Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 11 2025 г.

Заказчик **ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции", руководитель – Габбасов Шапагат Ахметхамбарович, БИН 180140037225, Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, улица Мендигалиева, 30/8, 87753256437**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от "26" 11 2025 г.
ТОО "Антарес Акр", директор – Муса Асылбек Орынбайұлы, БИН 110640007972, Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон Сарыарка, 39, +7 (7122) 31 83 16

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от "26" 11 2025 г.
ТОО "КазПрогресс-СтройСервис", Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Жамбыл Жабаев, 28, Махамбетский, 87026177780. Директор - Елибаева А.У., Эксперт – Доскалиева О.П., Аттестат KZ38VJE00068092; KZ66VJE00067879; KZ64VJE00067527 от 16.08.2021 г., 06.08.2021 г., 28.07.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от "26" 11 2025 г.
ТОО "Строй Zapad", Атырауская область, Атырау г.а., г.Атырау, ул.Баймуханова, 45а, 87779795460. Директор - Дисенов В.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство канализационных сетей в мкр.Болашак (Ару ана) в п.Индербор, Индерского района, Атырауской области»; новое строительство; уровень ответственности – II технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" 11 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **"10" июня 2024 года №60, Акимат поселка Индербор Атырауской области**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ26REA00486759 от 17.07.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Строй Zapad", Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции", Приказ №60 от 02.07.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ **17.07.2025 г.**;

месяц, год

окончание работ **17.09.2025 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность канализации	км	1,337		1,337	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружная хозяйственно-бытовая канализация согласно заданию на проектирование, необходимо заложить бытовую канализацию для отвода стоков от жилых домов. Сбор стоков проводится по трубам гофрированным двухслойным Ду-200 SN10 "Корсис".

Стоки отводятся к существующей канализации. Смотровоые колодцы на сети выполняется из сборных железобетонных элементов, по тип. пр. 901.09-11.84 Альбом II, тип - для мокрых грунтов. Производство работ вести согласно СП РК4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". Проектируемую канализацию монтировать открытым способом.

Промывку и дезинфекцию трубопроводов холодного водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 п.7.2, приложение И, СН РК 4.01-02-2013 п10.2 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-103-2013 п.4.7, приложений А, Б, Д, Е., СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации» п.6.8.1., п.6.8.3.6. Пересечение трубопроводом стенок колодцев предусмотреть в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепронецаемым эластичным материалом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **95 489,136 тыс.тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **95 489,136 тыс.тенге**,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тыс.тенге**;

прочие расходы **- тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

95 489,136 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **95 489,136 тыс.тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **- тыс.тенге**;

прочие расходы **- тыс.тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство канализационных сетей в мкр.Болашак (Ару ана) в п.Индербор, Индерского района Атырауской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"

Руководитель **Габбасов Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО "КазПрогресс-СтройСервис"**
директор Елибаева А.У.

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

эксперт Доскалиева О.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Авторский надзор
1) разработчик проекта _____

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

2) организация **ТОО "Строй Zapad"**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

директор Дисенов В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Антарес Акр", директор **Муса А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-32	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1 337	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полимерных труб	м	1 337	
3	Смотровой колодец	шт	67	
	Выпуск	шт		

Заказчик

ГУ "Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"

Руководитель **Габбасов Ш.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор

организация **ТОО "Строй Zapad"**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

директор Дисенов В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

ЖШС ТОО "Строй Zapad" БИН 140840023258