"RB Engineering Group"
ГСЛ №22009226

"Капитальный ремонт административного здания ГККП "Культурно-досуговый центр" отдела культуры и спорта Майского района Жумыскерского сельского клуба с. Жумыскер Майский район, Павлодарская область"

Стадия: РП
Заказ: №17

ТОМ II

Альбом 8

Генеральный план (ГП)

Усть-Каменогорск, 2024

"RB Engineering Group"
ГСЛ №22009226

Состав рабочего проекта:

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ, ПП);

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительное решение (АС);
Альбом 2. Водоснабжение и канализация (ВК);
Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ);
Альбом 4. Электротехническое решение (ЭОМ);
Альбом 5. Пожарная сигнализация (ПС);
Альбом 6. Наружный водопровод и канализация (НВК);
Альбом 7. Тепломеханические решения (ТМ)
Альбом 8. Генеральный план (ГП)

Том 3. Сметная документация (СД).

Директор ТОО "RB Engineering Group" Нуржакипов Д.Т..

ГИП Мусин М.Р.

Усть-Каменогорск, 2024

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость объемов работ, Ситуационная схема	
3	План демонтажа	
4	Разбивочный план.	
5	План благоустройства территории	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ТП 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	
ТП 310-4-1	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства участков дошкольных детских учреждений,школ и школ интернатов	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

Элементы территории	Площадь	
	га	%
Площадь земельного участка по госакту	0,15	100
Площадь тратуарного покрытия, тип 1 м2	0,0225	
Площадь застройки (существующее здание по техпаспорту) , в т.ч. проектируемая пристройка ИИД	0,0539	
Прочие площади	0,0736	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Генеральный план разработан на основании АПЗ и задания на проектирование.
2. Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1 : 500 и инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО RB Engineering Group в 2024г.
3. Система высот- Балтийская. Система координат-местная.
4. Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.
5. Вынос здания в натуру выполнен координатной привязкой.

Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республике Казахстан.

Главный инженер проекта _____ Мусин М.Р.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Мусин			04.2024
Проверил		Серикова			04.2024
Разработ		Барышев			04.2024
Н. Контр		Мусин			04.2024

Договор №17—ГП

Капитальный ремонт административного здания ГККП "Культурно - досуговый центр" отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района Жумыскерского сельского клуба с. Жумыскер, Майский район, Павлодарская область

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	5
Общие данные	ТОО "RB Engineering Group"		

Ведомость объемов работ

N	Наименование работ	Ед. изм.	Количсество
1	Демонтаж существующего покрытия из железобетонных плит t- 100 мм	$м^2$	225
	Демонтаж существующего металлического ограждения h-1.6	м.п.	59
	Демонтаж существующего металлической калитки	шт	1
	Благоустройство		
2	Устройство тротуарного покрытия морозостойкая Тип 1	$м^2$	225
	-гравийно-песчаная смесь по СТ РК 1549-2006 0,15м		
	- Щебень фракций 5-20 мм - 0,15 м		
	Установка бортового камня БР 100.20.8	м.п.	96
3	Установка малых архитектурных форм		
	-Ограждение из труб УСН 8601-0602-0402	шт	20
	-Калитка распашная УСН 8601-0605-0502	шт	1

Ситуационный план

Земельный акт на территорию участка:
№0180489, кадастровый номер 14-210-106-003

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Мусин			04.2024
Проверил		Серикова			04.2024
Разработ		Барышев			04.2024
Н. Контр		Мусин			04.2024

Договор №17-ГП

Капитальный ремонт административного здания ГККП "Культурно - досуговый центр" отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района Жумыскерского сельского клуба с. Жумыскер, Майский район, Павлодарская область

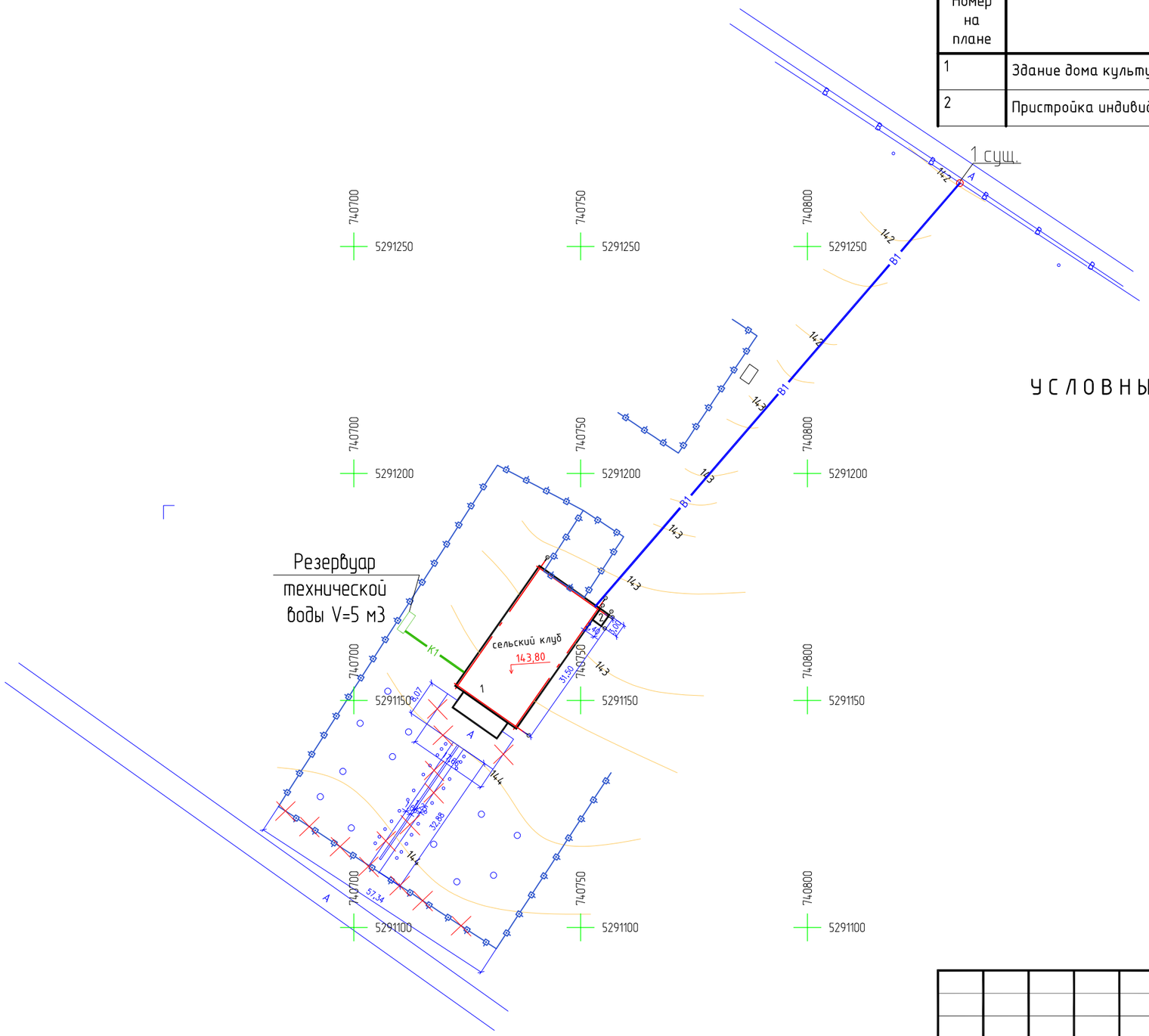
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	

Ведомость объемов работ. Ситуационный план М 1:2000

ТОО "RB Engineering Group"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание дома культуры	Сущ
2	Пристройка индивидуальный источник тепла (ИИД)	Проект.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Демонтируемые

– подлежащие демонтажу

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Мусин			04.2024
Проверил		Серикова			04.2024
Разработ		Барышев			04.2024
Н. Контр		Мусин			04.2024

Договор №17-ГП

Капитальный ремонт административного здания ГККП "Культурно - досуговый центр" отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района Жумыскерского сельского клуба с. Жумыскер, Майский район, Павлодарская область

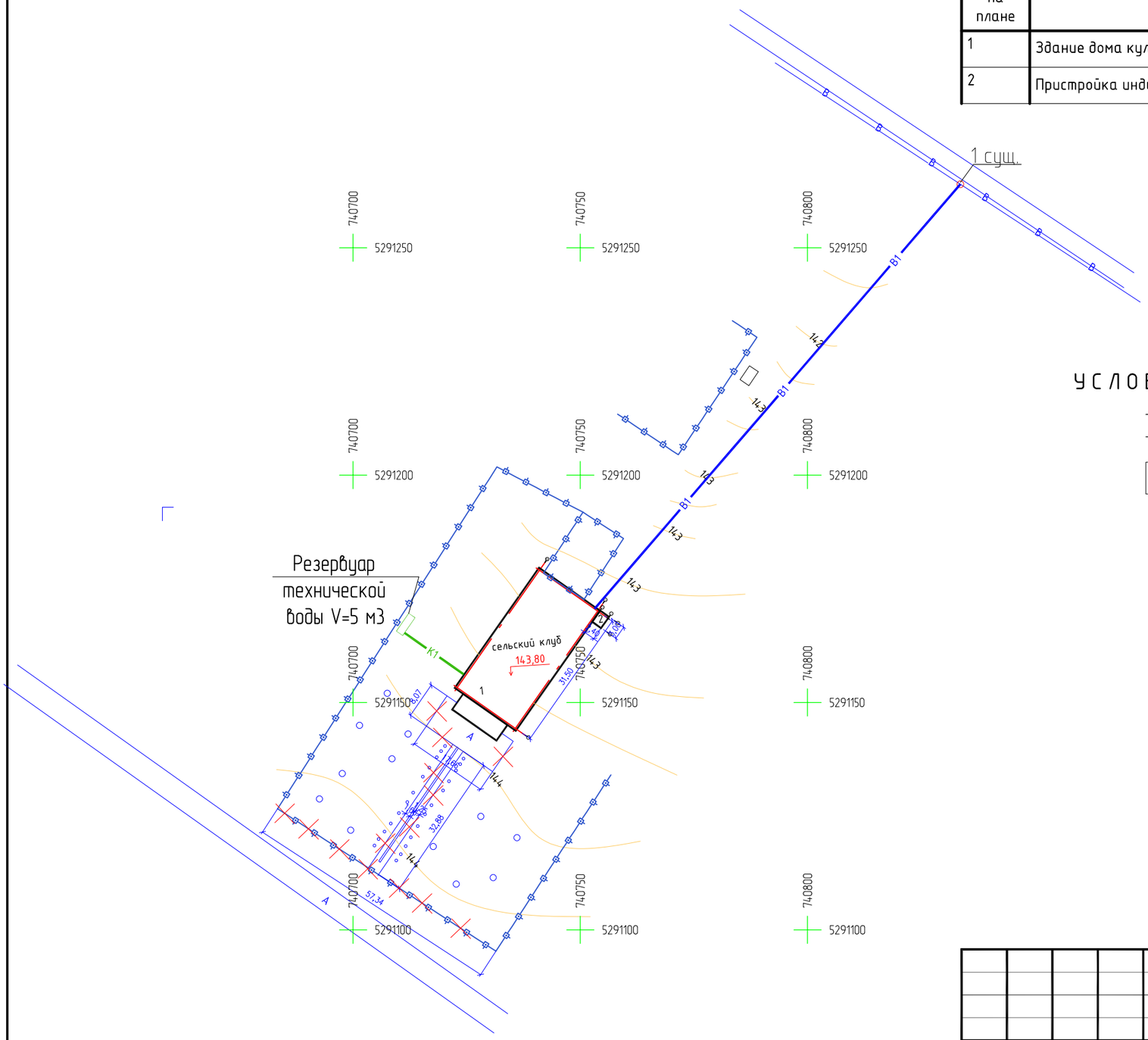
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	

План демонтажа М 1:500

ТОО "RB Engineering Group"

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание дома культуры	Сущ
2	Пристройка индивидуальный источник тепла (ИИД)	Проект.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-г- – существующие проселочные дороги

2КН – существующие здания

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Мусин			04.2024
Проверил		Серикова			04.2024
Разработ		Барышев			04.2024
Н. Контр		Мусин			04.2024

Договор №17-ГП

Капитальный ремонт административного здания ГККП "Культурно - досуговый центр" отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района Жумыскерского сельского клуба с. Жумыскер, Майский район, Павлодарская область

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	

Разбивочный план М 1:500

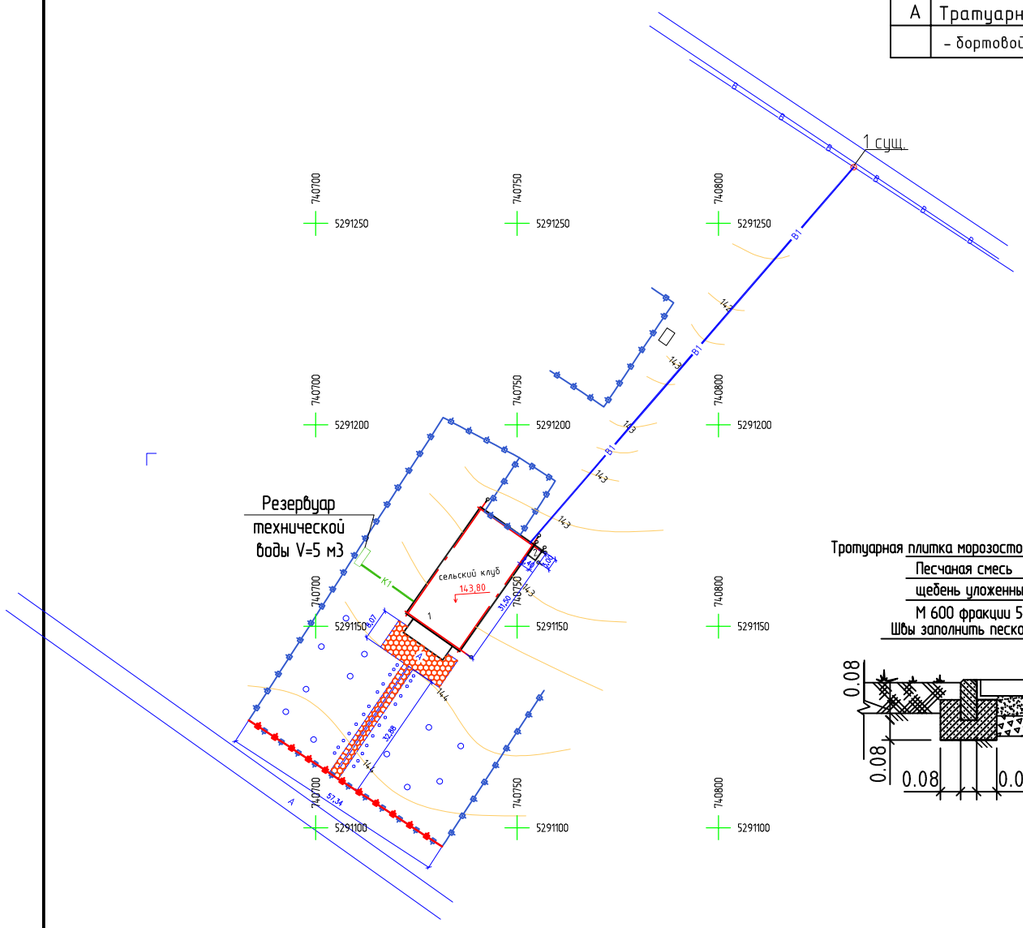
ТОО "RB Engineering Group"

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК, ДОРОЖЕК, ПРОЕЗДОВ.

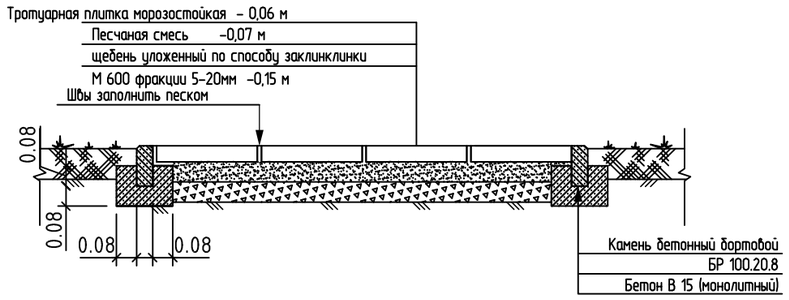
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м^2	Примечания
А	Тратуарная плитка морозостойкая	1	225	
	- бортовой камень БР 100.20.8 L - 96 м			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Ограждение из труб 59 м.п.	20шт	УСН 8601-0602-0402
		Калитка распашная	1шт	УСН 8601-0605-0502



ТИП 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие:

2КН - существующие здания

Проектируемые

- проектируемое покрытие плиткой Тип 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Договор №17-ГП		
						Капитальный ремонт административного здания ГККП "Культурно - досуговый центр" отдела культуры, физической культуры и спорта Майского района Жумыскерского сельского клуба с. Жумыскер, Майский район, Павлодарская область		
ГИП		Мусин			04.2024	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5 / Листов:
Проверил		Серикова			04.2024			
Разработ		Барышев			04.2024	План благоустройства территории М 1:500	ТОО "RB Engineering Group"	
Н. Контр		Мусин			04.2024			