«Жетісу облысы Талдықорған қаласында
1200 орындық жаңа мектеп салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.11.2025 ж. № 18-0207/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облыстық құрылыс
басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«JeR Group» жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0207/25 от 13.11.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство новой школы на 1200 мест в г. Талдыкорган области Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление строительства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «JeR Group»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство новой школы на 1200 мест в г. Талдыкорган области Жетiсу».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.10.2025 г. №01-1900.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетiсу»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «JeR Group», лицензия от 01.06.2020 г. №16012735 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Проект Сервис», лицензия от 29.08.2024 г. ГСЛ № 06295 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 13.02.2024 года, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетiсу»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетiсу» 12.11.2025 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ73VUA01364622 от 30.01.2025 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;
выкопировка из проекта детальной планировки (ПДП) с выполнением топографической съемки (Западный жилой район) г. Талдыкорган области Жетiсу, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» (письмо в ответ на исх. №40-01-13/22-И от 21.01.2025 года);
постановление акимата города Талдыкорган №330000005195 от 22.04.2025 года о предоставлении ГУ «Управление строительства области Жетiсу» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок для автопарковки школы площадью 0,1894 га сроком на 4 года;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 24-268-004-855 площадью 2,8651 га для строительства школы на 1200 мест сроком до 20.12.2028 года, выданный Отделом города Талдыкорган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу от 22.01.2025 года;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 24-268-004-857 площадью 0,1894 га для автопарковки для школы на 1200 мест сроком до 22.04.2029 года, выданный Отделом города Талдыкорган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу от 12.06.2025 года;

топографическая съемка М1:1000, выполненная 03.12.2024 года ТОО «ГеоСтройКапитал» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22007893 от 25.04.2022 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте (арх. №09-2024), выполненный в декабре 2024 года ТОО «Бікен» (лицензия на изыскательскую деятельность от 01.03.2019 года №19005171);

протокол дозиметрического контроля №184-П от 09.09.2025 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №185-П от 09.09.2025 года, выданный ТОО «Radioactive»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Управление строительства области Жетiсу» 11.11.2025 года, согласованный ТОО «JeR Group» 11.11.2025 года;

письмо РГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Талдыкоргана Департамента по чрезвычайным ситуациям области Жетiсу МЧС РК» №21-19/23/127 от 18.02.2025 года о расчетном времени прибытия пожарного подразделения;

письмо КГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу» №44-03-02/110 от 09.09.2025 года об отсутствии стационарно-неблагополучных очагов сибирской язвы и скотомогильников (биотермические ямы) в радиусе 1000 м;

письмо ГУ «Войсковая часть 21751» №67/17/193 от 27.01.2025 года о том, что объект не подлежит согласованию, так как не попадает под требования п.7 п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года №504;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетiсу» №1009 от 19.09.2025 года об источнике финансирования и о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» №100-18-01-19/443 от 14.01.2025 года о дальности транспортировки строительного мусора и инертных материалов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» №100-22-06/173 от 28.02.2025 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» №101-13-16/1541 от 08.09.2025 года о том, что между проектируемым участком и улицей Жансугурова имеется дублирующая (вторичная) улица, отделяющая от главной магистральной улицы;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный ГУ «Управление строительства области Жетiсу»;

штатное расписание, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетiсу» 03.09.2025 года, согласованное ГУ «Управление образования области Жетiсу» 03.09.2025 года.

Технические условия:

КГП на ПХВ «Талдыкоргантеплосервис» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» - на присоединение к тепловым сетям №0773 от 23.04.2025 года;

ГГКП на ПХВ «Жетысу Водоканал» - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №75 от 07.04.2025 года;

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» - на электроснабжение объекта №25-236 от 07.04.2025 года;

Департамент эксплуатации сети доступа Жетiсу АО «Казахтелеком» - на телефонизацию объекта №Д 08-99/Т-04/25 от 09.04.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства области Жетiсу» - согласование рабочего проекта №1009 от 19.09.2025 года;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» - согласование эскизного проекта № KZ78VUA01422441 от 20.02.2025 года;

ГУ «Отдел жилищной инспекции города Талдыкорган» №KZ84VQR00046080 от 08.09.2025 года – согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах №KZ36VRC00022114 от 23.01.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, город Талдыкорган.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Автоматическое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует

11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
12	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
13	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
14	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
16	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует
19	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	3,0545	3,0545
3	Площадь застройки	м²	4879,70	4879,70
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	11045,01	11045,01
6	Полезная площадь здания	м²	10566,76	10566,76
7	Строительный объем здания	м³	59173,0	59173,0
8	Общая численность работающих	чел.	106	106
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 и прогнозных 2026-2027 годов, в том числе:	млн.тенге	7631,929	7519,296
	СМР	млн.тенге	5416,470	5283,890
	оборудование	млн.тенге	931,373	944,700
	прочие	млн.тенге	1284,086	1290,706
	Из них: на 2024 год (стоимость ПИР)	млн.тенге		126,469

	на 2025 год на 2026 год на 2027 год			4,374 2207,667 5180,786
10	Продолжительность строительства	месяц	20	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство новой школы на 1200 мест в г. Талдыкорган области Жетісу» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Талдықорған қаласында 1200 орындық жаңа мектеп салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

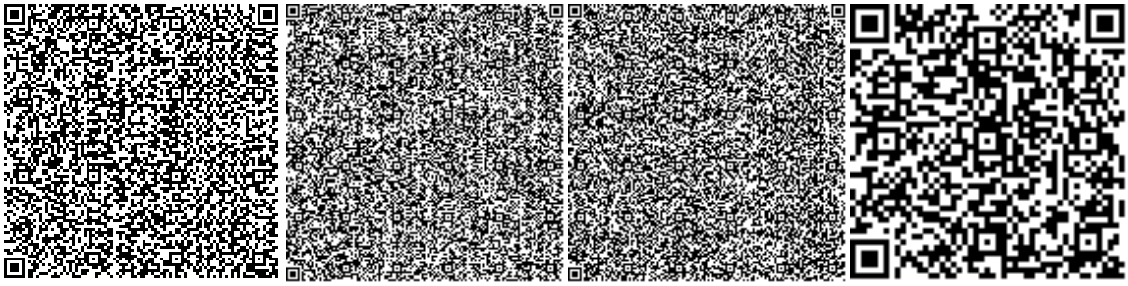
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

Директор

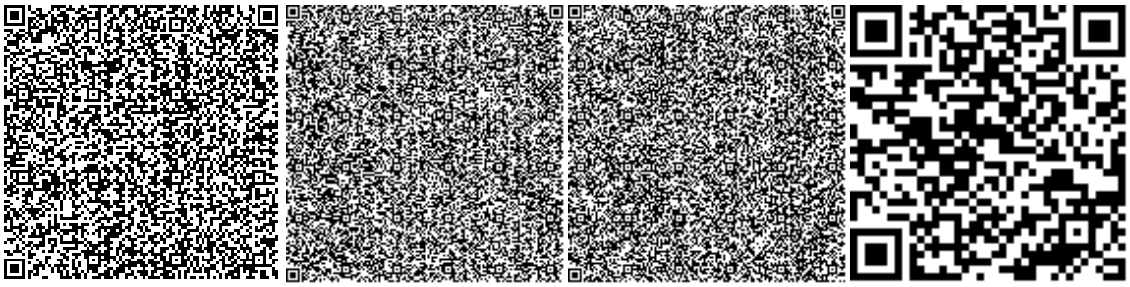
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

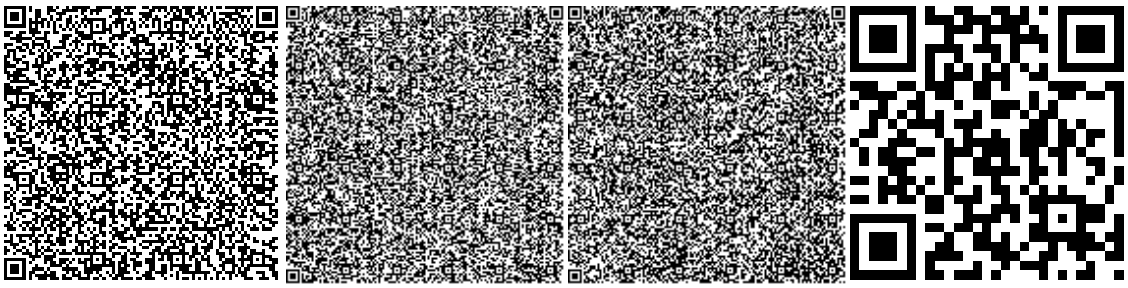
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Мусатаев А.К.

Эксперт

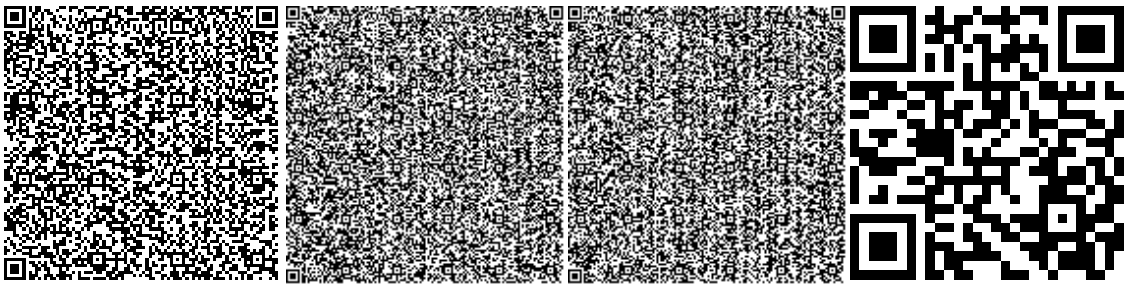
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

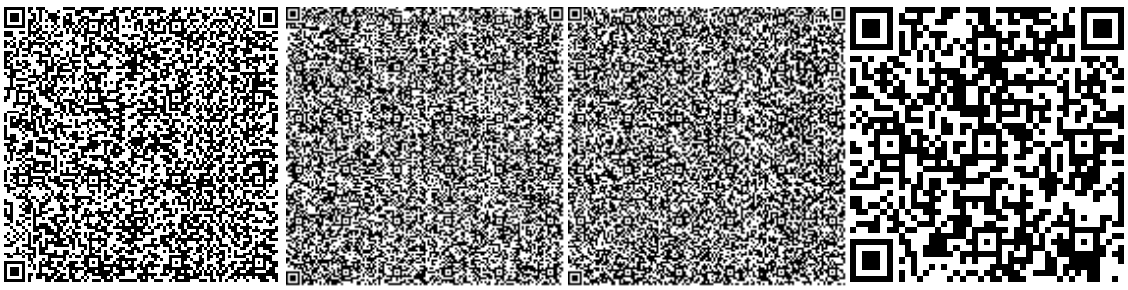
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Внукова Н.В.

Эксперт

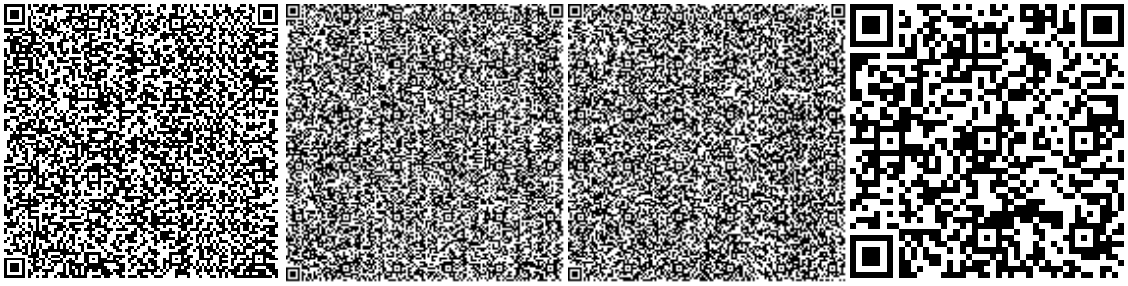
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

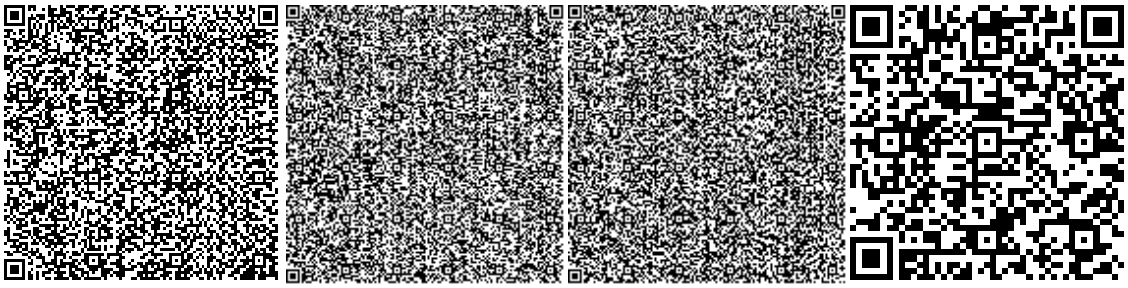
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Давренов А.Т.

Эксперт

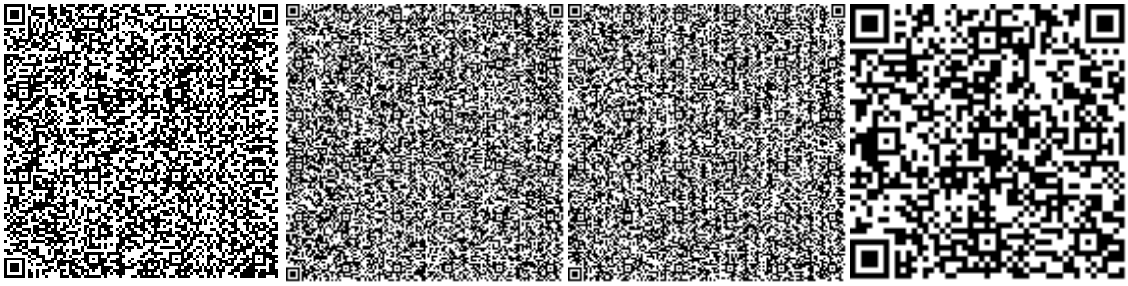
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

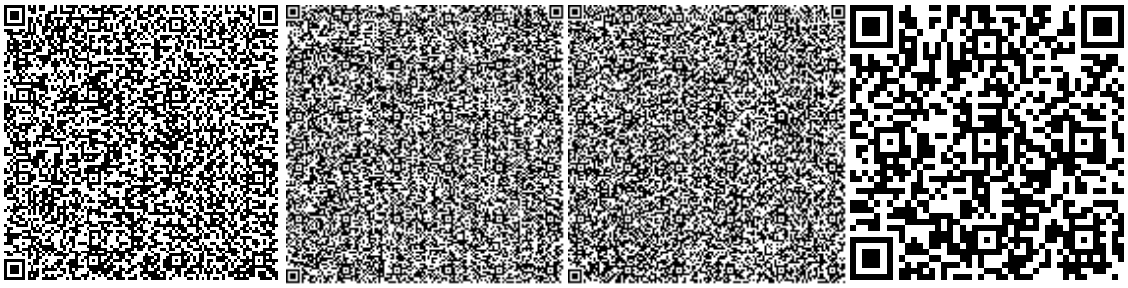
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

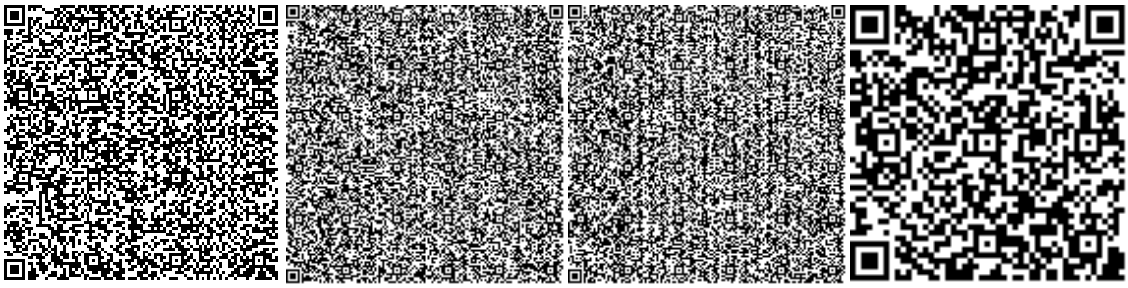
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

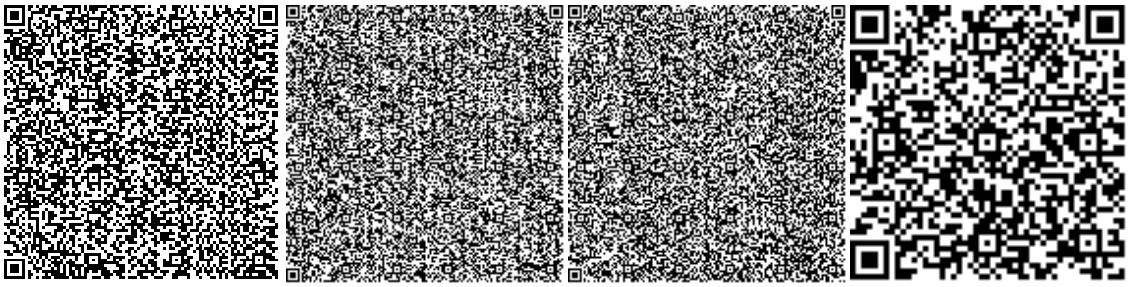
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



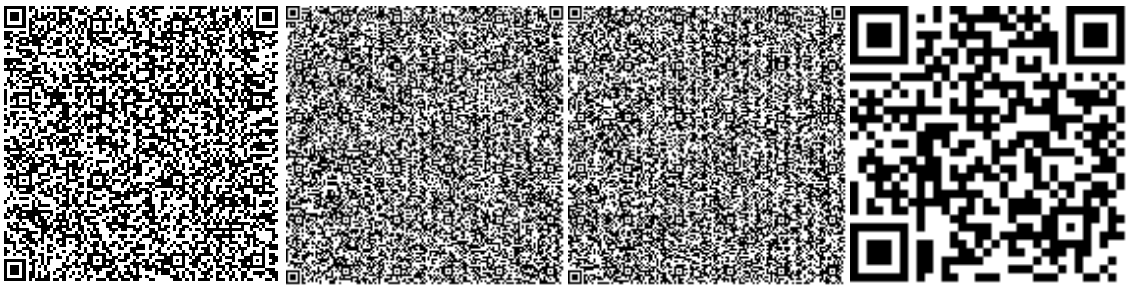
Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Работник экспертизы