Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2025 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, 141100, Павлодарская область, с.Шарбакты, Тәуелсіздік, 53

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» августа 2025 г., ТОО «ПСУ-2», в лице директора Бекиш Жулдузбека Бериковича, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, БИН 110440015371.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» августа 2025 г., ТОО «Vector Vision», Аипов Арман Мейрамович, №KZ36VJE00031365 от 16.10.2017 г., БИН 200240022594.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«22» августа 2025 г., ТОО «Сахлстрой», Кабдышева Алия Болатовна, лицензия №24002825 от 31.01.2024г., БИН 130940024663.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания КГУ "Красиловская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области»

(наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Павлодарская область, Щербактинский район, с.Красиловка, ул. Ленина 68/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.04.2021г. №0287260**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;
_____
_____
__

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, 09.06.2025, KZ65REA00477230**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Сахлстрой», 1-07/18**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области

дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **09.06.2025 ;**
(месяц, год)
окончание работ: **29.08.2025.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**
- фактически месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Мощность объекта					
Площадь застройки	м2	*1562,8*		1562,8	
Строительный объем	м³	5939		5939	
Общая площадь	м²	1322,3		1322,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей			этаж			
Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части			м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – бетон.
Наружные стены – пескоблок.
Внутренние стены – пескоблок.
Перекрытие – деревянное.
Перегородки – деревянные.
Крыша и кровля – профлист.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего 310,294 млн. тенге в том числе строительно-монтажных работ 261,614 млн. тенге, и прочие 44,084 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 310,294 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 261,614 млн тенге, и прочие 44,084 млн тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - (В) нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "Красиловская средняя общеобразовательная школа" отдела образования Щербактинского района, управления образования Павлодарской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области, 141100, Павлодарская область, с.Шарбакты, Тәуелсіздік, 53, Данкина Нургуль Каршигаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аинов Арман Мейрамович, технологическое оборудование, №KZ35VJE0031365 от 16.10.2017 г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,) подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

2) аккредитованная организация **ТОО «Vector Vision», Жанузаков Нурлан Тлегенович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сахлстрой», Кабдышева Алия Болатовна, директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

2) организация **ТОО «Сахлстрой», Кабдышева Алия Болатовна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

3) аттестованый (-ые) эксперт (-ы) **Кабдышева Алия Болатовна (лицензия №24002825 от 31.01.2024г)**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПСУ-2», Бекиш Жулдузбек Берикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)_____