Договор о государственных закупках работ по разработке проектно- сметной документации (технико-экономического обоснования)

Северо-Казахстанская область № 120 04.12.2025г.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает И.о. руководителя Темешев Канат Абжатович, действующий на основании Положения, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «АПБ Ген Проект», именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Проектировщик/Исполнитель», от лица которого выступает Директор Утеуленов Ермек Галимович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.3 п.3 ст. 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года (далее - Закон), заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) проектировщик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных правилами осуществления государственных закупок);

2) субпроектировщик - лицо или организация, имеющее договор и (или) соглашение с Проектировщиком/Исполнителем на выполнение части работ по Договору;

3) работы - все проектные и изыскательские работы, а также работы по проведению экспертиз проекта, которые необходимы для строительства Объекта, работы, предусмотренные Договором с соответствующими приложениями к нему, а также все дополнительные работы, связанные с корректировкой проектно-сметной документаций, возникшие до начала реализации или в ходе строительства объекта;

4) объект - здание, сооружение, участок, определенное организатором государственных закупок как подлежащее для разработки проектно- сметной документации и технико-экономического обоснования и передаваемое Проектировщиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором.

2 Предмет Договора

2.1 Проектировщик/Испоплнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Проектировщиком/Исполнителем своих обязательств по Договору:

по специфике 003-028-431 Работы по разработке ПСД на «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц И. Алтынсарина – Парфирьева – Амангельды – Крылова в г. Петропавловске, СКО»;

2.2 Работы выполняются по Проекту - Работы по разработке ПСД на «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц И. Алтынсарина – Парфирьева – Амангельды – Крылова в г. Петропавловске, СКО».

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень лотов и условия выполнения работ (приложение 1);

3) задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

3.Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется приложением 1 к Договору и составляет 13 031 645,00 (тринадцать миллионов тридцать одна тысяча шестьсот сорок пять тенге ноль тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 1 396 247,68 тенге (один миллион триста девяносто шесть тысяч двести сорок семь тенге шестьдесят восемь тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации

по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 028 За счет трансфертов из областного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2025 год 13 031 645,00 (тринадцать миллионов тридцать одна тысяча шестьсот сорок пять тенге ноль тиын) в том числе НДС.

3.3 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика/Исполнителя по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт(ы) выполненых работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах, по форме согласно приложению 45 к настоящим правилам осуществления государственных закупок;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Проектировщиком/ Исполнителем Заказчику;

4 Обязательства Сторон

4.1 Проектировщик/Исполнитель обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы договора на текущий финансовый год равную 390 949,35 (триста девяносто тысяч девятьсот сорок девять тенге тридцать пять тиын) тенге в виде:

- денег, находящихся в электронном кошельке потенциального поставщика;

либо:

- банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 38 к правилам осуществления

государственных закупок.

либо:

договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, заключенного в соответствии с типовым договором страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 23 февраля 2022 года № 206 «Об утверждении типового договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 26971), для целей обеспечения исполнения договора.

Договор страхования представляется в форме электронного документа либо на бумажном носителе.

При представлении потенциальным поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса) на бумажном носителе, с размещением на веб-портале его электронной копии, оригинал представляется заказчику до окончательного срока представления обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса).

Заказчик фиксирует факт получения договора страхования на бумажном носителе в журнале регистрации договоров страхования гражданско- правовой ответственности поставщика.

При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) указать в проектно-сметной документации, технико-экономическом обосновании на использование строительных материалов, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28243);

5) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Проектировщиком/Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна

предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

6) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

7) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

8) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Проектировщиком/Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

9) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ, а также отчет о местном содержании в работах по форме согласно приложению 45 к настоящим Правилам;

10) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

11) подписать типовой договор о передаче прав на использование проекта строительства (технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации), в том числе имущественных (исключительных) прав, в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 «Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12422), в течение пяти рабочих дней после выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

4.2 Проектировщик/Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в приложении 1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Проектировщика/Исполнителя для выполнения Работ;

2) предоставить Проектировщику/Исполнителю соответствующие исходные данные (при наличии), установленные в соответствии с

законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Проектировщика/Исполнителя;

4) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 546 Правил;

5) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

6) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Порядок сдачи и приемки работ

5.1 Если Проектировщик выполняет свои обязательства с нарушением требований договорных документов, а также, если Проектировщик оказывается неспособным выполнить работу, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Проектировщику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

5.2 Перед направлением проектно-сметной документации на комплексную вневедомственную экспертизу, Проектировщик направляет Заказчику проектно-сметную документацию сопроводительным письмом для рассмотрения, к которому прилагается акт приема-передачи проектно-сметной документации для проверки.

5.3 Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию течение
10 (десяти) календарных дней с даты получения проектно-сметной документации на предмет:

1) наличия заключения соответствующих экспертиз, согласований, технических условий;

2) наличия необходимых согласований проектно-сметной документации компетентными (уполномоченными) государственными

органами;

3) соответствие требованиям технического задания, нормам и стандартам РК, следования рекомендациям Технического и Научно-технического советов.

5.4 После рассмотрения проектно-сметной документации Заказчик:

1) в случае наличия каких-либо замечаний к проектно-сметной документации и/или отсутствия необходимых согласований и/или отсутствия заключения соответствующих экспертиз – письменно возвращает проектно-сметную документацию Проектировщику для доработки, с указанием замечаний и сроков их устранения;

2) в случае отсутствия у Заказчика каких-либо замечаний к проектно- сметной документации последняя направляется Заказчиком на прохождение комплексной вневедомственной экспертизы с заключением соответствующего договора.

5.5 После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы принимает проектно-сметную документацию на бумажных носителях не менее 4 (четырех) экземпляров, и в 2 (двух) экземплярах в электронном формате, путем подписания, представленного Проектировщиком, акта приема-передачи проектно-сметной документации и затем акта выполненных Работ.

5.6 Подписанием акта приема-передачи проектно – сметной документации, Проектировщик подтверждает передачу всех неимущественных прав в пользу Заказчика.

5.7 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Поставщиком Работ Заказчику в точном соответствии вышеуказанным требованиям Договора.

5.8 Проектировщик/Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее – Правила по

определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

Требования настоящего пункта не распространяются на договоры о государственных закупках, стоимость которых не превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.

5.9 Проектировщик несет ответственность за качество проектно-сметной документации и сопровождает проект на время проведения комплексной вневедомственной экспертизы вплоть до получения ее положительного заключения.

6 Гарантии. Качество

6.1 Проектировщик гарантирует качество выполненных Работ в течение 3 (трех) лет с даты получения Заказчиком положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

6.2 Проектировщик гарантирует, что Работы будут выполнены в соответствии с утвержденным Заказчиком Заданием на проектирование (архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями) и в соответствии с требованиями международного стандарта системы проектно-сметной документации для строительства, единой системы конструкторской документации и строительными нормами Республики Казахстан.

6.3 Проектировщик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

7 Ответственность Сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Проектировщику/Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Проектировщику/Исполнителю неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Проектировщика/Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Проектировщиком/Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4 В случае отказа Проектировщика/Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Проектировщика/Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Проектировщику/Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Проектировщика/Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Проектировщиком/Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Проектировщиком/Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему

Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.8 В случае привлечения субподрядчиков (субпроектировщиков) Проектировщик/Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех субпроектных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субпроектировщиков не освобождает Проектировщика/Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субпроектировщикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.

При этом субпроектировщикам запрещается передавать иным субпроектировщикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

Выполняющим работы, общественным объединениям лиц с инвалидностью Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями лиц с инвалидностью Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

7.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Проектировщиком/Исполнителем в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии) в случае его расторжения в связи с неисполнением Проектировщиком/Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

7.10 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора, а также сумму обеспечения в случае принятия антидемпинговых мер (при наличии) Проектировщику/Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Проектировщику/Исполнителю своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления поставщиком замены способа обеспечения исполнения Договора о государственных закупках в период действия Договора.

8 Срок действия и условия расторжения Договора

8.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2025-12-31 года.

1) Срок начала выполнения работ начинается с момента предоставления Заказчиком Проектировщику/Исполнителю соответствующих исходных данных (при наличии), установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Проектировщику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации.

8.3 Заказчик или Проектировщик/Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Проектировщик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Проектировщик/Исполнитель приостанавливает работы сроком до дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Проектировщик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Проектировщику/Исполнителю указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение дней;

5) либо Заказчик, либо Проектировщик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Проектировщик/Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Проектировщик/Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Проектировщику/Исполнителю, не предусмотренного Законом;

3) нарушения ограничений, предусмотренных пунктом 23-1 статьи 43 Закона;

4) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора.

8.6 Если Договор расторгается, Проектировщик/Исполнитель немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а

препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2 Сторона, понесшая убытки из-за неисполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Проектировщик/Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

10.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Проектировщик/Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Проектировщику/Исполнителю за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Проектировщик/Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Проектировщик/Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Проектировщика/Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 1 Закона.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключен посредством веб-портала

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Коммунальное государственное
учреждение «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата города Петропавловска»
Северо-Казахстанская область,
г.Петропавловск, Конституции
Казахстана, 23
БИН 050240007370
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8-7152-465956
И.о. руководителя
Темешев Канат Абжатович

_____

Поставщик:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «АПБ Ген Проект»
Северо-Казахстанская область,
г.Петропавловск,
ул.Космонавтов, дом 8Г
БИН/ИИН 100440006350
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ408562203116498971
АО «Банк ЦентрКредит»
Тел.: 8-777-607-56-69
Директор Утеуленов Ермек Галимович

_____

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-028-431: Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации						Работы по разработке ПСД на «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц И. Алтынсарина – Парфирьева – Амангельды – Крылова в г. Петропавловске, СКО»						
	КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавло	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации	Работы по разработке/расчету/составлению проектно-сметной документации, кроме разработки локальных смет	Работы по разработке ПСД на «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц И. Алтынсарина – Парфирьева – Амангельды –	Работа	1	13 031 645,00	в течении 3,5 месяцев с момента предоставления всех исходных данных	в течении 3,5 месяцев с момента предоставления всех исходны	Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск	30%	13 031 645,00

	вска»			Крылова в г. Петропавловске, СКО»					х данных			

УТВЕРЖДАЮ:
И.о.руководителя
КГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата города Петропавлвоска»
_____ К. Темешев
«01» декабря 2025 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Объектов жилищно-гражданского назначения

«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц И. Алтынсарина – Парфирьева – Амангельды – Крылова в г. Петропавловске, СКО»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	Постановление
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Согласно эскизного проекта
5	Особые условия строительства	Климатические условия: Учесть опыт строительства объектов в Северо-Казахстанской области. При наличии сложных грунтов предусмотреть соответствующие мероприятия (по усилению гидроизоляции фундаментов и полов подвала)
6	Основные технико-экономические показатели: вместимость, этажность, площадь земельного участка , общая площадь здания, строительный объём здания	Этажность- 5 эт. Всего -55 квартир, в том числе: 1-о комнатных -7 квартир 2-х комнатных -25 квартир 3-х комнатных -23 квартиры
7.	Назначение и типы помещений	Классификация жилого здания – IV класс жилья согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», тип жилья арендно-коммунальное.
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению, отделке фасадов	Дом разместить с учётом требований СНиП на отдельном земельном участке, отделка фасадов – лицевой кирпич, помещение колясочных во входных группах не предусматривать
9	Основные требования к инженерному оборудованию	Предусмотреть отопление, вентиляцию, водопровод, канализацию, электро-снабжение, телефонизацию. Приборы

		отопления, на кухнях – электроплиты, раковины, в сан.узле – унитаз, в ванной комнате – ванная, умывальник.
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Фундаменты- определить проектом в соотвествии с геологией участка. Стены наружные – колодцевая кладка из керамического кирпича и облицовкой лицевым керамическим кирпичом , утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-25Ф Стены внутренние – из керамического кирпича (рассмотреть вариант поперечного опирания плит перекрытия) Перегородки межквартирные – легкобетонные, кирпичные Лестницы- сборные железобетонные марши и площадки (шириной не менее 1,2 м) Перекрытия - сборные железобетонные панели Крыша- шатровая, кровля – профлист с полимерным покрытием (мягкая, битумная черепица) Утеплитель- пенополистирол с легкобетонной стяжкой (минплита с цпс) Потолок в коридоре - рассмотреть вариант грильято металлик Окна – металлопластиковые с тройным остеклением. Предусмотреть вертозащитную пленку, также предусмотреть детский затвор. Двери внутренние – деревянные согласно требования ГОСТ 6629-94 Двери входные – подъездные, квартирные металлические Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, затирка сухими смесями, окраска водоэмульсионная. Предусмотреть цветовое разнообразие в общих коридорах и лестничной клетке. В общих коридорах и лестничной клетке предусмотреть светодиодное освещение с датчиками движения. Полы - линолеум, керамогранитная плитка, на лоджиях – цементная стяжка с железнением. (деревянные с

		утеплением). Предусмотреть щумоизоляцию канализационных стояков.
11	Технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям	Согласно технических условий коммунальных служб города
12	Требование к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Асфальтобетонное покрытие проездов, брусчатка, тартановое покрытие тротуаров. Предусмотреть посадку хвойных и лиственных пород, кустарников, газонов Установку малых архитектурных форм, спортивную площадку
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий, гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, требования к режиму безопасности, гигиене труда	Согласно норм, мусоропровод не предусматривать, окна с детким затвором, ограждение балконов
14	Требование по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть для обеспечения доступа МГН пандус в каждом подъезде с выходом на отметку крыльца
15	Требования по электроснабжению	Предусмотреть установку приборов учёта тепловой энергии, квартирных счётчиков холодной воды, электроэнергии. В проекте применить эффективный утеплитель ограждающих конструкций
16	Колличество экземпляров ТЭО, ПСД (проекта)	Проектно-сметная документация - 4 экземпляра, 1- экземпляр электронной версии PDF

Задание на проектирование составил: Буркитбаев Е.

Форма №2П

Смета
на проектно-изыскательные работы

1. **Наименование организации:** ТОО «АПБ Ген Проект»
2. **Юридический адрес:**
   Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Космонавтов, 8Г
3. **Фактический адрес:**
4. **№ лицензии на выполнение данного вида работ : №0001498 от 15 декабря 2017 г.**
   электронный адрес: tooapbgenproekt@mail.ru
5. **Банковские реквизиты:**
   р/с KZ408562203116498971 в филиале АО«Банк Центр Кредит» г. Петропавловск СКО
   БИК KCJBKZKX,
   БИН 100440006350
6. **Наименование выполняемых работ:**
   Проектные работы по разработке проектно-сметной документации
   на «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц И. Алтынсарина – Парфирьева – Амангельды – Крылова в г. Петропавловске, СКО»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения	Номер частей, глав, таблиц, указаний к разделу сборника цен на проектные работы Для строительства	Расчет стоимости	Стоимость работ, тенге
1	2	3	4	6
1	Разработка рабочего проекта на строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома общей площадью (Х = 3 866,81 м2)	СЦП РК 8.03-01-2024. Раздел 6, подраздел 2 "Жилые и гражданские здания" Таблица 1706-0201-01- Жилые дома, п.5 Параметр цены "а" :4 219 тыс.тенге Параметр цены "в" : 3,98тыс.тенге Коэффициенты: Стадийность РП: К2 = 1.2 Коб=0,5 коэффициент на объем работ	С=(а+в*Х)*К2*Кб*Кпр*Коб; С= (4219+ 3,98*3866,81) х 1.2х0,5= 11765,342	11765342
2	**ИТОГО ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**			**11765342**
3	**НДС 12%**			**1411841**
4	**ИТОГО проектные работы:**			**13177183**

Директор г **Утеуленов Е.**

АПБ Ген Проект

Расчёт продолжительности проектирования - **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома в границах улиц И. Алтынсарина – Парфирьева – Амангельды – Крылова в г. Петропавловске, СКО»**

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

$T_{оп} = T_п + T_{нп} + T_в$ Топ=0,3+2,780+0,3=3,380 (103 календарных дня) мес.

Норматив продолжительности

$T_{нп} = T_{нв} \times C_р \times K_{см}$ Тнп=0,0000002637х13177183х0,8=2,780 м.

Норматив времени

Тнв=1/(ВсрхЧр) Тнв=1/(1625000х2,33)=0,0000002637

Расчетная численность

$Ч_р = Ч_ф \times K_{уч}$ Чр=10х0,233=2,33

Коэффициент участия специалистов в выполнении работ

Куч= (4/12)*7 = 0,233
10

$$K_{уч} = \frac{\sum \frac{T_ф}{T} \times Ч_1}{Ч_ф}$$

Средняя выработка на одного исполнителя

Вср=ЗПсрХ(1+Р) Вср=500000(1+30%) =1625000 тенге
Кз 0,4

Расчет составлен согласно СП РК 1.02-110-2013