«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Карьерная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің "№1 жалпы білім беретін мектебі " КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

19.08.2025 ж. № FASTEX-0092/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"№1 жалпы білім беретін мектеп " коммуналдық мемлекеттік мекемесі Теміртау қаласының білім бөлімі Қарағанды облысы білім басқармасының

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стэка" өндірістік кооперативі

Павлодар қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Карьерная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің "№1 жалпы білім беретін мектебі " КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0092/25 от 19.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив "Стэка"

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0089-03 от 04 августа 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1» между КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области и ТОО «Fast expert».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, ул.Карьерная, 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Стэка», государственная лицензия ГСЛ №005397 от 20 июня 2001 года (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Etalon Engineering», государственная лицензия КСЛ №II-01851 от 16 марта 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RACS-1», государственная лицензия №22013853 от 25 июля 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=654b4cb4-8718-4fe2-ac16-0ae81a282682

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1», утвержденное руководителем КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области;

акт на право постоянного землепользования №0311366 от 29 ноября 2012 года (кадастровый номер 09-145-006-361), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»;

дефектный акт от 29 июля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1», утвержденный руководителем

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №101287 от 05 августа 2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

экспертное заключение № Д №110 11/12/20 по результатам локального технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций КГУ «Общеобразовательная средняя школа №1 города Темиртау» акимата города Темиртау, выполненное ТОО «IC Group LTD»;

письмо РГУ «Темиртауское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля ДЭСК Карагандинской области» №23-32-22-4-11/ЗТ-2025-02327444 от 18 июля 2025 года;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» №06.01-06.1005 от 12 августа 2025 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Окжетпес» №2179 от 03 октября 2013 года на подключение к инженерным сетям;

выданные ТОО «Окжетпес» №6023-т от 17 января 2024 года для подключения к электрическим сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.49-2406/25-ОПЗ «Общая пояснительная записка»

Том 2. 49-2406/25-ПРП «Паспорт проекта»

Том 3.49-2406 /25-СД «Сметная документация»

Том 4.49-2406 /25-ПОС «Проект организации строительства»

Альбом 1. 49-2406 /25 - АС «Архитектурно-строительные решения»

Альбом 2. 49-2406/25 - ЭОМ «Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование»

Альбом 3. 49-2406/25 - ОВ «Отопление».

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – проведение капитального ремонта здания школы.

5.4 Существующее положение

Здание школы представляет собой строение "П"- образной формы, имеет в своем составе три блока. Блок №1 -прямоугольный в плане размеры в осях "2-7" 43,0м, рядах "Г-Е" - 10,0 м.

Блок №2 -прямоугольный в плане размеры в осях "1-3" 10,0м, рядах "А-Д" - 24,5 м.

Блок №3 -прямоугольный в плане размеры в осях "6-8" 10,0м, рядах "А-Д" - 24,5 м.

Высота до низа плит покрытия 3,8м; спортивный зал - 5,1м; актовый зал -4,7 м.

Существующие конструктивные решения

Фундаменты – железобетонные ленточные на естественном грунтовом основании.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.

Внутренние стены- кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм.

Оконные блоки – из ПВХ-профилей.

Дверные блоки – деревянные, металлические.

Крыша – деревянная из профилированных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Месторасположение объекта: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Данным разделом в рамках капитального ремонта предусмотрены следующие основные виды работ:

- замена наружных и внутренних дверей;
- восстановительные ремонтные работы по отделке стен и потолков после устройства коммуникаций (ОВ, ЭОМ);
- устройство входной группы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан, на основании технического задания и архитектурно-строительных чертежей.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 28,9°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха принята, согласно СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организации".

В кабинетах +20°С; в коридорах +16°С; в санузлах +18°С, в подсобных помещениях +16°С.

Источник теплоснабжения - КарГРЭС, с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Вентиляция

В здании школы вентиляция в объем капитального ремонта не входит.

Отопление

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой стояковая. В проекте предусматривается установка биметаллических радиаторов. Трубопроводы прокладывается с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрены терморегуляторы. В верхних точках системы отопления устанавливаются краны типа "Маевского" для спуска воздуха, в низших точках установлены краны для спуска дренажа. Трубопроводы изолируются Misot-FLEX, толщиной 9 мм. Перед изоляцией стальные трубопроводы покрываются антикоррозионным покрытием - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Предусматривается установка блочного теплового узла с зависимым отоплением тепловой мощностью 352,4кВт.

По окончании монтажа системы произвести испытание и регулировку на прочность согласно СП РК 4.01-102-2013, предусмотреть гидропневматическую промывку с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов, а также, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции. Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выбранного контроля. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть при условии соблюдения требований настоящих Санитарных правил.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнять в соответствии СН РК 4.02-03-2012.

Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование

Настоящий проект выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технического заключения;
- дефектной ведомости;
- технических условий.

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости. Также проектом предусмотрено переподключение оборудования кухни, стиральной, сушильной машин, водонагревателей.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Вводное устройство принято ВРУ1-11-10УХЛ4(ВУ), распределительные устройства приняты типа ВРУ1-47-00А УХЛ4 (РУ1 и РУ2), ВУ, РУ1, РУ2 здания устанавливаются в электрощитовой на 1 этаже. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э708 ТХ, установленным во ВРУ.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг(А)-LS. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное, дежурное освещение. Аварийное освещение выполняется светодиодными светильниками освещения со встроенными аккумуляторными батареями. Аварийное освещение выполнено в электрощитовой, актовом зале, спортивном зале, на лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации. Ремонтное освещение выполнено ящиками с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 220/36В, установленными в электрощитовой. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012* "Естественное и искусственное освещение".

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещения учебных кабинетов применено комбинированное освещение. Классные доски освещаются зеркальными светильниками несимметричного светораспределения. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

В учебных кабинетах предусмотрена установка не менее трех штепсельных розеток для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

К установке приняты розетки с защитными шторками. Высота установки штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей - 1,8 м от пола, в остальных помещениях - до 1 м от пола, в компьютерных классах и классах мастерской для девочек розетки установить на высоте 0,2м.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемыми скрыто в штрабах в трубах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах в трубах под слоем штукатурки.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах. Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. "Соединения контактные электрические. Общие технические требования". Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется. Наружное заземление выполнено стальной полосой 4х40 мм по периметру здания на расстоянии 1 м от фундамента здания, соединяясь с наружным контуром соседних блоков. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков или проваркой перемычек. Все места соединений систем заземления должны быть доступны для осмотра и обслуживания. Непрерывность цепи должна быть обеспечена сваркой соединений или перемычек.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание школы подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6 мм, проложенная по кровле здания. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудованы дополнительными молниеприемниками также присоединенными к молниеприемной сетке.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания.

Молниеотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм не превышая каждые 25 м присоединить сваркой к наружному контуру заземления.

В соответствии с пунктом 87 Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. № 55) смонтированные электротехнические устройства подвергнуть

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом).

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2015 и СП РК 4.04-106-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных Приказом Министра МЗ РК №ҚР ДСМ-76 от 05.08.2021 г.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в июне 2026 года, согласно письму заказчика №73 от 16 июля 2025 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;

• Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;

• Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-• проводниковую продукцию;

• Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;

• Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;

• Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;

• Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;

• Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;

• Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;

• Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость 2025г- 12 %.

Налог на добавленную стоимость 2026г- 16 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.7 от 15.07.2025 г. в ценах, введенных с 01.07.2025 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. Расчетная тепловая нагрузка, указанная в таблице основных показателей, обоснована соответствующими расчетами согласно СН РК 1.02-03-2022, п. 13.2.

2. На схеме ИТП откорректирована тепловая нагрузка в соответствии с таблицей «Основные показатели систем ОВ». Схема приведена в соответствие с проектом.

Электротехническая часть

3. Чертежи подписаны исполнителями и ГИПом в соответствии ГОСТ 21.101-97.

4. Для шкафа ЩР-К указан тип, коэффициенты мощности электротеплового оборудования и на вводе шкафа согласно СП РК 2.04-16-2013.

5. Обозначение шкафа ШР-И1 на схеме ВРУ приведено в соответствие обозначению на схеме шкафа на л. ЭОМ-6 и на плане расположения (ШИ).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. На плане электроснабжения 1-го этажа предусмотрено повторное заземление на вводе ВРУ согласно ПУЭ РК и ГОСТ 21.613-2014.

7. На планах освещения указана нормируемая освещенность для помещений согласно ГОСТ 21.608-2014.

8. В помещениях водомерного узла, венткамеры и мастерской предусмотрены ящики с понижающими трансформаторами для ремонтного освещения согласно п. 15.52 СП РК 4.04-106-2013.

Сметный раздел

9. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

10. Сметная документация представлена согласно п.6.7 НДЦС РК 8.01-08-2022 (формат KENML и PDF, с печатями сводный и сметный, казахстанское содержание, приложение 8, локальные сметы с подписями, ИД, РС).

11. По каждой смете расценки приведены в соответствие согласно проектным решениям и в соответствии с характером выполняемых работ.

12. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

13. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе:	млн.тенге	363,202	363,202
	СМР	млн.тенге	266,598	266,598
	оборудование	млн.тенге	33,085	33,085
	прочие затраты	млн.тенге	63,519	63,519
	Из них:			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	4,780	4,780
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	358,422 266,598 33,085 58,739	358,422 266,598 33,085 58,739
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карьерная, 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе: – 363,202 млн.тенге
СМР – 266,598 млн.тенге
оборудование – 33,085 млн.тенге
прочие затраты – 63,519 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа №1» отдела образования города Темиртау управления образования Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 04 августа 2025 года № FASTEX-0089-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Карьерная көшесі, 1 мекенжайы бойынша орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№1 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2025-2026 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 363,202 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 266,598 млн.теңге
жабдықтар – 33,085 млн.теңге
басқа шығындар – 63,519 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 04 тамыздағы № FASTEX-0089-03 шарттың тәртібіне сәйкес Қарағанды облысы білім басқармасының Теміртау қаласы білім бөлімінің «№1 жалпы білім беретін мектебі»» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
2	Проект организации строительства	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
4	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Вассерберг Алексей Олегович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Вассерберг А.О. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	84d7360f-cbd0-4cb2-87b9-af5a44f8c252
Номер и дата документа	FASTEX-0092/25 от 19.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАИРГЕЛЬДИНОВА ГУЛЬМАРА САПИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.08.19 21:07:49 4575D73FC175848FE8CC5F2A9F79101E1619590D КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.08.19 21:08:25 339B9F30E425BBAD6371033CAC5F50C51A0F1A9B ВАССЕРБЕРГ АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.08.19 21:09:09 287A3AAF1E1B1DB0F5A44B436B55550CCE581DE2 МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.08.19 21:09:48 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.08.19 21:10:11 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»