ЛГІ ШАРТ №1

демалыс және жылу энергиясын тұтыну үшін.

Денисовка ауылы "05" желтоқсан 2025 жыл

"Денисов ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" "Дидар" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны (28.12.2018 жылғы мемлекеттік тіркеу туралы куәлік) директор Е. Б. Келаманов тұлғасында.., жарғы негізінде әрекет ететін, бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын, бір жағынан, "Денисов ауданы әкімінің аппараты"ММ-нің басшысы К.С Хаджиев Жарғының негізінде әрекет ететін, бұдан әрі Өнім беруші деп аталатын, екінші жағынан, бұдан әрі тұтынушы деп аталатын ереже негізінде әрекет ететін" Денисов ауданы әкімінің аппараты " ММекінші жағынан, болашақта тұтынушы деп аталады, төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - шарт) жасадық.

1. **Шартта қолданылатын негізгі ұғымдар**

1. Шартта келесі негізгі ұғымдар қолданылады:

Есепке алу аспаптарын тексеру-есепке алу аспаптарының жай-күйін тексеру, техникалық талаптарға сәйкестігін анықтау және растау және олардың көрсеткіштерін алу мақсатында өнім беруші өкілі орындайтын операциялар жиынтығы;

Есептеу құралы-су көлемін өлшеуге арналған, нормаланған метрологиялық сипаттамалары бар, белгілі бір уақыт аралығы ішінде физикалық шама бірлігін жаңғыртатын және сақтайтын және "өлшем бірлігін қамтамасыз ету туралы"2000 жылғы 7 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңында белгіленген тәртіппен коммерциялық есепке алу үшін қолдануға рұқсат етілген техникалық құрал;

Есеп айырысу кезеңі-тұтынушы қызмет үшін есеп айырысатын айдың бірінші күні сағат 00-00-ден айдың соңғы күні сағат 24-00-ге дейін бір күнтізбелік айға тең уақыт кезеңі ретінде шартта айқындалған кезең;

Пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы-Тараптардың келісімімен белгіленетін сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелерінің элементтерін пайдаланғаны үшін міндеттер (жауапкершілік) белгісі бойынша су бұру жүйелерінің (кәріз желілері мен олардағы құрылыстардың) элементтерін бөлу сызығы. Мұндай келісім болмаған кезде пайдалану жауапкершілігінің шекарасы теңгерімдік тиесілілік шекарасы бойынша белгіленеді;

Баланстық тиесілілікті бөлу шекарасы-меншік, шаруашылық жүргізу немесе жедел басқару белгісі бойынша сумен жабдықтау және (немесе) су бұру жүйелері элементтерінің және ондағы құрылыстардың меншік иелері арасындағы бөлу сызығы;

Төлем құжаты-көрсетілетін қызметті берушінің ұсынған қызметтері (тауарлары, жұмыстары) үшін ақы төлеуді жүзеге асыру үшін жасалған, оның негізінде төлем жүргізілетін құжат (шот, хабарлама, түбіртек, шот-ескерту) ;

Тұтынушы-табиғи монополия және реттелетін нарық субъектілерінің реттеліп көрсетілетін қызметтерін (тауарларын, жұмыстарын) пайдаланатын немесе пайдалануға ниеттенетін жеке

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

немесе заңды тұлға;

Уәкілетті органның ведомствосы-Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің реттеу және табиғи монополиялар және бәсекелестікті қорғау комитеті.

Осы Шартта пайдаланылатын өзге де ұғымдар мен терминдер Қазақстан Республикасының Су кодексіне және Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар және реттелетін нарықтар туралы заңнамасына сәйкес қолданылады.

2. **Шарттың мәні.**

2.1.Өнім беруші тұтынушыға қосылған желі арқылы жеткізеді, ал тұтынушы тұтынылған жылу энергиясын бу және (немесе) ыстық су түрінде: технологиялық қажеттіліктерді, жылытуды, желдетуді, ыстық сумен жабдықтауды (бұдан әрі-тауар, жылу энергиясы) төлеуге міндеттенеді, сондай-ақ жылу тасымалдағыштың және оны өткізу жөніндегі қызметтердің құнын өнім берушінің теңгерімдік тиесілілігі мен пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасына дейін төлейді.

2.2. Шарт тұтынушымен техникалық шарттарды орындау кезінде жылу желілеріне қосылған қажетті жабдық болған кезде жеке тәртіппен жасалады.

2.3. Жылуды пайдалану жүйелерінің жай-күйі мен қызмет көрсетуі үшін Өнім беруші мен Тұтынушы арасындағы жауапкершілік шекарасы олардың теңгерімдік тиесілілігімен айқындалады және жылумен жабдықтауға арналған Шартқа Тараптардың пайдалану жауапкершілігі актісіне қосымшада тіркеледі.

3**.Шарттың негізгі талаптары**

3.1.Бюджеттік бағдарламаның атауы: 001 Аудан (облыстық маңызы бар қала) әкімінің қызметін қамтамасыз ету жөніндегі көрсетілетін қызметтер 015-кіші бағдарламасы бойынша жергілікті бюджет қаражаты есебінен ерекшеліктер бойынша 151 Коммуналдық қызметтерді төлеу - 2025 жылға 6099959 (Алты миллион тоқсан тоғыз мың тоғыз жүз елю тоғыз теңге 98 тиын).) ҚҚС қоса алғанда».

4. **Жылу энергиясын есепке алу.**

4.1. Жылу энергиясының сапасын есепке алу жылу энергиясын пайдалану қағидалары, жылу энергиясы мен жылу тасымалдағышты есепке алу қағидалары негізінде жүзеге асырылады.

4.2. Жылу энергиясын босатуды есепке алу тараптардың теңгерімдік тиесілігін бөлу шекарасында жүргізіледі. Есепке алу аспаптарын тараптардың баланстық тиесілілігін бөлу шекарасында орнатпаған кезде, желі учаскесіндегі шығындар бөлімнің шекарасынан Аспаптарды орнату орнына дейін желінің көрсетілген учаскесі балансында тұрған және есептік жолмен айқындалатын иесіне жатады.

4.3. Тұтынушының жылумен жабдықтау жүйесін есепке алу аспаптарын орнатпай уақытша пайдалануға өнім берушінің рұқсатымен жол беріледі. Бұл жағдайда жылу энергиясын босату көлемі №1 қосымшаға сәйкес есептік жолмен белгіленеді.

4.4. Тұтынушының жылу энергиясын нақты тұтынуы ақаусыз, сенім білдірілген, пломбаланған есепке алу аспаптарының көрсеткіштері негізінде, ал олар болмаған немесе уақытша істен шыққан кезде - №1 қосымшаға сәйкес есептік жолмен айқындалады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

4.5. Тұтынушының есепке алу торабы есепке алу торабының жабдығын пломбалағаннан, өнім беруші мен тұтынушының өкілдері белгіленген нысандағы актіге қол қойғаннан кейін алынған жылу энергиясын есепке алуды жүргізуге жіберілген болып есептеледі.

4.6. Тұтынушыны есепке алу торабы аспаптарының көрсеткіштері негізінде жылу энергиясын есепке алу оны пайдалануға қабылдау туралы актіге қол қойылған сәттен бастап жүзеге асырылады.

4.7. Жабдықтар мен инженерлік желілердің пайдаланылуына, техникалық жай-күйіне, сондай-ақ жылу энергиясын есепке алу аспаптарының сақталуына, пломбалардың тұтастығы мен сақталуына және есепке алу торабына ағымдағы техникалық қызмет көрсетуге тұтынушы жауапты болады.

4.8. Есепке алу торабына техникалық құжаттамада жазылған пайдалану талаптарын бұзу жылу энергиясын есепке алу торабының істен шығуына теңестіріледі. Тұтынушы өнім берушіге есепке алу аспаптарының көрсеткіштері туралы деректерді олар істен шыққан кезде хабарлауға міндетті.

4.9. Тұтынушы тәулік ішінде есепке алу торабының жұмыс режимі мен шарттарының бұзылғаны туралы және оның істен шығуы туралы хабарламаған кезде оны соңғы тексерген сәттен бастап жеткізуші істен шыққан болып есептеледі. Бұл жағдайда жылу энергиясының мөлшерін өнім беруші Шартта көрсетілген есептік жылу жүктемелерінің негізінде айқындайды.

4.10. Жылу энергиясының мөлшері мен жылу тасымалдағыштың массасы(көлемі) анықталатын есепке алу аспаптары , сондай-ақ жылу тасымалдағыштың параметрлерін тіркейтін аспаптар істен шыққан кезде жылу энергиясын және жылу тасымалдағыштың массасын (көлемін) есепке алуды жүргізу және оның параметрлерін тіркеу (торапты қабылдаған сәттен бастап бір жыл ішінде жалпы алғанда 15 тәуліктен аспайтын кезеңге коммерциялық есептеуге есепке алу) қайта есептеу кезеңіне сыртқы ауаның нақты температурасы бойынша түзете отырып, осы аспаптардың істен шығу алдындағы үш тәулік үшін алынған көрсеткіштері негізінде жүзеге асырылады.

Есепке алу аспаптары 15 тәуліктен артық істен шыққан кезде әрбір тәулік үшін жылу тұтыну шартта нормаланатын жылу тасымалдағыштың параметрлері бойынша айқындалады және есепке алу тораптарымен жарақтандырылмаған тұтынушылар үшін қолданылатын стандартты формулалар бойынша есептеледі.

4.11. Жылу энергиясын есепке алу торабының аспаптарының кем дегенде біреуінің мемлекеттік тексеру мерзімі өткеннен кейін жылу энергиясын есепке алу торабының көрсеткіштері, осы есепке алу торабының аспаптарының көрсеткіштері өнім беруші мен Тұтынушы арасындағы өзара есептеулер кезінде есепке алынбайды. Есеп торабы істен шыққан болып саналады. Бұл жағдайда жылу энергиясының мөлшерін өнім беруші №1 қосымшаға сәйкес есептік жылу жүктемелері негізінде айқындайды.

4.12. Жұмыс қабілеттілігі қалпына келтірілгеннен кейін есепке алу торабын пайдалануға жіберу қолданыстағы "жылу энергиясы мен жылу тасымалдағышты есепке алу Қағидаларының" талаптарына сәйкес жүзеге асырылады, бұл туралы есепке алу торабын белгіленген нысанда пайдалануға жіберу актісі жасалады.

4.13. Жылу энергиясын есепке алу торабы мынадай жағдайларда істен шыққан болып есептеледі :

- оның жұмысына рұқсатсыз араласу;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

- есепке алу торабының жабдықтарындағы пломбаларды бұзу;

- есептеу торабының аспаптары мен элементтеріне механикалық зақым келтіру;

- олардың кез-келгенінің жұмысы дәлдік нормаларынан тыс;

- есепке алу торабының жобасында көзделмеген құбырларға кіріктірулер.

Бұл ретте тұтынушымен есеп айырысуды өнім беруші тұтынушыны есепке алу торабын соңғы тексерген сәттен бастап №1 қосымшаға сәйкес есептік жылу жүктемелерінің негізінде жүзеге асырады.

4.14. Тұтынушы өз есебінен оның балансындағы есепке алу аспаптарын метрологиялық тексеруді, сондай-ақ оларға техникалық қызмет көрсетуді және жөндеуді жүргізеді.

4.15. Автоматика жұмыс істемегенде және есептеу аспаптары болмаған кезде желдету жүйелерінің жұмыс режимі тәулік бойы қабылданады.

5. **Есеп айырысу тәртібі.**

5.1. Тұтынушы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген жылу энергиясын өндіруге, беруге, бөлуге және жабдықтауға арналған тарифтер бойынша өнім берушіге жылу энергиясын төлейді.

Тариф өзгерген жағдайда өнім беруші бұқаралық ақпарат құралдары арқылы немесе хабарламамен бұл туралы тұтынушыны күнтізбелік он күн бұрын хабардар етеді.

5.2. Өнім беруші жылу энергиясын өндіру бойынша нақты ұсынған Қызметтер үшін ақы төлеуді тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес, ал олар болмаған кезде Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасына сәйкес есептік жолмен шарттық жүктемелер бойынша ағымдағы ай үшін аванстық төлемді ескере отырып, төлем құжаты қойылған күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде жүргізеді.

5,3. Тұтынушының өткен кезеңдегі берешегі болған кезде, бірінші кезекте төлем берешекті өтеуге жіберіледі. Тұтынушы есеп айырысу кезеңіндегі нақты сомадан асатын соманы төлеген жағдайда, бұл асып кетудің айырмасы автоматты түрде есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне не тараптардың келісімі бойынша тұтынушының өнім беруші алдындағы өзге міндеттемелер бойынша берешегін өтеу есебіне (егер бар болса) есептеледі. Егер тұтынушы келесі есеп айырысу кезеңінде өнім берушінің қызметінен бас тартса, артық төленген сомалар, өнім берушінің алдындағы өзге мән-жайлар бойынша (егер бар болса) тұтынушының берешегін өтеуге кететін сомаларды қоспағанда, қайтарылады.

5.4. Тұтынушының жылу энергиясын бергені және бөлгені үшін Өнім берушіге ақы төлеу жөніндегі міндеттемелерін орындауы шот-фактурада көрсетілген деректемелер бойынша өнім берушінің ағымдағы шотына ақша қаражатын аудару деп танылады.

5.5. Шартқа жылу энергиясының жылу тұтыну көлемі есептік болып табылады.

6. **Жылу энергиясын босату шарттары.**

6.1. Тұтынушының өзі тұтынатын жылу энергиясын Шартта көрсетілген мәндерден тыс ұлғайтуға, сондай-ақ субабоненттерді қосуға Шартқа тиісті өзгерістер енгізілгеннен кейін Өнім берушінің рұқсатымен ғана жол беріледі.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

6.2. Тұтынушының жылу пайдаланатын жабдығы жүйелерінің жұмысына қосу тұтынушы мен өнім беруші өкілдерінің қатысуымен міндетті түрде қосу актісін ресімдей отырып, тұтынушының теңгеріміндегі жылу желілері, жылу пайдаланатын жабдық жарамды болған кезде жүргізіледі, әйтпесе қосылу өз еркімен есептеледі және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына және жылу энергиясын пайдалану қағидаларына, сондай-ақ Шарттың талаптарына сәйкес жауаптылыққа әкеп соғады.

7. **Тараптардың құқықтары мен міндеттері.**

7.1.Тұтынушы құқылы:

7.1.1. Осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде тиісті сападағы теңгерімдік тиесілік шекарасында өнім берушіден жылу энергиясын алуға.

7.1.2. Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сот органдарына жүгіну.

7.1.3. Жеткізушіден тарифтердің өзгеруі туралы ақпарат алыңыз.

7.1.4. Жеткізушінің кассасы арқылы, сондай-ақ Жеткізушінің есеп айырысу шотына аудару арқылы төлем жасаңыз.

7.1.5. Жылу энергиясын есептеу және төлеу бойынша салыстыру жүргізу.

7.2. Тұтынушы міндетті:

7.2.1. Тұтынушы өз қарамағындағы жылу желілерін пайдалану қауіпсіздігін және Шартта көрсетілген талаптарда тауарды тұтынуға байланысты өзі пайдаланатын аспаптар мен жабдықтардың жарамдылығын, жылу энергиясын тұтыну режимін және шартта көзделген басқа да талаптарды сақтауды қамтамасыз етеді.

7.2.2. Жылу энергиясын Шартқа сәйкес және "жылу энергиясын пайдалану ережесінің" 50-тармағына сәйкес уақтылы төлеу.

7.2.3. Өнім берушінің өкілдерін жылу тұтыну жүйелеріне және жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарына жіберу.

7.2.4. Жылу жүйелерінде жылу тасымалдағышты тікелей мақсаты бойынша пайдалану (жылу тұтыну жүйелерінен суды ағызуға жол бермеу).

7.2.5. Тұтынушыны жылумен жабдықтау жүйесінде жоспарлы жөндеу және авариялық жұмыстар жүргізілгені туралы Жеткізушіге хабарлау.

7.2.6.Тұтынушы тоқсанына кемінде бір рет өнім берушімен тұтынылған жылу энергиясы үшін белгіленген нысандағы өзара есеп айырысуларды салыстыру актісін ресімдеуге міндетті.

7.2.7. Өнім берушіге есептегіш аспаптардың көрсеткіштері туралы ақпаратты ай сайын ағымдағы айдың 24-тен 28-не дейін (күнтізбелік күндердің толық саны үшін) беру, егер көрсеткіштер жұмыс істемейтін күні түссе, белгіленген нысанның алдыңғы күнінде ұсыну.

7.2.8. Шартты бұзған кезде есеп айырысуларды салыстырып тексеру және өнім беруші жылу энергиясын беру және бөлу бойынша нақты көрсеткен қызметтер үшін борышты өтеу.

7.3. Жеткізушінің құқығы бар:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

7.3.1. "Жылу энергиясын пайдалану қағидаларының" 38-тармағының 35-тармағында көзделген жағдайларда жылу энергиясын толық немесе ішінара беруді біржақты тәртіппен тоқтату.

7.3.2. Шартта және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген өзге де әрекеттерді жасау.

7.3.3. Тұтынушыдан жылу энергиясының нөлдік шығыны жағдайында есепке алу торабының тәуліктік статистикасының мұрағатын сұрату.

7.4. Жеткізуші міндетті:

7.4.1. Тұтынушыға қосылған желі арқылы шарт талаптарында айқындалған тәртіппен және мерзімдерде тиісті сападағы жылу энергиясын теңгерімдік тиесілік шекарасына жеткізу.

7.4.2. Тұтынушы жылу энергиясының сапасын төмендету туралы өтініш берген күннен бастап үш күн ішінде берілетін жылу энергиясының сапасын қалпына келтіру бойынша барлық шараларды қабылдасын.

8. **Тараптардың жауапкершілігі.**

8.1.Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапты болады.

8.2. Мерзім басталған кезде шотты төлемегені үшін ол бойынша төлем (8.1-тармақта көзделген жағдайларды қоспағанда). төлемді кешіктірген әрбір күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын мөлшерде Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі тұтынушының ақшалай міндеттемені нақты орындаған күніне белгілеген қайта қаржыландыру ставкасының 1,5 еселенген мөлшерінде тұрақсыздық айыбын есептеуге құқылы. Егер тараптардың келісімінде өзгеше келісілмеген болса, тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы есепті кезеңнен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.

8.3. Егер Өнім берушінің тұтынушыға қызмет көрсете алмауы өнім берушімен шарттық қатынастарда тұрған басқа адамдардың кінәсінен туындаса, тұтынушы алдында өнім беруші жауапты болады.

8.4. Тұрақсыздық айыбын төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

9. **Форс-мажорлық жағдайлар.**

9.1. С тараптары шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл мән-жайлардың еңсерілмейтін күшпен салдары болып табылса, жауаптылықтан босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың бірінің талабы бойынша бұл жағдайда өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындаған шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

9.2. Егер Тараптардың бірі еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталған сәттен бастап күнтізбелік алпыс күн ішінде Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауға қабілетті болса, екінші Тараптың шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты бұзуға құқығы бар.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

10. **Жалпы ережелер және дауларды шешу.**

10.1. Жылу энергиясын беру және бөлу жөніндегі шартты Тараптар жеке тәртіппен жасайды.

10.2. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай немесе Шарттың ережесіне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік болған жағдайда , Тараптардың кез келгені даудың мәнін толық баяндай отырып, екінші Тарапқа талап қою құқығында болады. Тараптар туындаған дауларды келіссөздер жолымен реттеу жөнінде барлық қажетті күш-жігер жұмсауға тиіс.

10.3. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

10.4. Шарттан туындайтын және ол реттемеген тараптардың қатынасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

10.5. Шарт Тараптарда сақталатын және бірдей заңды күші бар 2 данада жасалады.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Қазынашылық комитетінің аумақтық органдарында тіркеледі

11. **Шарттың қолданылу мерзімі.**

11.1. Шарт қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді және 2024 жылғы 31 желтоқсанға дейін күшіне енеді, егер мерзім аяқталғанға дейін бір ай бұрын Тараптардың бірінің осы шарттан бас тарту немесе оны қайта қарау туралы өтініші орындалмаса, жыл сайын енгізіледі және ұзартылған болып есептеледі.

11.2 шарттың қолданылу мерзімі жылу энергиясын беру және бөлу көлемін нақтылаумен белгілі бір мерзімге ұзартылады және егер Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін отыз күн бұрын Тараптардың бірі бұл туралы мәлімдесе, Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.

11.3. Тараптар осы Шартқа қол қойылған сәтке дейін, атап айтқанда 2024 жылғы "_01_" қаңтардан бастап туындаған жылу энергиясын жеткізу, тұтыну және төлеу жөніндегі Тараптардың қатынастары осы Шартпен реттелетіні туралы уағдаласты.

11.4. Бюджеттен қаржыландырылатын ұйымдар үшін осы Шарт қаржыландыруға арналған шарттардың ажырамас бөлігі болып табылады.

12. **Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері**

Тапсырыс беруші:
"Денисов ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі
Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Калинина, 5
БСН 961240001373
БСК Тапсырыс берушінің БСК
ЖСК Тапсырыс берушінің ЖСК
Банктің атауы
Тел.: Тапсырыс берушінің телефоны
Басшысы Хаджиев Кайрат Сабитович

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):
«Денисов ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімінің «Дидар» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, Калинина, 88
БСН/ЖСН 990340006300
БСК Өнім берушінің БСК
ЖСК Өнім берушінің ЖСК
Банктің атауы
Тел.: Өнім берушінің телефоны
Өнім берушінің лауазымы Кенжеманов Ерлан Булыспаевич

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	"Денисов ауданы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Бір қызмет	1	1 586 890.30	2025 жылғы 1 желтоқсаннан 2025 жылғы 31 желтоқсанға дейін	2025 жылғы 1 желт 2025 жылғы 31 желт дейін	Қостанай облысы, Денисов ауданы, Денисов а. ҚАЗАҚСТАН, Қостанай облысы, Денисов ауданы, Денисов а., Калинин көшесі,5 (1)	0	1 586 890.30

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на отпуск и потребление тепловой энергии.

с.Денисовка «05» декабря 2025 года

Государственное коммунальное предприятие «Дидар» «Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Денисовского района» (свидетельство о государственной регистрации от 28.12.2018 года) в лице директора Келаманов Е.Б.., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Поставщик**, с одной стороны Хаджиев К.С в лице руководителя ГУ "Аппарат акима Денисовского района, действующего на основании положения №163 от 23.08.2023 г,, именуемое в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **Основные понятия, используемые в Договоре**
2. В Договоре используются следующие основные понятия:

Проверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых представителем **Поставщика** с целью обследования состояния приборов учета, определения и подтверждения соответствия техническим требованиям и снятия их показаний;

Прибор учета - техническое средство, предназначенное для измерения объема воды, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и хранящее единицу физической величины в течение определенного интервала времени, и разрешенное к применению для коммерческого учета в порядке, установленном Республики Казахстан от 7 июня 2000 года «Об обеспечении единства измерений»;

Расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00-00 часов первого дня до 24-00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет **Потребителем** за услугу;

Граница раздела эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем водоотведения (канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения, устанавливаемая соглашением Сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

Граница раздела балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) водоотведения и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

Платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение) составленное для осуществления оплаты за предоставленные услуги (товары, работы) Услугодателя, на основании которого производится оплата;

Потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться регулируемыми услугами (товарами, работами) субъектов естественной монополии и регулируемого рынка;

Ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию и естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Республики Казахстан и Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках.

2. **Предмет договора.**

2.1**Поставщик** поставляет **Потребителю** через присоединенную сеть, а **Потребитель** обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию в виде пара и (или) горячей воды: технологические нужды, отопление, вентиляции, горячего водоснабжения (далее товар, тепловая энергия), а также оплачивает стоимость теплоносителя и услуг по его реализации до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Поставщика.

2.2. Договор заключается с **Потребителем** в индивидуальном порядке при наличии у него необходимого оборудования, присоединенного к тепловым сетям при выполнении технических условий.

2.3. Граница ответственности между **Поставщиком** и **Потребителем** за состояние и обслуживание систем теплоиспользования определяется их балансовой принадлежностью и фиксируются в приложении к Договору на теплоснабжение акте эксплуатационной ответственности Сторон.

3.Основные условия договора

3.1Наименование бюджетной программы: 001 Услуги по обеспечению деятельности акима района (города областного значенияпо подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 151 Оплата коммунальных услуг - на 2025 год 6099959.98 (Шесть миллионов девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят девять тенге 98 тиын) в том числе НДС.»

4. **Учет тепловой энергии.**

4.1. Учет качества тепловой энергии осуществляется на основании Правил пользования тепловой энергии, Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.2. Учет отпуска тепловой энергии производится на границе раздела балансовой принадлежности сторон. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяется расчетным путем.

4.3. Временная эксплуатация системы теплоснабжения **Потребителем** без установки приборов учета допускается с разрешения **Поставщика.** Объем отпуска тепловой энергии в этом случае устанавливается расчетным путем, согласно приложения №1.

4.4. Фактическое потребление тепловой энергии **Потребителем** определяется на основании показаний исправных, поверенных, опломбированных приборов учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя-расчетным путем, согласно приложения №1.

4.5. Узел учета **Потребителя** считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии после пломбировки оборудования узла учета, подписания Акта установленной формы представителями **Поставщика** и **Потребителя.**

4.6. Учет тепловой энергии на основании показаний приборов узла

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

учета **Потребителя** осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.

4.7. Ответственность за эксплуатацию, техническое состояние оборудования и инженерных сетей, а также за сохранность приборов учета тепловой энергии, целостность и сохранность пломб и текущее техническое обслуживания узла учета несет **Потребитель**.

4.8. Нарушение требований эксплуатации, изложенных в технической документации на узел учета, приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии. **Потребитель** обязан сообщить **Поставщику** данные о показаниях приборов учета на момент их выхода из строя.

4.9. При несообщении **Потребителем** в течении суток о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя считается вышедшим из строя с момента его последней проверки **Поставщиком**. В этом случае количество тепловой энергии определяется **Поставщиком** на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре.

4.10. При выходе из строя приборов учета , с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса(объем) теплоносителя, а также приборов , регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течении года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

При выходе из строя приборов учета более 15 суток, теплопотребление за каждые сутки определяется по нормируемым Договором параметрам теплоносителя и рассчитывается по стандартным формулам, применяемым для **Потребителей**, не оснащенных узлами учета.

4.11. После истечения срока действия государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии, показания этого узла учета тепловой энергии, показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между **Поставщиком** и **Потребителем**. Узел учета считается вышедшим из строя. В этом случае количество тепловой энергии определяется **Поставщиком** на основании расчетных тепловых нагрузок, согласно приложения №1.

4.12. Допуск узла учета в эксплуатацию после восстановления работоспособности осуществляется в соответствии с требованиями действующих «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», о чем составляется Акт допуска узла учета в эксплуатацию установленной формы.

4.13. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях :

- несанкционированного вмешательства в его работу;

- нарушении пломб на оборудовании узла учета;

- механического повреждения приборов и элементов узла учета;

- работы любого из них за пределами норм точности;

- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

При этом расчеты с **Потребителем** осуществляются **Поставщиком** на основании расчетных тепловых нагрузок, согласно приложения №1, с момента последней проверки **Поставщиком** узла учета **Потребителя**.

4.14. **Потребитель** производит за свой счет метрологическую поверку приборов учета находящихся на его балансе, а также их техническое обслуживание и ремонт.

4.15. При не работающей автоматике и отсутствии приборов учета режим работы систем вентиляции принимается круглосуточно.

5. **Порядок расчетов.**

5.1. **Потребитель** оплачивает **Поставщику** тепловую энергию по тарифам на производство, передачу, распределение и снабжение тепловой энергии установленным Уполномоченным государственным органом.

В случае изменения тарифа, **Поставщик** через средства массовой информации или уведомлением уведомляет за десять календарных дней об этом **Потребителя**.

5.2. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по производству тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета, а при их отсутствии расчетным путем в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях, в течении 10 рабочих дней с даты выставления платежного документа, с учетом авансового платежа ,за текущий месяц по договорным нагрузкам.

5,3. При наличии задолженности **Потребителя** за предыдущий период, в первую очередь оплата направляется на погашение задолженности. В случае оплаты **Потребителем** суммы, превышающую фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж расчетного периода либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности **Потребителем** по иным обязательствам перед **Поставщиком** (если таковая имеется). Если **Потребитель** отказывается от услуг **Поставщика** на следующий расчетный период, излишние выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности **Потребителя** по иным обстоятельствам перед **Поставщиком** (если таковая имеются).

5.4. Исполнением обязательств **Потребителем** по оплате **Поставщику** за передачу и распределение тепловой энергии признается зачисление денежных средств на текущий счет **Поставщика** по реквизитам, указанным в счет-фактуре.

5.5. Объем теплопотребления тепловой энергии к Договору является расчетным.

6. **Условия отпуска тепловой энергии.**

6.1. Увеличение **Потребителем** потребляемой им тепловой энергии сверх значений, указанных в Договоре, а также подключение субабонентов допускается только с разрешения **Поставщика** после внесения соответствующих изменений в Договор.

6.2. Включение в работу систем теплоиспользующего оборудования **Потребителя** производится при исправности тепловых сетей, теплоиспользующего оборудования, находящихся на балансе **Потребителя**, с обязательным оформлением акта на включение с участием представителей **Потребителя** и **Поставщика**, в

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

противном случае подключение считается самовольным и влечет ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и Правилами пользования тепловой энергией, а также условий Договора.

7. **Прав и обязанности сторон.**

7.1.Потребитель имеет право:

7.1.1. На получение тепловой энергии от **Поставщика** на границе балансовой принадлежности соответствующего качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором.

7.1.2. Обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора.

7.1.3. Получать от **Поставщика** информацию об изменении тарифов.

7.1.4. Производить оплату через кассу **Поставщика**, а также путем перечисления на расчетный счет **Поставщика.**

7.1.5. Производить сверку по начислениям и оплате за тепловую энергию.

7.2. Потребитель обязан:

7.2.1. **Потребитель** обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением товара на условиях, указанных в Договоре, соблюдать режим потребления тепловой энергии и другие условия , предусмотренные Договором.

7.2.2. Своевременно оплачивать тепловую энергию согласно Договора и согласно п.50 «Правил пользования тепловой энергией».

7.2.3. Допускать представителей **Поставщика** к системам теплопотребления и приборам коммерческого учета тепловой энергии.

7.2.4. Использовать теплоноситель в системах отопления по прямому назначению (не допускать слив воды из систем теплопотребления).

7.2.5. Сообщать **Поставщику** о проведении плановых ремонтов и аварийных работ в системе теплоснабжения **Потребителя.**

7.2.6.**Потребитель** обязан не реже одного раза в квартал оформлять с **Поставщиком** акт сверки взаиморасчетов установленной формы за потребленную тепловую энергию.

7.2.7. Предоставлять **Поставщику** информацию о показаниях приборов учета ежемесячно с 24 по 28 число текущего месяца (за полное количество календарных дней), если выпадает в нерабочий день показания предоставлять в предыдущий день установленной формы.

7.2.8. При расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг, за фактически предоставленные **Поставщиком** услуги по передаче и распределению тепловой энергии.

7.3. Поставщик имеет право:

7.3.1. В одностороннем порядке прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

в случаях, предусмотренных п.35 п. 38 «Правил пользования тепловой энергии».

7.3.2. Совершать иные действия, установленные договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

7.3.3. Запрашивать у **Потребителя** архив суточной статистики узла учета в случаях нулевого расхода тепловой энергии.

7.4. Поставщик обязан:

7.4.1. Поставлять **Потребителю** через присоединенную сеть на границу балансовой принадлежности тепловую энергию соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями договора.

7.4.2. В течении трех дней со дня подачи заявления **Потребителем** о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества подаваемой теплоэнергии.

8. **Ответственность сторон.**

8.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. За неуплату счета к моменту наступления срока оплата по нему (за исключением случаев, предусмотренных п. 8.1. договора), **Поставщик** вправе начислять неустойку по неуплаченным **Потребителем** суммам, в размере 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения **Потребителем** денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга. Начало срока начисления неустойки является первый день месяца следующего за расчетным периодом, если иное неоговорено соглашением сторон.

8.3. Если невозможность для **Поставщика** предоставить **Потребителю** услугу наступила по вине других лиц, состоящих с **Поставщиком** в договорных отношениях, ответственность перед **Потребителем** несет **Поставщик**.

8.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

9. **Форс – мажорные обстоятельства.**

9.1. Стороны с освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силой. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия , определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникших до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Если одна из сторон оказывается в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течении шестидесяти календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы другая сторона имеет право расторгнуть договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора.

10. **Общее положения и разрешение споров**.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

10.1. Договор по передаче и распределению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.

10.2. В случае какого- либо спора или разногласия возникшего по какому – либо положению Договора или в целом , или в связи с каким – либо вопросом или действием в в отношении положения Договора, любая из сторон в праве направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора. Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.

10.3. В случае не достижения согласия, все споры и разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.

10.4. Отношение сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

10.5. Договор составляется в 2-х экземплярах, хранящихся у сторон и имеющие одинаковую юридическую силу.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируются территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан

11. **Срок действия договора.**

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2025 года, вступает и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотра.

11.2 Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи и распределения тепловой энергии и оформляется дополнительным соглашением к Договору, если за тридцать дней до окончания срока действия Договора одна из сторон заявит об этом.

11.3. Стороны договорились о том, что настоящим Договором регулируются отношения сторон по поставке, потреблению и оплате тепловой энергии, возникшие до момента подписания настоящего Договора, а именно с «_01_» января 2025 года.

11.4. Для организаций финансируемых из бюджета, настоящий Договор является неотъемлемой частью к договорам на финансирование.

12. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

Поставщик:	**Потребитель:**
ГКП «Дидар» Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Денисовского района» с. Денисовка, ул. Калинина, 88 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX БИН 990340006300 ИИК KZ606010221000160997 директор _____ Келаманов Е.Б.	**ГУ «Аппарат акиа Денисовского района»** с.Денисовка ул Калинина,5 БИН 961240001373 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ71070103KSN3911000 РГУ Денисовское районное управление казначейства Департамента Казначейства по Костанайской области Комитета Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан Руководитель _____ Хаджиев К.С

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Государственное учреждение "Аппарат акима Денисовского района"	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Одна услуга	1	1 586 890.30	с 1 декабря 2025 г-31 декабря 2025 г	с 1 декабря 2025 г-31 декабря 2025 г	Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка КАЗАХСТАН, Костанайская область, Денисовский район, с.Денисовка, улица Калинина,5 (1)	0	1 586 890.30

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.