Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Кеңес а.о. Қаратоғай а. Жанкүміс Акишева көш., 1 құр. мекенжайында орналасқан Қаратоғай ауылдық клубы «Павлодар ауданы Кеңес а.о. әкімінің аппараты Новоямышево ауылының мәдениет үй» МҚКК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.11.2025 ж. № QazEC-0099/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар ауданы Кеңес ауылдық округі әкімінің аппараты Новоямышево ауылының мәдениет үйі» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Кеңес а.о. Қаратоғай а. Жанкүміс Акишева көш., 1 құр. мекенжайында орналасқан Қаратоғай ауылдық клубы «Павлодар ауданы Кеңес а.о. әкімінің аппараты Новоямышево ауылының мәдениет үй» МҚКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Qaz Expert Control" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Qaz Expert Control" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QazEC-0099/25 от 23.11.2025 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры с. Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» клуб села Каратогай по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с. Каратогай, ул. Жанкумыс Акишевой, ст-е 1»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект - ПВ»

г. Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры с. Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» клуб села Каратогай по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с. Каратогай, ул. Жанкумыс Акишевой, ст-е 1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Control".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Qaz Expert Control".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры с. Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» клуб села Каратогай по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с. Каратогай, ул. Жанкумыс Акишевой, ст-е 1».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 28.10.2025 года за № QazEC-0117-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Qaz Expert Control» (Исполнитель) и ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» (Заказчик), и ТОО Компания «СтройПроект - ПВ» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика, от 14.10.2025 года за № 5.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=b731c6b7-7336-4eaf-9091-e13faeecd9d4

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ». Государственная лицензия № 13016727 от 16.10.2013 года. Лицензиар; Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК. Министерство регионального развития РК. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 27.08.2025 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 2025 года;

справка обоснование на капитальный ремонт здания дома культуры, выданная ГУ «Аппарат акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 23.10.2025 года за № 1-22/352, о необходимости прводения капитального ремонта здания клуба села Каратогай;

распоряжение акима Кенесского сельского округа, от 05.06.2025 года за № 1-04-33, о выдаче разрешения на изменение целевого назначения земельного участка;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровым номером 14:211:275:192, площадью 1,0091 га (целевое назначение; для размещения и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

обслуживания ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» клуб села Каратогай), изготовленный отделом Павлодарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство граждан» по Павлодарской области, от 12.09.2025 года за № 2025-6432168;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» комитета регистрационной службы МЮ РК, от 17.09.2008 года б/н;

экспертное заключение технического обследования здания клуба села Каратогай, выданное ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», от 30.05.2025 года за № ТО 185/25. Свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00215087 от 15.06.2024 года;

письмо ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 22.10.2025 года за № 7, о том, что не разрабатывались разделы ОВ, ВК в виду отсутствия средств, и будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 22.10.2025 года за № 8, о том, что мощность объекта составляет в количестве 60-70 мест;

письмо ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 22.10.2025 года за № 7, о том, что до этого времени капитальный ремонт не проводился, выполнялись лишь текущие ремонтные работы;

письмо ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 14.10.2025 года за № 4, о том, что финансирование капитального ремонта здания ГККП «Дом культуры с. Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» клуб села по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с.Каратогай, ул. Жанкумыс Акишевой, ст-е 1 будет вестись за счет средств местного бюджета;

письмо ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 14.10.2025 года за № 5, о том, что начало капитального ремонта здания ГККП «Дом культуры с. Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» клуб села по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с.Каратогай, ул. Жанкумыс Акишевой, ст-е 1, запланировано на II квартал 2026 года;

письмо ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 22.10.2025 года за № 6, о том, что расстояние от здания дома культуры до полигона твердых бытовых отходов составляет - 7 км.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

письмо ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 22.10.2025 года за № 8, о том, что эскизный проект не требуется, так как не предусмотрено изменения фасада, внешнего вида, планировки или конструкций;

письмо ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района», от 14.10.2025 года за № 5, о том, что принятые проектные решения согласованы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом	Наименование	Примеч.
Том I		
Книга 1	Общая пояснительная записка	
Книга 2	Паспорт проекта	
Том II	Чертежи	
Альбом 1	Архитектурно-строительные чертежи (АС)	
Альбом 2	Электроснабжение и электроосвещение (ЭО)	
Альбом 3	Пожарная сигнализация (ПС)	
Том III		
Книга 1	Сметная документация	
Книга 2	Проект организации строительства (ПОС)	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является предоставление качественных условий работникам и посетителем дома культуры, находящийся в селе Каратограй, Кенесском с.о., Павлодарском районе, Павлодарской области.

Создание современных, безопасных и комфортных условий для организации культурно-досуговой деятельности населения, сохранения и развития традиций, повышения качества предоставляемых культурных услуг, а также обеспечение долговечности и эффективной эксплуатации здания.

5.5 Существующее положение

Специалистами ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ» и заместителем руководителя по хозяйственной части были выполнены обмерочные работы и обследование состояния здания школы.

Техническое обследование объекта выполнено согласно требованиям

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» - МД РК «Технический надзор за состоянием зданий и сооружений»
- Правила осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений №702 от 19.11.2015г.
- Технический регламент «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий»

Цель выполнения работы:

- провести анализ имеющейся технической документации;
- провести обследование строительных конструкций;
- выявить дефекты и повреждения обследованных конструкций;
- выполнить фотофиксацию состояния конструкций;
-выполнить оценку технического состояния строительных конструкций.

Обследуемые помещения находятся на первом этаже двухэтажного здания, имеет сложную форму с размерами снаружи 52,0х17,0 м., имеется подвальное помещение.

Конструктивное решение здания выполнено в бескаркасном исполнении с продольными несущими стенами, с опиранием на них железобетонных пустотных плит перекрытия и ребристыми плитами покрытия в спортивном зале.

Наружные стены выполнены из кирпичной кладки (силикатный кирпич), толщиной 510 мм. Внутренние стены выполнены толщиной 380 мм, 120 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перекрытия здания выполнены из железобетонных многопустотных плит перекрытия размерами 5,8х1,0 м. Все плиты перекрытия опираются в поперечном направлении, кроме плит перекрытия от оси № 9 до №10, от ряда № А до ряда №Д, которые уложены в продольном направлении.

Лестницы выполнены сборные бетонные.

Во всех помещениях первого этажа покрытие пола деревянное, из досок по деревянным лагам, кроме 4-х помещений в которых пол выполнен из бетонной стяжки.

Крыша здания двухскатная, выполнена из мягкой кровли из 2-х слоев рубероида, верхний слой, бронированный по битумной мастике.

В качестве утеплителя принят шлак, толщиной 200 мм.

Перед входной группой в здание имеется железобетонный навес, выполнен из железобетонных колонн, балок и железобетонных пустотных плит покрытия.

Характеристика объекта

Год постройки: 1976 г.

Этажность: 2 этажа.

Основные параметры здания:

Площадь застройки: 818,4 м²

Общий объем: 5700,0 м³

Общая площадь: 1130,2 м².

Площадь нежилых помещений- 1130,2 м².

Число помещений – 47.

Конструктивные особенности здания:

Фундамент: ФБС.

Стены: силикатные кирпич, оштукатуренные.

Перекрытия: железобетонные плиты.

Кровля: мягкая кровля.

Окна: пластиковые, однокамерные.

Двери: Наружные – металлопластиковые.

Внутренние – деревянные.

Полы: дощатые.

Входная группа: открытая.

Результаты общего (сплошного) и детального (инструментального) технического обследования надежности, устойчивости и техническое состояние строительных конструкций здания.

Фундаменты.

Тип фундамента: под стенами ленточные из бетонных блоков ФБС. При обследовании не выявлено дефектов конструкций фундаментов (просадки, прогибы и т.д.), возникших в результате осадки фундаментов и просадки грунтов основания.

Состояние фундаментов оценивается как работоспособная конструкция, относятся к категории II.

Балки

Тип балок: железобетонные. На момент обследования балки находятся в исправном состоянии. При измерениях отклонений от вертикали не обнаружено. Состояние балок покрытия оценивается как работоспособная конструкция, относятся к категории II. Отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций балок здания.

Стены

Тип стен: - кирпичная кладка из силикатного кирпича.

- Помещение спортивного зала: - присутствуют повреждения в виде косых и вертикальных трещин на внутренних стена здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Помещение раздевалки: - трещины стен возле дверного проема, отслоение штукатурки на откосах дверных проемов. Вместо окна по проекту, установлена дверь, с заложением стен вокруг дверного проема кирпичной кладкой на пол кирпича, что способствует промерзанию стены на данном участке. Сквозные, не заделанные отверстия для инженерных сетей.

- Помещение котельной: - отслоение штукатурки откосов дверного и оконных проемов, мелкие трещины на отдельных участках стен. Сквозные, не заделанные отверстия для инженерных сетей.

- Помещение душевой (не функционирует): - косые, вертикальные и горизонтальные трещины стен, местами участки с отслоениями штукатурного слоя. Заложено окно кирпичной кладкой на пол кирпича, что способствует промерзанию стены на данном участке. Наблюдаются сквозные не заделанные отверстия для инженерных сетей.

- Помещение кабинета: -косые и вертикальные трещины, мелкие паутинообразные трещины стен. Разрушение кирпичной кладки под подоконниками оконных проемов. Проемы стен возле дверного проема в виде деревянных шкафов.

- Помещение КБМ: -мелкие трещины в угловой части стены, сквозная не заделанная трещина для инженерных сетей.

- Коридор от оси №2 до оси №8: - отслоение отделочного слоя стен, мелкие трещины и неровности стен.

- Кабинет библиотеки: - на момент обследования выполнен ремонт, видимых дефектов стен не обнаружено.

- Кабинет ФАП: - на момент обследования выполнен ремонт, видимых дефектов стен не обнаружено.

Входная группа: - косые и вертикальные трещины стен в местах примыкания к основному зданию, отслоение штукатурки стен.

Железобетонный навес, перед входной группой: - трещины и разрушение защитного слоя с оголением вертикальной рабочей арматуры колонн. Безопорный провис существующей железобетонной балки с 3-мя плитами покрытия, есть угроза обрушения плит покрытия.

- при строительстве навеса вместо стандартных железобетонных колонн применены железобетонными перемычками толщиной 200х200 мм, не выполняющие свой несущие способности вышележащих конструкции.

Состояние конструкции колонн навеса оценивается как предаварийная конструкция, относится к категории IV.

Здание действующего ДК:

- Помещение актового зала: - при обследовании обнаружена косая трещина на участке стены за сценой.

- Кабинет хореографии: - при обследовании обнаружена косая трещина в угловой части стены.

- Помещение кухни: - при обследовании видимых дефектов конструкции стен не обнаружено. - Кабинет заведующего: - при обследовании обнаружена косая трещина стены.

Наружные стены здания:

- присутствуют разрушения штукатурного слоя цокольной части стены с оголением фундаментных блоков по всему периметру здания, на отдельных участках наружных стен наблюдается отслоение и выветривание швов.

- отсутствие штукатурки на участке заделки оконного проема задней стены здания.

- с задней стороны наружной стены спортивного зала наблюдается не заделанный кирпичной кладкой участок демонтированного дверного блока и полным разрушением с оголением арматуры бетонного козырька над проемом.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- с задней стороны наружной стены здания наблюдается полное разрушение с оголением арматуры бетонного козырька над дверными проемами эвакуационного выхода.

В целом состояние стен здания оценивается как ограниченно работоспособная конструкция, относятся к категории III.

Плиты покрытия.

Тип плит покрытия: -железобетонные ребристые плиты.

Железобетонные плиты покрытия здания удовлетворяют всем требованиям несущей способности (предельные состояния первой группы) и по пригодности к нормальной эксплуатации (предельные состояния второй группы).

Состояние плит покрытия оценивается как работоспособная конструкция, относятся к категории II.

Плиты перекрытия.

Тип плит: -железобетонные пустотные плиты, ребристые плиты.

В помещениях коридора, кабинета, душевой, раздевалки, кухни, помещения КБМ, котельной: -присутствует разрушения и трещины межплитных швов, отслоение покрасочного слоя.

В целом состояние плит перекрытий оценивается как работоспособная конструкция, относятся к категории II.

Полы.

Тип пола: деревянный, бетонный.

- Помещение спортивного зала: - при обследовании обнаружены рассыхание, деформация и провалы деревянных полов на отдельных участках.

- Помещение раздевалки: - присутствуют рассыхание, деформация, отсутствие плитнуса и отслоение покрасочного слоя деревянных полов.

- Помещение котельной: - отслоение покрасочного слоя и отсутствие плинтусов деревянных полов.

- Помещение душевой (не функционирует): - полное разрушение бетонного пола с не заделанными углублениями для инженерных сетей.

- Помещение кабинета: -отслоение покрасочного слоя и отсутствие плинтуса деревянных полов.

- Помещение КБМ: -отслоение керамической плитки на отдельных участках и отслоение краски.

- Коридор от оси №2 до оси №8: - рассыхание и деформация досок, отсутствие половых досок вдоль стен на участке от оси №6 до оси №7, от ряда №Б до №Г. Наблюдается неровности и перепад пола коридора при входе между бетонным и деревянным покрытием пола до120 мм.

- кабинет библиотеки: - отслоение покрасочного слоя полов.

- кабинет ФАП: - на момент обследования выполнен ремонт, деревянный пол покрыт линолеумом, видимых дефектов полов не обнаружено.

-входная группа: - разрушение керамической плитки и неровности бетонного покрытия пола.

- ж/б навеса: -разрушение бетонной стяжки с оголением крупного заполнителя (щебня), прогибы и неровности бетонного покрытия пола, разрушение ступеней с оголением арматуры железобетонной лестницы, 16 разрушение ФБС с трещинами и оголением крупного заполнителя.

Здание действующего ДК:

- Помещение актового зала: - наблюдается частичное отслоение покрасочного слоя деревянных полов.

- Кабинет хореографии: - наблюдается отсутствие плинтуса на отдельных участках деревянных полов, щели между досок на угловом участке пола.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Помещение кухни: - бетонный пол покрыт не цельными кусками линолеума, наблюдаются неровности покрытия пола.

- Кабинет заведующего: - деревянный пол покрыт ДВП, наблюдаются неровности и прогибы.

Крыша здания.

Тип кровли: -мягкая (рулонная). При обследовании мягкой кровли здания обнаружены частичный обрыв рулонного покрытия на участке карнизной части кровли здания, ориентировочно 2,0 м2 и отсутствие металлического отливов. На коньковом участке обнаружены трещины рулонного покрытия, длинной ориентировочно 15,0 метров.

В целом состояние существующей кровли здания оценивается удовлетворительное.

Кровля входной группы и навеса.

Тип кровли: - мягкая (рулонная).

При обследовании мягкой кровли обнаружены, обрыв 40% рулонного покрытия, разрушение бетонной стяжки кровли, трещины в местах примыкания к основному зданию.

Состояние кровли входной группы и навеса оценивается не удовлетворительное.

Система отопления.

Система отопления –автономная (электрическая), в функционирующих помещениях с чугунными радиаторами отопления, в спортивном зале из металлических регистров.

- В отдельных помещениях на радиаторах и трубах отопления отсутствует покрасочный слой.

Система отопления находится в удовлетворительном состоянии.

Система водоснабжения.

В здании 1 этажа сети водоснабжения проведены частично.

Система водоснабжения находится в неудовлетворительном состоянии.

Система канализации.

В здании 1 этажа отсутствует разводка сети канализации.

Система канализации находится в неудовлетворительном состоянии.

Система электрооборудования.

Повреждения в виде: неисправности изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, отсутствия части приборов и крышек к ним; признаков ремонта вводнораспределительных устройств. Наблюдаются следы горения изоляции проводов вследствие замыкания, самовольные скрутки и оголенные участки проводов.

Физический износ системы электрооборудования составляет более 70%. Необходима замена отдельных участков сетей и приборов, ремонт ВРУ.

Система электроснабжения здания находится в неудовлетворительном состоянии, физический износ составляет более 70%.

Система вентиляции.

Существующая система вентиляции полностью не функционирует.

Оконные блоки.

В здании на первом этаже установлены 30 ед. оконных блоков: деревянные - 19 ед., из них 11 ед. с размерами: -2,3х2,0 м, 6 ед. с размерами 2,9х2,0 м, 2 ед. с размерами – 1,0х0,5 м. Из ПВХ профилей -11 ед.

Повреждения деревянных оконных блоков в виде: рассыхания, коробления окраски; отсутствия или неудовлетворительного состояния части оконных приборов и уплотнителей. Частичное отсутствие остекления оконных блоков, заделка оконной рамы полиэтиленовым материалом.

Состояние деревянных оконных блоков оценивается как неудовлетворительное.

Деревянные оконные блоки требуют замены на оконные блоки из ПВХ профилей для уменьшения теплопотерь по усмотрению заказчика.

Дверные блоки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В здании на первом этаже общее количество дверей составляет-24 ед., из них- 21 деревянных дверных блоков (размеры: 19 ед.- 2,07х 0,9 м, 2 ед.- 2,1х2,5 м.) и дверные блоки из ПВХ профиля- 2 ед., металлические -1 ед.

Деревянные дверные блоки имеют большой физический износ, трещины и повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности и отсутствие наличников. В некоторых помещениях двери отсутствуют.

Деревянные дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии.

Отмостка.

-Полное отсутствие отмостки здания, произрастание деревьев.

Отмостка здания в не удовлетворительном состоянии.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с. Каратогай.

Краткая характеристика местных физико-географических, климатических условий района расположения объекта

Климат рассматриваемой территории резко континентальный и засушливый. Для теплового времени года (6 месяцев) характерны высокая температура воздуха и почвы, большая сухость воздуха, незначительные осадки.

Основная часть холодного полугодия — это суровая зима с устойчивым снежным покровом, сильным ветром, метелями и туманами. Климатический район для строительства – III А.

Характеристика климата по данному объекту приводится по метеостанции г. Павлодар.

Число ясных дней (по общей облачности) около 100 за год. Суммарный приток солнечной радиации за год при средних условиях составляет 5131 МДЖ/м2.

Среднегодовая температура воздуха 2,1 С°, (3,3 С°), среднемесячная температура января минус 25 С°, июля плюс 27 С°, абсолютно минимальная минус 47 С°, (минус 47 С°), абсолютно максимальная плюс 42 С°, (плюс 38 С°).

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 132 дня;

Нормативная глубина промерзания почвы 205 см. Максимальная - до 260 см;

Дата последнего заморозка на почве 13 мая, первого осеннего заморозка 22 сентября.

Среднегодовая абсолютная влажность воздуха составляет 6,4 МБ, среднегодовая относительная влажность составляет 69%, среднегодовой дефицит влажности 5,0 МБ. Осадки обычно выпадают в виде дождей и снегопадов. Наибольшая сумма осадков приходится на летнее время. Число дней с осадками за год составляет 36. Первый снежный покров наблюдается в среднем 4 ноября. Таяние снежного покрова, в среднем происходит 6 апреля. Удерживается, в среднем, 141 день. Наибольшая декадная высота снежного покрова - 52 см, наименьшая - 6 см. Наибольших запасов воды в снеге за зиму 88 мм.

Среднегодовая скорость ветра 4,5 м/с. Зимой преобладают ветры юго-западного, летом северо-западного направлений. Число дней с полным штилем за год - 16.

Максимальный порыв ветра, зафиксированный по анеморумбометру - 36 м/с.

В условиях засушливого климата рассматриваемой территории на испарение расходуется большая часть осадков. Суммарное испарение с поверхности почвы – 288 мм. Из них более половины приходится на апрель-июнь. С водной поверхности испарение составляет в год 690 мм.

Среднее число дней с туманом - 26, с грозой - 20, с метелью - 24, с градом - 1, с пыльной бурей - 17,5, с гололедом (обледенением проводов) - 4, с изморозью проводов

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

(зернистая изморозь) - 2, с отложением мокрого снега - 0,08, с кристаллической изморозью - 30.

Максимумы гололедных отложений на 1 п.м. проводов - 80 г/м. Среднее значение гололедных отложений - 32 г/м. Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98% - 42° С; 0,92% - 40°С; тоже наиболее холодной пятидневки 0,98% - 41°С; 0,92% - 34,6 °С.

Дорожно-климатическая зона исследуемого участка - IV.

Расчетные климатические условия на основании карт климатического районирования:

Район по гололеду	II, РКУ (В=10 мм)
Район по ветру	III
Скоростной напор ветра	50 даН\м^2
Наибольшая температура воздуха	+ 41 ^{0}С
Среднегодовая температура воздуха	+ 2,9 ^{0}С
Наименьшая температура воздуха	- 47 ^{0}С
Годовая продолжительность гроз	40-60 часов

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На участке проектирования имеется существующие здание сельского дома культуры, котельная, площадки с асфальтобетонным покрытием, зеленые насаждения. До выполнения строительно-монтажных работ в подготовительный период необходимо произвести демонтаж существующего ограждения территории школы.

Проектом предусмотрено:

- снятие верхнего слоя асфальтобетонного пешеходных дорожек;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- демонтаж бетонных бортовых камней;
- устройство покрытия из брусчатки

В качестве элементов благоустройства предусматривается установка скамей, и урн;

Принятые проектом архитектурно-планировочные решения обеспечивают:

- оригинальную композицию, увязанную с существующей застройкой;
- доступность в обслуживании инженерного оборудования;
- долговечность.

Охрана окружающей среды

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организованный отвод атмосферных осадков на прилегающую территорию.
- в процессе деятельности образуются бытовые отходы, которые складируются в существующий контейнер. Затем эти отходы вывозятся автотранспортном на свалку.

Выбросы в атмосферу, в землю, в воду вредных веществ в виде пыли, газа и т.д. отсутствуют.

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Объемно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение

Проект разработан на основании задания на проектирование и норм СН РК 1.02-03-2011 г.

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха – (-34,6) °С.

Объемно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано заданием на проектирование и размерами отведенного участка.

Проектируемый объект – существующее здание сельского дома культуры с. Каратогай по ул. Жанкумыс Акишевой, 1, Кенесский с.о., Павлодарский район, Павлодарская область представляет собой 2-этажное здание, прямоугольной формы, само здание выполнено из силикатного кирпича. Высота здания на отм. - 7,2 м, размеры в осях 20,625 х 51,675 м.

Функциональное назначение объекта – объект для культурных мероприятий.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически несложный объект.

В ходе капитального ремонта функциональное назначение остается прежним и производится (кап.ремонт производится на 1-ом этаже данного объекта):

Демонтажные работы

- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- демонтаж деревянных плинтусов;
- демонтаж деревянных досок (деревянный пол);
- демонтаж лаг деревянных прямоугольных 60х100 мм;
- демонтаж покрытий полов из линолеума;
- демонтаж покрытий полов из плитки;
- демонтаж цементно-песчаной стяжки;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж металлических дверных блоков;
- демонтаж деревянных оконных блоков;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- демонтаж оконных отливов;
- демонтаж (замена) металлических перил входной зоны;
- демонтаж кирпичной кладки.

Монтажные работы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- восстановление бетонной отмостки;
- замена деревянных дверных блоков;
- замена металлических дверных блоков;
- ремонт дверных откосов;
- ремонт оконных откосов;
- установка оконных блоков из ПВХ;
- установка подоконных досок из ПВХ;
- установка оконных отливов из оцинкованной стали;
- внутренняя отделка стен сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмул. составами;
- устройство покрытий потолка типа «Армстронг»;
- устройство напольного покрытия из линолеума;
- устройство напольного покрытия из спортивного линолеума в спортзале;
- устройство напольного покрытия из керамической плитки;
- устройство покрытия из ламината на сцене;
- устройство плинтусов;
- замена кресел и одежды для сцены;
- устройство механизма для сцены;
- устройство унитаза и умывальника в помещении сан.узла;
- устройство оборудования в санузлах для МГН;
- устройство тактильной плитки;
- устройство козырьков над входами;
- замена перил на хромированные во входной зоне;
- устройство покрытия брусчатки на крыльце и ступенях;
- замена покрытия козырька из рулонных материалов.

Благоустройство

- устройство покрытий из брусчатки;
- установка бортового камня;
- устройство скамеек с урнами;

Климатические параметры

Проект разработан для строительства в III А климатическом районе.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 34,6°С
Нормативный скоростной напор ветра - 77 кгс/м²;
Нормативная масса снегового покрова - 120 кгс/м²;
Степень огнестойкости здания - II;
Здание II уровня ответственности.

Противопожарные мероприятия

1. Помещения относятся ко II степени огнестойкости, согласно СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Наружное пожаротушение принято автопомпами с забором воды из существующих пожгидрантов.
2. Отделка стен и потолков принята из негорючих материалов.
3. Электрооборудование выполнить согласно ПУЭ, произвести замеры сопротивления изоляции существующей проводки.
4. Помещения оборудовать автоматической пожарной сигнализацией с выводом сигнала в помещение с постоянным пребыванием персонала.
5. В помещениях установить огнетушители ОП-4 (4 шт.) или ОП-8 (2 шт)
6. Двери открываются по направлению выхода из здания.

Конструктивные решения

Фундамент – ж/бетонные блоки ФБС, ленточчный

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружные стены – кирпич силикатный
Перекрытия – ж/бетонные плиты
Двери входные – металлические
Двери внутренние – деревянные глухие
Кровля – мягкая, рулонная
Окна – металлопластиковые
Полы – деревянные, керамические
Отмостка – бетон, шир. 1.0 м по периметру здания

Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

Защиту строительных конструкций и трубопроводов от коррозии выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства которых защитное покрытие может быть повреждено.

Места примыкания стен техподполья к колоннам и диафрагмам должны быть замоноличены. Закладные изделия для крепления лестничных клеток и ограждений должны быть закрыты слоем цементно-песчаного раствора.

При выполнении работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поверхности должны быть зачищены щетками и произведено обеспыливание.

Производство работ в зимнее время

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»; СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Производство работ в зимнее время вести с соблюдением технических указаний:

1. Котлован защищать от промерзания и затопления.
2. Кладка фундаментов на замерзшее основание запрещается.
3. Засыпку пазух фундаментов производить непучинисты талым грунтом.
4. Приготовление раствора для зимней кладки производить согласно СНиП 3.03.29-2004.
5. Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора запрещается.
6. Кладку вести на растворах с противоморозными добавками.
7. Марка кирпича по морозостойкости F25.
8. Бетонные и железобетонные конструкции очищать от наледей и грязи.

Технико-экономические показатели здания

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	$м^2$	818,4
3	Строительный объем	$м^3$	5700,0
4	Общая площадь здания	$м^2$	1130,2

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3.1 Электротехническая часть

Электроснабжение и электроосвещение

Данный раздел чертежей по объекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры с.Новоямышево аппарата акима Кенесского с.о. Павлодарского района» клуб с. Каратогай по адресу: Кенесский с.о., с.Каратогай, ул. Ж.Акишевой, 1» разработан на основании технического задания и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-104-2012 – «Естественное и искусственное освещение»;
- СН РК 4.04-19-2003 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий».

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение проектируемого щита ГРШ1 осуществляется от существующего силового кабеля. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

По обеспечению надежности электроснабжения объект относится к III категории. Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается, установка ГРШ1.

В качестве групповых и распределительных щитов используются щиты индивидуального изготовления с использованием комплектующих фирмы ВА. для электроснабжение силовых потребителей, рабочего и аварийного освещения проектом приняты щиты ЩС1, ЩО1 и ЩАО1. Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются частично скрыто под слоем штукатурки и кабель-канале 100х60мм. Прибор учета принят в проекте счетчик трехфазный для учета общих нагрузок Меркурий 230 ART-03 RN, 3х230/400V, 5(7,5) А.

Проход через перекрытия и другие противопожарные стены выполнить в стальных отрезках труб с герметизацией зазоров огнезащитным герметиком «Силотерм-ЭП-120». В линиях, питающих штепсельные розетки, устанавливаются устройство защитного отключения УЗО с отключающим дифференциальным током не более 30мА.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Выключатели установить на высоте 0,8м от уровня пола. Распределительные коробки установить на высоте 2,6м от уровня пола. Прокладку розеточной и осветительной сетей произвести раздельными группами. Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S). Выключатели общего освещения в помещениях установить со стороны дверной ручки на фазных проводниках сети. Спуски кабеля до выключателей и розеток по стенам выполнить в штробе. Сечения кабелей выбраны по нагрузкам электроприемников и проверены по длительно допустимым токовым нагрузкам и потере напряжения. Потери напряжения в осветительной сети в наиболее удаленной точке не превышают 2%.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

На вводе в здания предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (PE) присоединяется металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения канализаций, отопления), металлический каркас здания, металлические части систем вентиляции и кабельных конструкции.

Проектом предусматривается система заземления и уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов проложить стальную полосу 40х4 мм в помещения ГРШ1. К

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

щитам подвести провод ПВ3, сеч. 16 кв. мм в желто-зеленой изоляции и надежно присоединить их к шине РЕ-щитов. Систему уравнивания потенциалов присоединить в 2-х местах к наружному контуру заземления.

Все электромонтажные работы вести в строгом соответствии с действующими ПУЭ, правилами техники безопасности и правилами технической эксплуатации.

Демонтажные работы

- Демонтаж распределительных щитов – 4 шт.
- Демонтаж розеток 220В – 50 шт.
- Демонтаж выключателей – 62 шт.
- Демонтаж светильников – 452 шт.
- Демонтаж кабельной продукции – 9200 м

Монтажные работы

- Установка распределительных щитов – 4 шт.;
- Установка автоматических выключателей в распределительные щитки – 105 шт.;
- Установка розеток 220В – 54 шт.;
- Установка выключателей – 88 шт.;
- Монтаж светильников – 614 шт;
- Прокладка кабельной линии в штробе – 12030 м

6.2.3.2 Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Сельский клуб в 1 этаж - согласно СН РК 2.02-11-2023 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Приемно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ (1шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE исп.1. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе ф20мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через встроенный блок питания с резервированием с автоматическим переходом на питание от аккумулятора 12В,7 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех – БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). Оборудование пожарной сигнализации должно иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению ЧС

Данный раздел выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке раздела использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон РК «О гражданской защите» (от 11 апреля 2014 года №188-V3 РК.), определяющий:

- меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций;
- предмет и цели экспертизы в случае ЧС;
- порядок финансирования мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС;
- меры по надзору за исполнением законодательства по ЧС;
- ответственность за нарушение законодательства в области ЧС.
- основные принципы санитарно-гигиенического нормирования и проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий.

С целью анализа сложившейся ситуации, предсказания и оценки возможного ущерба привлекаются специалисты отделов и служб администрации, члены регионального управления ЧС.

Обеспечение действий сил ликвидации ЧС

Обеспечение действий сил ликвидации ЧС – это комплекс мероприятий, организуемых и осуществляемых в целях создания условий для успешного выполнения поставленных задач, по следующим направлениям: разведка, радиационная и химическая защита, инженерное, противопожарное, дорожное, гидрометеорологическое, техническое, материальное, транспортное, медицинское обеспечение и др.

Непосредственными организаторами являются члены КЧС, начальники отделов и служб, руководители специализированного аварийно-спасательного формирования.

Противопожарное обеспечение

Включает разведку, доступ к ресурсам в аварийной зоне, тушение (локализацию) пожаров, спасение людей, находящихся в горящих, загазованных задымленных помещениях и территориях.

Для решения задач противопожарного обеспечения привлекается отделение (звено) пожаротушения, а также, по плану взаимодействия, противопожарная служба территорий (районов), где расположена промплощадка.

Материальное обеспечение

Материальное обеспечение действий сил ликвидации ЧС решает задачи бесперебойного снабжения оборудованием, инструментом, средствами защиты, другими материальными средствами, необходимыми для ликвидации ЧС и жизнеобеспечения

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

личного состава. Организует материальное обеспечение служба снабжения и вспомогательное отделение (звено) группы (отделения) по борьбе с пожарами, разливами и др.

Транспортное обеспечение

Решает задачи доставки людей, оборудования, материалов, эвакуации населения, сельскохозяйственных животных из зоны ЧС. Для выполнения этих задач привлекается транспорт территориальных подсистем ЧС.

6.4 Охрана окружающей среды

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- организованный отвод атмосферных осадков на прилегающую территорию.
- в процессе деятельности образуются бытовые отходы, которые складируются в существующий контейнер. Затем эти отходы вывозятся автотранспортном на свалку.

Выбросы в атмосферу, в землю, в воду вредных веществ в виде пыли, газа и т.д. отсутствуют.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры с. Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» клуб села Каратогай по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с. Каратогай, ул. Жанкумыс Акишевой, ст-е 1» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности капитального ремонта

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле

Т=Тн/(ЧсмхnсмхАх21)

где Тн- нормативные трудозатраты, чел/ч;

Чсм-число часов в смене, Чсм = 8 ч;

nсм - количество смен, nсм = 1;

А-количество работников, чел.;

21 - количество рабочих дней в мес.

Общая нормативная трудоемкость составляет - 6841 чел-ч

Принимаем бригаду из 10 человек и 2 ИТР.

Определяем продолжительность капитального ремонта

Т=6841/(8х1х10х21) = 4,07 ≈ 4 мес.

Продолжительность ремонта принимаем 4 месяца.

Начало работ – март 2026 год

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Распределение инвестиций по годам в 2026 году - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025-2026 гг.

При составлении смет использованы:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,7%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Мощность	мест	70	70
2	Общая площадь земельного участка	га	1,0091	1,0091
3	Этажность	этаж	2	2
4	Общая площадь	м^2	1130,2	1130,2
5	Площадь застройки	м^2	818,4	818,4
6	Строительный объем	м^3	5700,0	5700,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	64,001 55,259 0,028 8,714	63,489 54,816 0,028 8,645
8	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026 гг. на общую сумму 0,512 млн. тенге.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дом культуры с. Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» клуб села Каратогай по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с. Каратогай, ул. Жанкумыс Акишевой, ст-е 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Мощность	70 мест
2	Общая площадь земельного участка	1,0091 га
3	Этажность	2 этажа
4	Общая площадь	1130,2 м^2
5	Площадь застройки	818,4 м^2
6	Строительный объем	5700,0 м^3
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 гг., в том числе:	63,489 млн. тенге
	СМР	54,816 млн. тенге
	оборудование	0,028 млн. тенге
	прочие	8,645 млн. тенге
8	Продолжительность строительства	4 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дом культуры села Новоямышево аппарата акима Кенесского сельского округа Павлодарского района» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Кеңес а.о. Қаратоғай а. Жанкүміс Акишева көш., 1 құр. мекенжайында орналасқан Қаратоғай ауылдық клубы «Павлодар ауданы Кеңес а.о. әкімінің аппараты Новоямышево ауылының мәдениет үй» МҚКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қуаттылық	70 орын
2	Жер телімінің жалпы ауданы	1,0091 га
3	Қабаттылығы	2 қабат
4	Жалпы аудан	1130,2 м^2
5	Құрылыс ауданы	818,4 м^2
6	Құрылыс көлемі	5700,0 м^3
7	2025-2026 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	63,489 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	54,816 млн. теңге
	жабдықтар	0,028 млн. теңге
	өзге де шығындар	8,645 млн. теңге
8	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Павлодар ауданы Кеңес ауылдық округі әкімінің аппараты Новоямышево ауылының

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

мәдениет үйі» МҚКК-ның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

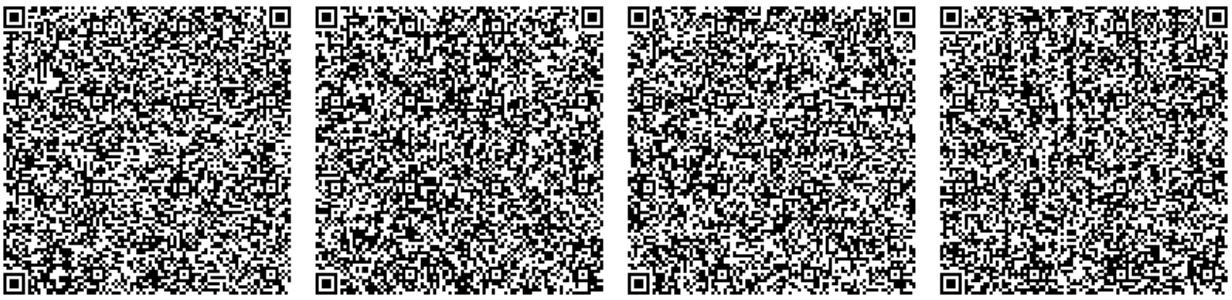
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Сметная часть	KZ19VJE00089968	Соответствует
2	Электроснабжение	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Бекенбай Иманғали Назаркұлұлы	Конструктивная часть	KZ73VJE00089966	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Оразбек Нұрсұлтан Әбдірашитұлы	Технологическая часть	KZ30VJE00089964	Соответствует
6	Генеральный план	Теміров Нүржігіт Әзімұлы	Градостроительство	KZ03VJE00089965	Соответствует

Жулекбаев Н.Е. (Директор)

Бекенбай И.Н. (Эксперт)

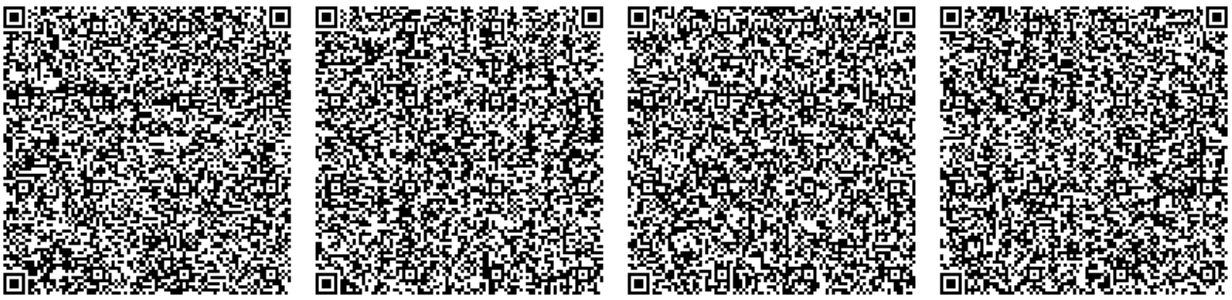
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оразбек Н.Ә. (Эксперт)

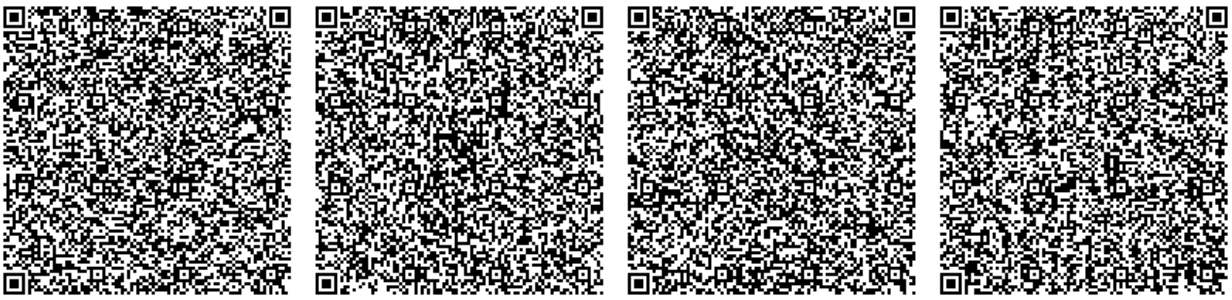


Теміров Н.Ә. (Эксперт)

Атабаев М.Н. (Эксперт)



Битанова С.Н. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	320deff8-5af1-480b-9f76-d43f58c7aa22
Номер и дата документа	QazEC-0099/25 от 23.11.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКЕНБАЙ ИМАНҒАЛИ НАЗАРҚҰЛҰЛЫ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.23 21:37:04 23A079C05B43290AA3E46C0C8DFA27D022D3DB1A ОРАЗБЕК НҰРСҰЛТАН ӘБДІРАШИТҰЛЫ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.23 21:37:22 7CE644C6999840C7157B5117E088F469AAAB7D8D ТЕМІРОВ НҰРЖІГІТ ӘЗІМҰЛЫ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.23 21:37:41 1F0C364AEE65686888F9DF46F8185B1568CA2F17 АТАБАЕВ МАРАТ НАЗАРБЕКОВИЧ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.23 21:37:58 2905A91725B47D618E461A5CDD01E1F14B7D5910 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.23 21:38:17 6E22B5E2B3A32E3E9B636C779F2EBB428BB9E22D **Подписано:** ЖУЛЕКБАЕВ НУРСУЛТАН ЕРДЕНОВИЧ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.11.23 21:38:47 5ADC63BD966013E283AF0E97EEF29C4DDFC99AD7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»