Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«2» декабря 2025 г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, Директор департамента водоисточников Кулембаев К.А., БИН 080940004108, +7 (727) 2276040, 050057, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, 196**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «2» декабря 2025 г., **ТОО «TDS Group», Орынбаев Т.А., РК. г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 215, к. 24, БИН 200540005337, +7 707 756 9450, II категория ГСЛ-КР №011598 от 17.03.25 г.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), «___»_____ 2025 г., **ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы, Директор департамента капитального строительства Мамонов Д.Г.;**

Эксперты: **Жумуров А.Ш.; Қайырбеков Н.А.; Жамалбек Р.М., KZ83VJE00047397; KZ90VJE00081318; KZ32VJE00055299, 12.06.2019; 15.06.2023; 12.06.2020, БИН 080940004108, 87088086474**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____ 2025 г., **ТОО «Казэкология жобалау» Арапбаев Е.А., приказ №31-2025 от 24.07.2025 г. БИН 070240008807, 87011172727**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение» (ДВИ-4591), относится ко второму – нормальному уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу, **Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский р-н, мкр. Думан-1, ул. Боровое, 35.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 10.07.2025 года № 3/489 Акимат города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года; №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», KZ250003264575 от 28.07.2025 г.;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Казэкология жобалау», № 1020-24.ВЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
ТОО «Казэкология жобалау», № 03-02/487 от 01.07.2025 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2025 г.**
окончание работ: **сентябрь 2025 г.**
при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Напряжение	В	0,4-6	0,4-6	0,4-6	0,4-6
Расчетная мощность	кВт	291	291	291	291
Категория электроснабжения		III (третья)	III (третья)	III (третья)	III (третья)
Коэффициент мощности	cos Ф	0,92	0,92	0,92	0,92
Расчетный ток	А	442,12	442,12	442,12	442,12
Протяженность ЛЭП-6-0,4 кВ	км	0,054	0,054	0,054	0,054
в т.ч. 6 кВ	км	0,033	0,033	0,033	0,033
в т.ч. 0,4 кВ	км	0,021	0,021	0,021	0,021
Количество устанавливаемых ГКТП	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект реконструкции насосной станции «Думан-1» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СНиП РК 1.02-03-2009, СН РК 1.02-01-2009, СН РК 4.01-03-2011, СНиП РК 4.01-02-2009

Наружные сети электроснабжения

1) Строительство КЛ-6 кВ от существующего РУ-6 кВ ТП-6089 до ГКТП кабелем АСБ 3х120, протяженность 42 м с установкой ГКТП-400/6/0,4 кВ

2) Строительство КЛ-0,4 кВ от ГКТП до ВРУ кабелем АВБбШвнг 2(3х185+1х95), протяженность 22 м

3) Строительство КЛ-0,4 кВ от дизель-генератора до ВРУ кабелем АВБбШвнг 2(3х185+1х95), протяженность 19 м, с установкой дизель-генератора ТСС АД600-Т400-2РКМ17 400 кВт в шумозащитном кожухе

Насосное оборудование

4) Установка центробежного насоса 1Д500-63а с электродвигателем N=110 кВт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **65 010,877 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **10 465,409 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **52 435,112 тыс. тенге**;

8. Сумма Договора **61 642,511 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 57,76 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение» (ДВИ-4591)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы**
Директор департамента водоисточников Кулембаев К.А. 02.12.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-)_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация
ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы
Директор департамента капитального строительства Мамонов Д.Г. 02.12.25г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жумуров А.Ш., KZ83VJE00047397 от 12.06.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 02.12.25г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Казэкология жобалау», Директор Алибаев А.А. 02.12.25

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

ТОО «Казэкология жобалау»
приказ №31-2025 от 24.07.2025 г. Арапбаев Е.А. 02.12.25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «TDS Group»
Орынбаев Т.А. 02.12.25г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

TDS Group

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Реконструкция насосной станции «Думан-1»

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,021
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,033
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные ПуВ 1х10	км	0,003

	2) алюминиевые	км	
	3) стале алюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБШвнг-LS 3х185+1х95	км	0,092
	2) АСБ 3х120	км	0,042
	3) АВВГ 4х120	км	0,072
	4) АВВГ 4х6	км	0,041
	5) ВВГнг(А)-FRLS 5х10	км	0,005
	6) КВВГнг(А)-LS 4х2,5	км	0,015
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	10
13	Контуры заземления	шт	3

14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Заказчик
ГКП на ПХВ «Алматы Су» УЭиВ г. Алматы
Директор департамента водоисточников Кулембаев К.А. 02.12.25г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Казэкология жобалау», Алибаев А.А. 02.12.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

ТОО «Казэкология жобалау»
приказ №31-2025 от 24.07.2025 г. Арапбаев Е.А. 02.12.25

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П. (при наличии)