Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 4 » декабря 2023 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», руководитель Илеюсизов Еркин Искендирович ,СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, БИН 030140002400, тел. 8(715) 2 36-02-86*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 01 » ноября 2023 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 01 » ноября 2023 года, Директор ТОО «Азия-Серт» Ташипова Жанар Асылбековна, БИН 040640005356,*

Эксперт технического надзора Ташев Олжас Хайргельдинович , приказ №49-п от 7.09.2023 г., квалификационный аттестат KZ01VJE00031607 от 20.10.2017г. , KZ10VJE00030766 от 25.09.2017г., KZ56VJE00044294 от 5.02.2019г., т.87054505312

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 01 » ноября 2023 года, Директор ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куашыш Еркенович, БИН 980340001576,* т.87785001570, *Лицензия № 12013109 от 31.08.2012г;*
Хуснутдинов Радмир Камильевич, Эксперт авторского надзора ТОО «Севгражданпроект»., Приказ № 17-л/с от 01.07.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»,

объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Гагарина-ул.Радищева*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления

подтверждает что: ***«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»***

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

– постановление Акимата города Петропавловска СКО от 04 апреля 2021 г. №282;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№ KZ62REA00350990 от 08.09.2023г., Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Севгражданпроект», заказ №8155, 2020 г., г.Петропавловск

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом КГУ "Отдел ЖКХ, ПТи АД акимата города Петропавловска ", №9/1 от 03.11.2021 г.,

заключение экпертизы ТОО «СевСтройНадзор» от 28.10.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,5

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____1,5_____;

фактически, месяц:_____2,0_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Надземная теплосеть в ППУ изоляции Ст 273х7,0/400-ППУ-ОЦ	п.м.	5,7	5,7	5,7	5,7
Стальная труба в ППУ изоляции бесканально Ст 273х7-1- ППУ-ПЭ	п.м.	19,1	19,1	49,9	49,9
Стальная труба в ППУ изоляции в футляре Ст 273х7-1- ППУ-ПЭ	п.м.	-	-	17,3	17,3
Стальная труба в ППУ изоляции в канале железобетонном Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ	п.м	4,8	4,8	4,8	4,8
Стальная труба в ППУ изоляции в канале железобетонном Ст 273х7-1-ППУ-ПЭ	п.м.	128,6	128,6	70,0	70,0
Футляр стальной Д530х8 мм	п.м.	-	-	34,6	34,6
Шаровый кран Ø 250мм	шт.	2	2	2	2
Шаровый кран Ø 50мм	шт.	2	2	2	2
Терминал двойной концевой КТ-15/Ш	шт.	2	2	2	2
Комплект удлинения 3-х жильного кабеля вывода (соединение с концевым терминалом) – 7м	шт.	2	2	2	2
Ковер наземный	шт.	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту ***«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»***

характеризуется следующими данными:

Объект II (нормального) уровня ответственности.

Тепловые сети

Сети теплоснабжения выполнены согласно ТУ-32-2020-00260 от 6.06.2020г, в соответствии с проектной документацией.

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Точка врезки теплосети 2Ду250 в ППУ изоляции в существующую теплосеть2Ду500 в ППУ изоляции. Параметры теплоносителя в точке врезки при t нар = -34,8°: 95°С - в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по независимой схеме.

Прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006:

- подземная в непроходных железобетонных лотковых каналах;
- подземная бесканальная;
-подземная в футлярах;
- надземная на скользящих опорах.

Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П-образным компенсатором и углами поворота теплосети. Амортизирующие

прокладки установлены в местах углов поворотов и на ответвлениях теплосети. Установлены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец с последующей перекачкой насосами и вывозом ассмашинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя выполнена система оперативно - дистанционного контроля. Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки, кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля.

В точке врезки трубопровода в теплосеть установлен двойной концевой терминал КТ-15/Ш. В концевой точке трубопровода установлен так же двойной концевой терминал КТ-15/Ш. Терминалы двойные концевые устанавлены в наземных коверах. Соединения в системе ОДК выполнены проводом NYM 3* 1,5.

Изоляцию стыков выполнена в соответствии с проектом.

После монтажа произведены гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды" и согласно СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013. После монтажа все трубопроводы теплосетей подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществлялась заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени контакта не менее 6 часов.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к охране поверхностных вод от загрязнения.

Протяжённость теплосети надземной 2Ø250 - 5,7 п.м., подземной бесканальной 2Ø250 – 49,9 п.м., подземной под железобетонными лотковыми каналами 2Ø250 – 70,0 п.м., 2Ø200-4,8 п.м., в футляре – 17,3 м.

Теплосеть подземной прокладки в непроходном канале (Кл 150х90-8) выполнен из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87. Гидроизоляция лотков канала – обмазка горячим битумом за 2 раза. Смотровой колодец - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Дренажный колодец - из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Гидроизоляция днища колодца – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия – окрасочная, из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 4 мм по грунтовке из битума, растворённого в бензине.

Швы между сборными элементами заполняются цементно-песчаным раствором марки 100.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **80,226** млн. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **66,978** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря - млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **71 271,58248** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 %
и фактически применено – 90,83 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект ***«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»***

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Объект ***«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Илеюсизов Е. И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ташипова Ж.А. Директор ТОО «Азия-Серт»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора Ташев О.Х , БИН 040640005356, приказ №49-п от 7.09.2023 г., квалификационный аттестат KZ01VJE00031607 от 20.10.2017г. , KZ10VJE00030766 от 25.09.2017г., KZ56VJE00044294 от 5.02.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Бралин К.Е., *директор ТОО «Севгражданпроект»*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Хуснутдинов Р. К , Эксперт авторского надзора ТОО «Севгражданпроект» Приказ № 17-л/с от 01.07.2023г., Лицензия № 12013109 от 31.08.2012г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Е.В., директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

«Реконструкция тепловой сети 2Ду 100мм на тепловую сеть 2Ду 250мм в микрорайоне "Береке" в г. Петропавловске СКО»	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	147,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	6	Труба Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходных каналах	м	153,6	Труба Ст 273х7-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	125,4	Труба Ст 273х7-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	Смотровые колодцы – 1 шт.; дренажные колодцы – 1 шт.
3	Количество компенсаторов	шт	2	горизонтальные компенсаторы – 2 шт.
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	2	Кран шаровые DN250, DN 57.

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Илеюсизов Е.И. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П