Договор о государственных закупках работ

Северо-Казахстанская область № 121 04.12.2025г.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает И.о. руководителя Темешев Канат Абжатович, действующий на основании Положения, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «АПБ Ген Проект», именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Проектировщик/Исполнитель», от лица которого выступает Директор Утеуленов Ермек Галимович, действующий на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании пп.3 п.3 ст. 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 1 июля 2024 года (далее - Закон), заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) проектировщик/исполнитель - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним Договоре, а также консорциум (в случаях, предусмотренных правилами осуществления государственных закупок);

2) субпроектировщик - лицо или организация, имеющее договор и (или) соглашение с Проектировщиком/Исполнителем на выполнение части работ по Договору;

3) работы - все проектные и изыскательские работы, а также работы по проведению экспертиз проекта, которые необходимы для строительства Объекта, работы, предусмотренные Договором с соответствующими приложениями к нему, а также все дополнительные работы, связанные с корректировкой проектно-сметной документаций, возникшие до начала реализации или в ходе строительства объекта;

4) объект - здание, сооружение, участок, определенное организатором

государственных закупок как подлежащее для разработки проектно- сметной документации и технико-экономического обоснования и передаваемое Проектировщиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором.

2 Предмет Договора

2.1 Проектировщик/Испоплнитель обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Проектировщиком/Исполнителем своих обязательств по Договору:

по специфике 003-015-431 Работы по корректировке рабочего проекта «Строительство жилого микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом. (Здание № 11), (Корректировка)»;

2.2 Работы выполняются по Проекту - Работы по корректировке рабочего проекта «Строительство жилого микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом. (Здание № 11), (Корректировка)».

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень лотов и условия выполнения работ (приложение 1);

3) задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

3.Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется приложением 1 к Договору и составляет 28 974 372,00 (двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи триста семьдесят два тенге ноль тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 3 104 397,00 тенге (три миллиона сто четыре тысячи триста девяносто семь тенге ноль тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации

по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2025 год – 5 229 889,60 (пять миллионов двести двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят девять тенге шестьдесят тиын) в том числе НДС;

по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2026 год – 23 744 482,40 (двадцать три миллиона семьсот сорок четыре тысячи четыреста восемьдемят два тенге сорок тиын) в том числе НДС.

3.3 Оплата за выполненные Работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика/Исполнителя по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ.

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт(ы) выполненых работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах, по форме согласно приложению 45 к настоящим правилам осуществления государственных закупок;

4) электронная счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, представленная Проектировщиком/ Исполнителем Заказчику;

4 Обязательства Сторон

4.1 Проектировщик/Исполнитель обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы договора на текущий финансовый год равную 156 896,69 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто шесть тенге шестьдесят девять тиын) тенге в виде:

- денег, находящихся в электронном кошельке потенциального

поставщика;

либо:

- банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 38 к правилам осуществления государственных закупок.

либо:

договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, заключенного в соответствии с типовым договором страхования гражданско-правовой ответственности поставщика, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 23 февраля 2022 года № 206 «Об утверждении типового договора страхования гражданско-правовой ответственности поставщика» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 26971), для целей обеспечения исполнения договора.

Договор страхования представляется в форме электронного документа либо на бумажном носителе.

При представлении потенциальным поставщиком обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса) на бумажном носителе, с размещением на веб-портале его электронной копии, оригинал представляется заказчику до окончательного срока представления обеспечения исполнения договора (обеспечения аванса).

Заказчик фиксирует факт получения договора страхования на бумажном носителе в журнале регистрации договоров страхования гражданско-правовой ответственности поставщика.

При этом обеспечение исполнения Договора может не вноситься поставщиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) указать в проектно-сметной документации, технико-экономическом обосновании на использование строительных материалов, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286 «Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 28243);

5) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Проектировщиком/Исполнителем для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

6) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

7) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

8) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Проектировщиком/Исполнителем условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

9) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ, а также отчет о местном содержании в работах по форме согласно приложению 45 к настоящим Правилам;

10) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

11) подписать типовой договор о передаче прав на использование проекта строительства (технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации), в том числе

имущественных (исключительных) прав, в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705 «Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12422), в течение пяти рабочих дней после выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

4.2 Проектировщик/Исполнитель вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в приложении 1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Проектировщика/Исполнителя для выполнения Работ;

2) предоставить Проектировщику/Исполнителю соответствующие исходные данные (при наличии), установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Проектировщика/Исполнителя;

4) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки, установленные пунктом 546 Правил;

5) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

6) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Порядок сдачи и приемки работ

5.1 Если Проектировщик выполняет свои обязательства с нарушением требований договорных документов, а также, если Проектировщик оказывается неспособным выполнить работу, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Проектировщику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

5.2 Перед направлением проектно-сметной документации на комплексную вневедомственную экспертизу, Проектировщик направляет Заказчику проектно-сметную документацию сопроводительным письмом для рассмотрения, к которому прилагается акт приема-передачи проектно-сметной документации для проверки.

5.3 Заказчик рассматривает проектно-сметную документацию течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения проектно-сметной документации на предмет:

1) наличия заключения соответствующих экспертиз, согласований, технических условий;

2) наличия необходимых согласований проектно-сметной документации компетентными (уполномоченными) государственными органами;

3) соответствие требованиям технического задания, нормам и стандартам РК, следования рекомендациям Технического и Научно-технического советов.

5.4 После рассмотрения проектно-сметной документации Заказчик:

1) в случае наличия каких-либо замечаний к проектно-сметной документации и/или отсутствия необходимых согласований и/или отсутствия заключения соответствующих экспертиз – письменно возвращает проектно-сметную документацию Проектировщику для доработки, с указанием замечаний и сроков их устранения;

2) в случае отсутствия у Заказчика каких-либо замечаний к проектно-сметной документации последняя направляется Заказчиком на прохождение комплексной вневедомственной экспертизы с заключением соответствующего договора.

5.5 После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы принимает проектно-сметную документацию на бумажных носителях не менее 4 (четырех) экземпляров, и в 2 (двух) экземплярах в электронном формате, путем подписания, представленного Проектировщиком, акта приема-передачи проектно-сметной документации и затем акта выполненных Работ.

5.6 Подписанием акта приема-передачи проектно – сметной документации, Проектировщик подтверждает передачу всех неимущественных прав в пользу Заказчика.

5.7 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Поставщиком Работ Заказчику в точном соответствии вышеуказанным требованиям Договора.

5.8 Проектировщик/Исполнитель при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы

1) если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения, то предоставляется оригинал или копия установленного образца, либо заверенная уполномоченной организацией копия Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке в соответствии с Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия, установлении форм сертификата по определению страны происхождения товара, утвержденными приказом Министра торговли и интеграции Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 454-НҚ (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 23514) (далее – Правила по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия);

Требования настоящего пункта не распространяются на договоры о государственных закупках, стоимость которых не превышает тысячекратный месячный расчетный показатель, установленный на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете.

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения – оригинал или копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в порядке, установленном Правилами по определению страны происхождения товара, статуса товара Евразийского экономического союза или иностранного товара, выдаче сертификата о происхождении товара и отмене его действия.

5.9 Проектировщик несет ответственность за качество проектно- сметной документации и сопровождает проект на время проведения комплексной вневедомственной экспертизы вплоть до получения ее положительного заключения.

6 Гарантии. Качество

6.1 Проектировщик гарантирует качество выполненных Работ в течение 3 (трех) лет с даты получения Заказчиком положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

6.2 Проектировщик гарантирует, что Работы будут выполнены в соответствии с утвержденным Заказчиком Заданием на проектирование (архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями) и в соответствии с требованиями международного стандарта системы проектно-сметной документации для строительства, единой системы конструкторской документации и строительными нормами Республики Казахстан.

6.3 Проектировщик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

7 Ответственность Сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Проектировщику/Исполнителю причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Проектировщику/Исполнителю неустойку (пеню)

по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Проектировщика/Исполнителя неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Проектировщиком/Исполнителем обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4 В случае отказа Проектировщика/Исполнителя от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Проектировщика/Исполнителя суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки. При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Проектировщику/Исполнителю для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Проектировщика/Исполнителя на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Проектировщиком/Исполнителем распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Проектировщиком/Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.8 В случае привлечения субподрядчиков (субпроектировщиков) Проектировщик/Исполнитель предоставляет Заказчику копии всех

субпроектных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субпроектировщиков не освобождает Проектировщика/Исполнителя от материальной или другой ответственности по Договору.

Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субпроектировщикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.

При этом субпроектировщикам запрещается передавать иным субпроектировщикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

Выполняющим работы, общественным объединениям лиц с инвалидностью Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями лиц с инвалидностью Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

7.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора, обеспечение аванса (если договором предусмотрен аванс), а также сумму, внесенную Проектировщиком/Исполнителем в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии) в случае его расторжения в связи с неисполнением Проектировщиком/Исполнителем своих обязательств по данному Договору.

7.10 Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора, а также сумму обеспечения в случае принятия антидемпинговых мер (при наличии) Проектировщику/Исполнителю в течение пяти рабочих дней со дня полного и надлежащего исполнения Проектировщику/Исполнителю своих обязательств по Договору, а также в случае предоставления поставщиком замены способа обеспечения исполнения Договора о государственных закупках в период действия Договора.

8 Срок действия и условия расторжения Договора

8.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2026-12-31 года.

1) Срок начала выполнения работ начинается с момента предоставления Заказчиком Проектировщику/Исполнителю соответствующих исходных данных (при наличии), установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Проектировщику/Исполнителю указание на остановку Работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытания не выявили дефектов, то время остановки производства Работ добавляется к сроку выполнения Работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации.

8.3 Заказчик или Проектировщик/Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Проектировщик/Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Проектировщик/Исполнитель приостанавливает работы сроком до дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Проектировщик/Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Проектировщику/Исполнителю указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение дней;

5) либо Заказчик, либо Проектировщик/Исполнитель терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Проектировщик/Исполнитель пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Проектировщик/Исполнитель имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Проектировщику/Исполнителю, не предусмотренного Законом;

3) нарушения ограничений, предусмотренных пунктом 23-1 статьи 43 Закона;

4) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора.

8.6 Если Договор расторгается, Проектировщик/Исполнитель немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также

препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

10.2 Сторона, понесшая убытки из-за неисполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Проектировщик/Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

10.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Проектировщик/Исполнитель в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Проектировщику/Исполнителю за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Проектировщик/Исполнитель должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Проектировщик/Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Проектировщика/Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключен посредством веб-портала

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 050240007370 БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8-7152-465956
И.о. руководителя
Темешев Канат Дожатович

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга): Товарищество с ограниченной ответственностью «АПБ Ген Проект» Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Космонавтов, дом 8Г
БИН/ИИН 100440006350
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ408562203116498971
АО «Банк ЦентрКредит»
Тел.: 8-777-607-56-69
Директор Утеуленов Ермек Галимович

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-431: Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет						Работы по корректировке рабочего проекта «Строительство жилого микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом. (Здание № 11), (Корректировка)»						
	КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет	Работы по корректировке рабочего проекта «Строительство жилого микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г.	Работа	1	28 974 372,00	в течении 5-ти месяцев с момента предоставления всех исходных данных	в течении 5-ти месяцев с момента предоставления всех исходных данных	Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск	30%	28 974 372,00

				Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом. (Здание № 11), (Корректировка)»								

Приложение 2
к Нормативному документу по определению
стоимости проектных работ
для строительства в Республике Казахстан
Форма 2П

Наименование организации: ТОО «АПБ Ген Проект»
Юридический адрес: г. Петропавловск, ул. Космонавтов 8Г
№ лицензии на выполнение данного вида работ: ГСЛ №0001498 от 15.12.2017г.
Банковские реквизиты:
БИН: 100440006350
ИИК KZ 408562203116498971
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
Свидетельство о постановке на учет по НДС:
Серия 48001 №1116496 от 23 июня 2025 года
Тел. 87776075669
Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»
Наименование работ: Строительство жилого микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом. (Здание № 11) , (Корректировка).

Смета
на проектно-изыскательские работы

№ п/п	Номер части, главы, таблицы, указаний (шифр позиции)	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Единица измерения	Количество (X)	Постоянные величины стоимости разработки рабочей документации, тыс. тенге		Коэффициент стадийности ($k_{1(2)}$), поправочные коэффициенты (k_i)	Стоимость работ, затрат, тыс. тенге
					a	b		
1.	СЦП РК 8.03-01-2024 Раздел 6 Подраздел 2 Глава 1 т.1706-0201-01 п.6	Рабочий проект на корректировку 9-ти этажного 72-х кв. жилого дома X=S=5957,9 м² (общая площадь здания-7241,8м2 техподполье-600,3 м2 Sчердака-683,6 м2 7241,8-600,3-683,6=5957,9 м2)	1 м² общей площади основных помещений и зданий	5957,9	8029	3,69	К-1,21 на Рабочий проект К-1,2 ОП прил.Б т.Б-1 (Просадочные, пучинистые, набухающие грунты; в подтапливаемых зонах) К-0,55 на корректировку (свыше 20% до 30% при внесении изменений по отношению к общему объему проект ной (проектно-сметной) документации)	(8029+3,69*5957,9)* 1,21*1,2*0,55= 23968,902 т.т.
							Итого п.1	23968,902

2.	СЦИ РК 8.03-04-2023 т.1601-0102-01 п.09 стр.3 т.3 стр.3 т.4 т.1601-0102- 01 п.10	Топография: S=2 га (с сетями) -инженерно-геодезические работы -неблагоприятный период -внутренний транспорт -камеральные работы	га	2				82644*2*1,3= 214874 т. 214874*0,0875 =18802 т. 30127*2=60254 т.
							Итого п.2	293,930
3.	Инженерно-геологические изыскания	Договор субподряда ТОО «Стадия»						С=1607,143 т.т.
							Итого п.3	1607,143
							Итого без НДС:	25869,975
							НДС-12%	3104,397
							Сумма с НДС:	**28974,372**

Итого по смете Двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи триста семьдесят две тенге

Директор ТОО «АПБ Ген Проект» Утеуленов Е.Г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о.руководителя
КГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата города Петропавлвоска»
_____ К. Темешев
«01» декабря 2025 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Объектов жилищно-гражданского назначения

Строительство жилого микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом. (Здание № 11) , (Корректировка).

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Основание для проектирования	Постановление
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП) Объект II (нормального) уровня ответственности – технически сложный.
4.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
5	Особые условия строительства	Климатические условия. Учесть опыт строительства объектов в Северо-Казахстанской области. Учесть заболоченность участка. Учесть завершенные проекты или находящиеся на реализации.
6	Основные технико-экономические показатели: площадь земельного участка , этажность, число квартир и их соотношение	Этажность- 9 эт. Произвести корректировку проектно-сметной документации «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла - Крепостная - Ауэзова в г. Петропавловске СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №13)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), положительное заключение экспертизы №12-0433/21 от 20.12.2021 г.
7.	Назначение и типы помещений	Площади предусмотреть согласно нормативным документам СП РК 3.02-101-2012, СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многокартирные».
8	Основные требования к архитектурно-планировочному	Дом разместить с учётом требований нормативных документов РК, плани-

	решению, отделке фасадов	руемой застройки, инсоляции. В отделке фасадов использовать современные материалы. Цоколь – штукатурка с окраской. Фасадные панели, сайдинг Наружная отделка – облицовка керамическим кирпичом. Предусмотреть организованные места для системы кондиционирования воздуха в квартирах на фасаде здания. Предусмотреть освещение фасада дома. Подготовка участка для строительства (снос зданий, сооружений и перенос сетей) производится до начала строительства КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Петропавловска» и данным проектом не предусматривается. Благоустройство, внешние инженерные сети предусмотреть в проекте.
9	Основные требования к инженерному оборудованию	Согласно СН РК и СП РК в домах предусмотреть отопление, вентиляцию, водопровод, канализацию, электроснабжение, телефонизацию, видеонаблюдение, домофон, пожарную сигнализацию, на кухнях – электроплиты, установку пластинчатых теплобменников.
10	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке	Фундаменты - свайные забивные с монолитным железобетонным ростверком, стены подвала – сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные – трёхслойные из керамического кирпича с эффективным утеплением (пенополистирол λ=0,038, б=140мм, γ=50 кг/м^3) с облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Стены внутренние – из керамического кирпича. Перегородки межкомнатные – легкобетонные, в санузлах – полнотелый кирпич. Отделка: Стены –штукатурка. Двери входные – индивидуальные из алюминевых сплавов (2-х камерный стеклопакет) Окна – металлопластиковые с 2-х

		камерным стеклопакетом. Цвет под витражами белый, по фасаду – коричневый. Подоконники и внутренние откосы – комбинированные: штукарка или пластиковые. Предусмотреть ветрозащитную пленку. Лестницы - сборные железобетонные марши (шириной не менее 1,2 м) и площадки (пол на площадке и плинтус – керамическая плитка, стены – панель на высоте 1,6м - эмалевая окраска, выше водоэмульсионная окраска). Перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты, ГОСТ 9561-2016 Крыша - чердачная, чердак холодный, кровля – рулонная. Потолок в коридоре - рассмотреть вариант грильято металлик Предусмотреть цветовое разнообразие в общих коридорах и лестничной клетке. В общих коридорах и лестничной клетке предусмотреть светодиодное освещение с датчиками движения. Полы – линолеум, керамическая плитка Полы на лоджиях – цементная стяжка с железнением (деревянные с утеплением).
11	Благоустройство и внешние инженерные сети	Бытовая канализация, ливневая канализация, водопровод, теплотрасса, электричество, средство связи
12	Требование к благоустройству площадкам и малым архитектурным формам	Согласно норм СП РК, СН РК, тартановое покрытие тротуаров
13	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий, гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, требования к режиму безопасности, гигиене труда	Согласно норм СП РК, СН РК, окна с детским затвором, ограждение балконов
14	Требование по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть устройство подъёмника в каждом подъезде с выходом на отметку крыльца входа, запроектировать одну квартиру с возможностью проживания инвалидов.
15	Требования по энергосбережению	В доме предусмотреть установку приборов учёта воды и тепла.

		Предусмотреть установку квартирных счётчиков холодной и горячей воды, отопления, диспетчеризицию поквартирного учёта тепловой энергии, электроэнергии; применение эффективного утеплителя наружных стен. В составе проекта разработать энергетический паспорт.
16	Требования о необходимости выполнения: - экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	Разработать раздел ПОС. Раздел «ОВОС» разработать после получения положительного заключения вневедомственной экспертизы пороекта.
17	Колличество экземпляров ПСД (проекта)	Проектно-сметная документация - 4 экземпляра, 1 – экземпляр электронной версии PDF.

Задание составил: Е. Буркитбаев

Расчёт продолжительности проектирования - **Строительство жилого микрорайона «Копай» в границах улиц Заводская-проезд Жамбыла-Крепостная-Ауэзова в г. Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом. (Здание № 11) , (Корректировка).**

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

$T_{оп} = T_п + T_{нп} + T_в$ Топ=0,3+4,339+0,5=5,139 (157 календарных дней) мес.

Норматив продолжительности

$T_{нп} = T_{нв} \times C_р \times K_{см}$ Тнп=0,0000002051х28974372х0,73=4,339 м.

Норматив времени

Тнв=1/(ВсрхЧр) Тнв=1/(1625000х3,0)=0,0000002051

Расчетная численность

$Ч_р = Ч_ф \times K_{уч}$ Чр=10х0,300=3,0

Коэффициент участия специалистов в выполнении работ

Куч= (6/12)*6 / 10 = 0,300

$$K_{уч} = \frac{\sum \frac{T_ф}{T} \times Ч_1}{Ч_ф}$$

Средняя выработка на одного исполнителя

Вср=ЗПсрХ(1+Р) / Кз Вср=500000(1+30%) / 0,4 =1625000 тенге

Расчет составлен согласно СП РК 1.02-110-2013