Дана бірінші

Тұрғын үйді жер учаскесімен бірге сату-сатып алу келісім шарты

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы
Екінші желтоқсан екі мың жиырма бесінші жыл.

Біз, төменде қол қоюшылар, бір жағынан **ШАЛЕНОВ МЕРЕКЕ МУРАТОВИЧ,** 02.05.1979 ж. Маңғыстау обл. туылған, ЖСН 790502301268, Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, Махамбет көшесі, №74 А үй тұрғыны, *Маңғыстау аумақтық нотариалдық округі, Ақтау қаласының жекеше нотариусы Изтурова Н.А. куәландырған 25.11.2025 ж. тізілім №4530 сенімхаты негізінде бұдан былай «САТУШЫ» деп аталатын, 25.12.1977 ж. Маңғыстау обл. туылған, ЖСН 771225402098,* ***СЕРИКОВА БАКЫТ КОШАХАНОВНАНЫҢ*** атынан іс әрекет жасайтын және екінші жағынан **«Бейнеу аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі,** БСН 060140014846, Бейнеу ауданы әкімінің 2025 жылғы 01 желтоқсандағы №319 өкімі негізінде әрекет етуші бөлім басшысының міндетін уақытша атқарушы **КАЛДЫГАРАЕВ СИСЕНБЕК СУЙЕКБАЕВИЧ,** 01.01.1979 жылы Маңғыстау обл. туылған, ЖСН 790101308304, тұрғылықты жері: ҚР, Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, Құлша Төлеуұлы көшесі, №1 үй, бұдан былай «САТЫП АЛУШЫ» деп аталатын төмендегілер жөнінде осы келісімді жасадық:

1. « САТУШЫ » өзіне тиісті Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылы, **Теректі көшесіндегі** 3 тұрғын бөлмеден, санитарлық торабынан, ас бөлмесінен, дәлізінен тұратын, жалпы алаңы **80,0 ш.м.,** тұрғын алаңы **49,1 ш.м.,** ауласында: қазандығы Г1 – 3,6 ш.м., құдығы I – 4,4 ш.м., септигі II – 4,0 ш.м., асылмасы III – 10,1 ш.м. бар **№ 41 (қырық бірінші) А** тұрғын үйін және осы үйге қызмет көрсетуге арналған, жер учаскесінің құқығы **- жеке меншік**, жер учаскесінің нысаналы мақсаты – **жеке тұрғын үй құрылысын салу үшін**, жер учаскесінің бөлінуі – **бөлінетін,** кадастр номері **13:196:020:406,** көлемі **0,05 га** жер учаскесін « САТЫП АЛУШЫНЫҢ » меншігіне беруге, ал « САТЫП АЛУШЫ » бұл мүлікті қабылдауға және оған Шартта белгіленген соманы төлеуге міндеттенеді.

2. Аталған үй мен жер учаскесі « САТУШЫҒА » өзінің айтып растауы бойынша және **18.08.2025 ж.** Маңғыстау аумақтық нотариалдық округі Ақтау қаласының жекеше нотариусы Н. А. Изтурова куәландырған тізілім **№3200** тұрғын үйді жер телімімен бірге сату-сатып алу алу келісім шарты, **19.09.2025 ж.** Бейнеу ауылы әкімінің **№789** шешімі, **22.10.2025 жылғы н/ж** меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға дербес қабылдау Актісі негізінде тиісті. « Азаматтарға арналған үкімет » МК КЕ АҚ-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бейнеу ауданының бөліміне **19.08.2025 ж., 24.09.2025 ж.** және **23.10.2025 ж.** тіркелген.

3. « САТУШЫ » көрсетілген тұрғын үйдің коммуналдық қызметке, электроэнергияға, газға, жер, мүлік салығына, бюджетке немесе қандай да бір төлемдері бойынша борыштарынан еркіндігі жөнінде кепілдік береді.

4. Аталған тұрғын үй мен жер учаскесі №15697071-ЗЖ1 тұрғын үй-жайды мемлекеттік сатып алу жөнінде қорытынды туралы хаттамасына (Лоттың №80979462-ЗЖ1) сәйкес **16 000 000 (он алты миллион) тенгеге** сатылды, Серикова Бакыт Кошахановнаның «Қазақстан Халық Банкі» АҚ-ғы **№KZ116015863100108195** шотына 5 (бес) жұмыс күн ішінде аудару жолымен төлейді. «САТУШЫ» иеліктен алынып отырған жылжымайтын мүлік үшін есеп айыру тәртібімен танысты және талап тілектер қоймайды.

5. Осы келісім шарттың 4 тармағында көрсетілген қаражат толығымен «САТУШЫНЫҢ» есеп шотына түскеннен кейін, үш жұмыс күнінен кешіктірілмей толық есептесу дерегі «САТУШЫНЫҢ» қолтаңбасы нотариалды куәландырылған арызымен дәлелденуі тиіс.

6. « САТУШЫНЫҢ » өзінің айтып растауы бойынша және « Азаматтарға арналған үкімет » МК » КЕ АҚ-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының **02.12.2025 жылғы** анықтамасына сәйкес көрсетілген үй мен жер учаскесіне құқықтық жүктемелер және заңдық талаптар мен мәмілелер тіркелмеген, осы келісім шартқа дейін сатылмаған, сыйланбаған, дау мен тыйым салуда жоқ. Үй мен жер учаскесін бірге пайдаланудағы ауыртпашылықтары мен шектеулері жоқ.

7. « САТУШЫ » көрсетілген тұрғын үй мен жер учаскесін бірге сатуына немесе қандай да бір мәміле жасақтауға оған кедергі болатындай үшінші бір тұлғаның ауыртпашылығы жоқтығын мәлімдейді. Жасырғаны үшін Заңды түрде жауапкершілік тартатынын міндетіне алады.

8. « САТУШЫ » көрсетілген үй мен жер учаскесіне үшінші біреудің аренда шарты, жалға алу келісімі негізінде құқығынан еркіндігі жөнінде кепілдік береді.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ

9. Егер, көрсетілген үй мен жер учаскесіне үшінші біреудің ауыртпашылығы болған жағдайда « САТУШЫ » осы келісім шарт бойынша « САТЫП АЛУШЫҒА » келтірілген моральдық және материалдық зиянын өтеуді мідетіне алады.

10. « САТУШЫ » көрсетілген тұрғын үйді жер учаскесімен бірге 17.02.1974 ж. Маңғыстау обл. туылған, ЖСН 740217301140, жолдасы **УМБЕТОВ АМАНЖАН ЖУМАХМЕТОВИЧТІҢ** *Ақтау қаласының жекеше нотариусы Изтурова Н.А. 18.11.2025 ж. куәландырған тізілім №4425* жазбаша келісіміне сәйкес сатты.

11. « САТЫП АЛУШЫНЫҢ » осы келісімге қол қою үстінде жоғарыда көрсетілген тұрғын үйі мен жер учаскесінің техникалық жағдайына деген қандай да бір талабы жоқ.

12. Тараптар осы келісім біздің сөзімізден жазылды, мазмұнын біз оқып шықтық, жасақталған нотариалдық әрекеттің мәні, мағынасы, құқықтық салдары бізге нотариуспен түсіндірілді және біздің мақсатымызға, еркімізге толықтай сәйкес келеді. Осы құжатқа қол қою үстінде іс әрекетке қабілеттілігімізден шектелмегенбіз, қорғаншылықта немесе қамқоршылықта тұрмаймыз, есірткілік, улы заттарды немесе спирттік ішімдіктерді қабылдаған күйде тұрған жоқпыз, денсаулық жағдайымызға байланысты қандай болса да өзіміздің заңды құқығымызды қорғаймыз және міндеттерімізді толықтай орындай аламыз, осы құжаттың мәнін, мағынасын білмей қол қоюға бізге кедергі болатындай аурумен ауырмаймыз, сондай-ақ біз осы құжатты қандай да бір қара ниеттілік келісімдермен, алдау-арбаулы түрде немесе адасуда жасақтаған жоқпыз, сондай-ақ бізге қорқытумен ықпал етіп ауыр жағдайда тұрмағанымызды мәлімдейміз.

13. Осы келісім бойынша шығындарды «САТУШЫ» төлейді.

14. Осы келісім бір жақты бұзуға жатпайды, тараптарға қол қойылған сәттен бастап міндетті болып табылады.

15. Осы келісім үш данада жасақталды: біріншісі Бейнеу ауданы нотариусы А. Мұқанқызының іс қағаздарында сақталады, екіншісі және үшіншісі жақтарға « САТУШЫҒА » және «САТЫП АЛУШЫҒА» беріледі.

1. Шолесов Мерген Муратович

2. Салдыгаров Сисенбек Сүйенбаевич

Екінші желтоқсан екі мың жиырма бесінші жылы мен, Мұқанқызы Ардақ, 18.11.2014 ж. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі берген № 14017354 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет етуші Маңғыстау аумақтық нотариалдық округі Бейнеу ауданы жекеше нотариусы осы шартты куәландырамын. Шартқа тараптар менің қатысуыммен қол қойды. Шартқа қол қойған тараптардың жеке басы анықталды және олардың әрекет қабілеттілігі, сондай-ақ өкілдің өкілеттілігі мен иеліктен шығарылатын жылжымайтын мүліктің азамат/ша **СЕРИКОВА БАКЫТ КОШАХАНОВНАҒА** тиесілі екені және **«Бейнеу аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** құқық қабілеттілігі тексерілді.

Осы шарт бойынша жылжымайтын мүлікке құқықтардың туындауы, өзгеруі және тоқтатылуы тіркеу органында мемлекеттік тіркелуге жатады.

Тізілімде тіркелді **№1889**

Төлем төленді: Қ.Р. СК 611 б.негізінде және Қ.Р. «Нотариат туралы» Заңының 30-1 б. негізінде төленді.

НОТАРИУС _____

АН05055472512021608 06F61497B

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия