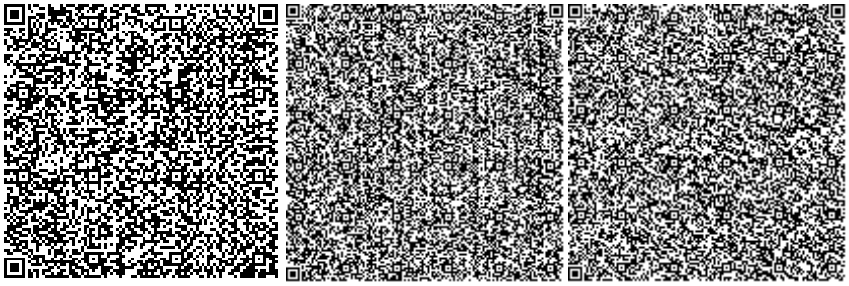
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

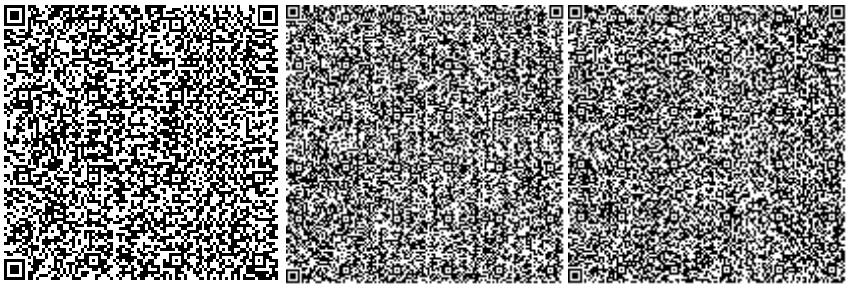
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Некрошевич А.А.

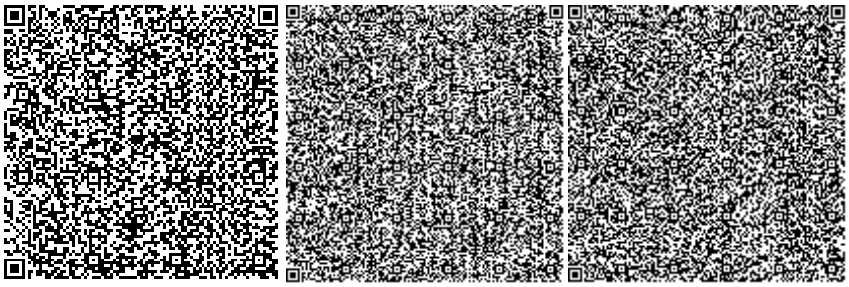
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

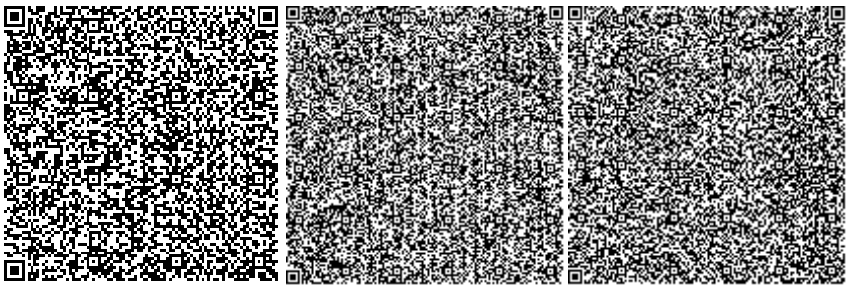
Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области