Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Думан-1» сорғы станциясын қайта құру. Тұрақты электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2025 ж. № EST-0047/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының «Алматы су» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казэкология жобалау» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Думан-1» сорғы станциясын қайта құру. Тұрақты электрмен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-ST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«EXPERT-ST» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT-ST

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EST-0047/25 от 02.05.2025 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управление энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казэкология жобалау»

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «EXPERT-ST».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «EXPERT-ST».

EXPERT-ST

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение».

Дополнительные сведения: Договор №EST-0075-03 от 08 апреля 2025 года, между ГКП на ПХВ «Алматы Су» ГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы», ТОО «Казэкология жобалау» и ТОО «EXPERT-ST».

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=dd003aa8-b111-42c2-87b7-b1989dd2fcdb

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Алматы Су» ГУ «Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казэкология жобалау», государственная лицензия №18015614 от 10 августа 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области.

Субпроектировщик: ТОО «Бірлестік», государственная лицензия №13013346 от 16 января 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

ГИП – Карабаев А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо Заказчика №03-11/477 от 27 марта 2025 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- заявление №ETST-03/00075 от 28 марта 2025 года;
- задание на проектирование от 29 октября 2024 года на разработку рабочего проекта «Постоянное электроснабжение насосной станции объекта «Думан-1» в г.Алматы», утвержденное директором Департамента ГКП «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №30832 от 05 марта 2025 года по объекту «Реконструкция насосной станции «Думан-1», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №07216-291 от 05 марта 2025 года
- акт на право постоянного землепользования земельного участка площадью 0,3561 га, №0003499 от 25 августа 2009 года (кадастровый номер 20-315-044-812), изготовленный ГУ «Управление земельных отношений города Алматы»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- топографическая съемка, выполненная ТОО «ALIGeo» в 2024 году;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Geo-app» в 2024 году;
- письмо-заявка Заказчика №03-11/477 от 27 марта 2025 года;
- письмо Заказчика с ответами на мотивированные замечания №03-11/646 от 25 апреля 2025 года.

Технические условия:

- «на постоянное электроснабжение насосной станции объекта «Думан-1» № 32.2-11402 от 19 сентября 2024 года, выданные АО «АЖК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение» согласован Заказчиком №03-11/477 от 27 марта 2025 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том 1. Книга 2. Проект организации строительства.
Том 2. Внешнее электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.
РООС – Раздел «Охрана окружающей среды».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: город Алматы, Медеуский район, микрорайон «Думан-1», улица Бурабая, дом 35.

Цели и назначение объекта:

Проект «Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение» разработан с целью:

− для бесперебойного электроснабжения насосной станции объекта “Думан-1”.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Температура наружного воздуха в, °С:
- абсолютная максимальная +43,4;
- абсолютная минимальная -37,7.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +23,8.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
- Суток – 23,4;
- Пятидневки – 20,1;
- Периода – 8,1;

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 9,6.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 12,0.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со

EST EXPERT-ST

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

средней суточной температурой воздуха:

- 0°С - 105/-2,9;
- 8°С - 164/0,4;
- 10°С - 179/0,8.

Средняя годовая температура воздуха, °С – 10,8.
Количество осадков за ноябрь-март – 249 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь - 429 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю (южный).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - Ю (южный).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,0м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,0м/сек.
Средняя скорость ветра за отопительный период - 0,8м/с.
Базовая скорость ветра - 25м/с.
Давление ветра - 0,39 кПа.
Высота снежного покрова:
- средняя из наибольших декадных за зиму – 22,5 см;
- максимальная из наибольших декадных -43,0 см;
- максимальная суточная за зиму на последний день декады;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 102 дня;
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,53;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка, - 0,63;
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – II.
Район по давлению ветра – II.
Район по толщине стенки гололеда – III.

Инженерные условия площадки строительства

Исполнитель топографической съемки – ТОО «ALIGeo», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) №18018980 от 15 октября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

Исполнитель геологических изысканий – ТОО «Geo-app», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) №23024183 от 06 ноября 2023 года, выданная ГУ «Управление по контролю Туркестанской области». Акимат Туркестанской области.

Буровые работы выполнены для изучения геолого-литологического разреза исследуемой территории, отбора проб грунта для проведения лабораторных исследований. Буровые работы осуществлялись буровой установкой УГБ-50 ударно-канатным способом, диаметром до 146мм. Керны из суглинка отобраны грунтоносом ГП-3Н. По окончании буровых работ ликвидированы согласно «Правилам и требованиям по ликвидационному тампонажу скважин и горных выработок» путем засыпки выбуренным грунтом с послойным трамбованием через 0,5-1,0м.

Всего в процессе изысканий выполнен следующий объем работ

Виды работ	Кол-во шт./опр.	Объем п. м.
Полевые работы		
Бурение скважин ударно-канатным способом 146мм.	4	12.0
Отбор монолитов грунта	7	-
Отбор образцов грунта	6	-
Лабораторные работы		
Полный комплекс физических свойств	7	-
Компрессия по «1 кривой»	7	-

EST EXPERT-ST

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Компрессия по «2 кривым»	-	-
Химанализ «водной вытяжки» грунтов	2	-
Коррозионная агрессивность грунтов	4	-
Пластичность и влажность	-	-
Срез	-	-

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аллювиально-пролювиальной равнине. Поверхность площадки наклонная, с общим уклоном на север. Высотные отметки по устьям скважины изменяются в пределах (по устьям выработок) 725,03-759,18м.

Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 3,00м. принимают участие:

С поверхности земли распространен асфальт и почвенно-растительный слой, мощностью 0,20м.

Ниже до исследуемой глубины 3,00м., залегает суглинок коричневого цвета, низкопористый, твердой консистенции, плотный с включением гравия до 20%, вскрытой мощностью 2,80м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на ноябрь 2024 года) до глубины 3,00м., не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают ниже 20,0м.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,00м., выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Суглинок (apQ$_{II-III}$), непросадочный, вскрытой мощностью 2,80м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м – не засолены. Величина сухого остатка составляет 0,082 – 0,183 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для марки бетона W4, неагрессивные. Содержание SO_4 составляет от 168 мг/кг до 456 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl к для марки бетона W4, неагрессивные. Содержание Cl составляет от 98,8 мг/кг до 199,2 мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2016 таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля — низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя, к стальным конструкциям – средняя.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет девять баллов по ОСЗ-2$_{475}$, девять баллов по ОСЗ-2$_{2475}$. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2. Электротехнические решения

По проекту предусмотрено постоянное электроснабжение насосной станции «Думан-1».

Электроснабжение объекта предусматривается кабельной линии 6кВ ГКТП-6/0,4кВ. Подключение ЛЭП-6кВ производится от РУ-6кВ ТП-6089 (ПС-15А).

По проекту предусмотрено строительство ГКТП, ДГУ и замена насосного двигателя №1 с ШУН согласно задании на проектирования Заказчика.

Настоящим проектом не предусмотрено замена существующих электрических установок освещении, пожаротушении и автоматики.

Выход трансформаторной подстанции выполнен кабелем расчетного сечения. Сечения кабеля выбраны по токовой нагрузке и проверены на потерю напряжения.

EST EXPERT ST

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кабельная линия прокладываются на глубине 0,9 м от планировочной отметки при глубине траншеи 1,2 м, а при пересечении улиц, площадей - 1,5 м. На дно траншеи насыпают слой песка или чистой земли, не содержащей камней, толщиной не менее 0,1.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование, характеристики	Показатели
1	Напряжение, В	6кВ
2	Расчетная мощность, кВт	291
3	Категория электроснабжения	III (третья)
4	Протяженность ЛЭП-6кВ, км	0,054
5	Количество цепей	1
6	Марка кабеля	АСБ 3х120

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» и Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объект строительства отнесен к IV категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденного Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 объекты капитального строительства к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период

EST EXPERT-ST

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

6.6. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства произведен в соответствии со СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено во II квартале 2025 года (согласно письму Заказчика №03-11/477 от 27 марта 2025 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2025 год – 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Правила пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС РК от 21 февраля 2022 года № 55 и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

EST EXPERT-ST

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

6.7. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 09.12.2022 №230-НК, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2025.3), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

МРП 2025 год - 3932 тенге.

Коэффициент перехода цен:

- на II квартал 2025 г., доля - 100 %, к - 1,0388.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

EXPERT-ST

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-ST» в рабочий проект «Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение», внесены следующие изменения и дополнения:

№	Замечания эксперта	Ответы на замечания
	Общие замечание	
1	ПП указать сметные показатели после корр СМ.	Замечания исправлены. В паспорте проекта сметные показатели изменены.
2	ПП подписать исполнителями	Замечание исправлено. Подпись поставлен.
3	ПЗ подписать штампы	Замечание исправлено. Подпись поставлен.
4	ПЗ справку подписать ГИПом	Замечание исправлено.
5	СМ выполнить в актуальной версии	Замечание исправлено. Сметы пересчитаны в актуальной версии.
	Конструктивная часть	
1	При необходимости внести корректировки после устранения замечаний по СМ.	Замечание исправлено.
	Наружные сети электроснабжения	
1	л.5 откорректировать потребность кабелей и проводов в соответствии со схемой (число и сечение жил). Указать наименования зданий где расположение ВРУ, а также дать ссылку на каких листах указано их расположение	Замечание исправлено. Потребность кабелей исправлены.
2	л.6 дополнить примечание о соответствующих схемах для прочих насосных агрегатов. Присвоить насосным агрегатам в соответствие с технологией собственную нумерацию	Замечание исправлено. Лист 6 исправлена и дополнено примечание с указанием насосных агрегатов
3	дать пояснения по освещению насосной	Замечание исправлено. Освещение насосных станции остаются существующие.
4	Дать пояснение в общих указаниях о необходимости установки ДГУ, если в проекте указан потребитель 3 категории	Замечание исправлено. Согласно задании на проектировании заказчика в проект добавлен ДГУ.
5	В спецификациях исключить указанные, наименования фирм- производителей оборудования и материалов в соответствии с требованиями ст. 16 Закона РК "О противодействии коррупции».	Замечание исправлено. Спецификация исправлено.
6	Отсутствует план установки ячейки 6кВ, согласно п.3 ТУ №32.2-11402 от 19.09.2024	Замечание исправлено. Добавлен план установки ячеек 6кВ.
7	В СО отсутствуют кабельные муфты 1кВ, потребность муфт л.3 не соответствует муфтам в СО	Замечание исправлено. В спецификацию добавлены муфты 1кВ. Потребность муфт 6кВ исправлены.
8	Л.4 исключить разрезы не относящиеся к проекту	Замечание исправлено. Все листы не относящиеся к проекту удалены.
9	Спецификацию изделий, оборудования и материалов выполнить по форме 1 в соответствии с ГОСТ 21.110-2013. Исправить шифр, исключить «завод-изготовитель»	Замечание исправлено. Спецификацию изделий, оборудования и материалов

EST EXPERT-ST

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		исправлен.
Сметная документация		
1	Пояснительная записка к сметной документации. Предоставить	Замечание исправлено. Добавлен ПЗ к смете
2	Пересчитать сметную документацию в актуальной версии на дату предоставления ПСД на КВЭ	Замечание исправлено. Сметы пересчитаны в актуальной версии
3	Смета ПИР. 1) В ПОС не указана сейсмичность района стройки. В Альбоме ЭС сейсмичность 8 баллов, в расчете ПИР 9 баллов - откорректировать	Замечание исправлено. Смета на ПИР откорректирован.
4	Для применения К=0,25 и 1,4 нет оснований. В соответствии с планом альбома 1020- 24.ВЭС Лист 2, проектируемые линии не параллельны, и площадь прокладки не насыщена подземными коммуникациями. Все усложняющие условия должны быть оговорены тех.заданием – скорректировать коэффициенты.	Замечание исправлено. Смета на ПИР откорректирован.
5	Предоставить расчет на затраты по КВЭ	Замечание исправлено. Представлен расчет КВЭ
6	Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС) Строка «Заказчик» - заполнить	Замечание исправлено.
7	П. 1,2 графа 2, заполнить основание расчетов	Замечание исправлено.
8	П. 3 нумерация смет не соответствует НДЦС РК 8.01-08-2022	Замечание исправлено.
9	Раздел Проектирование откорректировать после устранения замечаний п.3	Замечание исправлено.
10	Задел по кварталам в ССРСС не соответствует письму о начале строительства. Не соответствует ПОС	Замечание исправлено.
11	ЛС 1020-24-1 Нумерацию сметы привести в соответствие с нормативными документами	Замечание исправлено.
12	Все расценки актуализировать в соответствии с действующими нормативными документами	Замечание исправлено.
13	В спецификации материалов и оборудования, удалить производителей и указать код по АГСК	Замечание исправлено.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «EXPERT-ST» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	66,244	65,011	-1,233
1.1	СМР	млн. тенге	8,918	9,344	+0,426
1.2	оборудование	млн. тенге	47,853	46,817	-1,036
1.3	прочие затраты	млн. тенге	9,473	8,850	-0,623
2	Протяжённость трассы	м	0,054	0,054	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция насосной станции «Думан-1». Постоянное электроснабжение» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025 г. – 65,011 млн. тенге; в том числе:
- СМР – 9,344 млн. тенге;
- оборудование – 46,817 млн. тенге;
- прочие затраты – 8,850 млн. тенге;
- продолжительность работ – 2 мес.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором Департамента ГКП «Алматы Су» УЭиВ г.Алматы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Думан-1 "сорғы станциясын қайта құру"жұмыс жобасы. Тұрақты электрмен жабдықтау " Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

- құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2025 ж. - 65,011 млн. теңге; оның ішінде:
- ҚМЖ - 9,344 млн. теңге;
- жабдық - 46,817 млн. теңге;
- басқа шығындар - 8,850 млн. теңге;
- жұмыс ұзақтығы - 2 ай.

9.2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9.4. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына Алматы қ.УЭиВ "Алматы Су" МКК департаментінің директоры кепілдік берді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Колосков Тимур Сергеевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00080807 от 18.05.2023 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сулейменов Егинбай Нажмиденович	Архитектура	KZ53VJE00036297 от 26.03.2018 г.	Соответствует
3	Конструктивная часть	Гайчук Александр Дмитриевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00089091 от 14.10.2024	Соответствует
4	Технологическая часть	Буйлов Николай Николаевич	Технологическая часть	KZ74VJE00087523 от 12.07.2024	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Колосков Тимур Сергеевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00080807 от 18.05.2023 г.	Соответствует
6	Сметная документация	Слепцова Татьяна Сергеевна	Сметная часть	KZ75VJE00080812 от 18.05.2023 г.	Соответствует

EST
EXPERT-ST

Клюкина М.А. (Директор)

Колосков Т.С. (Ведущий эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сулейменов Е.Н. (Эксперт)

Слепцова Т.С. (Эксперт)

Гайчук А.Д. (Эксперт)

Буйлов Н.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

EXPERT-ST

Документ Id	42d81b03-9d41-4493-be15-cd714c0cccb9
Номер и дата документа	EST-0047/25 от 02.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЛОСКОВ ТИМУР СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-ST" 2025.05.02 21:20:09 7692DF8BC8CFF4F6938678A064359E00EDE263EA СУЛЕЙМЕНОВ ЕГИНБАЙ НАЖМИДЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-ST" 2025.05.02 21:20:58 5A1DDEAADFE472A92B325D11DCAF3D6F2BF08FA4 СЛЕПЦОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-ST" 2025.05.02 21:21:43 17804C740EBC29C16FBD03EA97449201B666377B ГАЙЧУК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ 2025.05.02 21:22:44 2AA858596F0D3B4AD13D2F2B47E7BFFF431E9A47 БУЙЛОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ 2025.05.02 21:23:49 7F80A633DAB6171D589D8D4669D4DE9F6B8B5491 **Подписано:** КЛЮКИНА МАРГАРИТА АФАНАСЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-ST" 2025.05.02 21:24:56 609973CCBC1414AB820299ADAD5A41D491B49E28

EXPERT-ST

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»