Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05 " сентября 2025 года

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа-интернат имени Ш.Айманова" отдела образования Баянаульского района, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, Муса Шорманова, 2, БИН 091140009665**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
от " 20 " августа 2025 года ТОО «Отдел Жилстроя», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 14015263 от 08.10.2014 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар ЕДИГЕ БИ, 76 БИН 970740002498
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от " 05 " сентября 2025 года ТОО "Vector Vision" Павлодарская область, г.Павлодар, Катаева, 12, 308, БИН 200240022594
эксперт Аипов А.М. аттестат № KZ57VJE0004999
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от " 20 " августа 2025 года ТОО "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1 (I категория), Директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт Учебного корпуса КГУ «СОШ интернат имени Ш.Айманова отдела образования Баянаульского района, Управления образования Павлодарской области (Учебный корпус)" Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2**
Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
акт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

организации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" Акимат Павлодарской области № KZ66REA00471586 20.05.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1 (I категория), рабочий проект "Капитальный ремонт Учебного корпуса КГУ «СОШ интернат имени Ш.Айманова отдела образования Баянаульского района, Управления образования Павлодарской области (Учебный корпус)" Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» № 06-0275/23 от 16.11.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"20" мая 2025 года;**

окончание работ **"20" августа 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы,Здание школы трех-этажные с подвальными помещениями сложной конфигурации в плане. Проектом предусмотрен демонтаж и монтаж входного дверного блока, демонтаж и монтаж ПВХ тамбура, потолки помещений очищаются от старой отделки, выравниваются сухими строительными смесями и окрашиваются ВЭК, на ступенях лестницы устройство новой плитки, ремонт входных групп, устройство металлических козырьков на подвальных помещениях. Полы из керамических плиток должны быть выполнены из плиток с антискользящим покрытием, с шероховатой поверхностью. В здании школы замена мягкой кровли.

Источником теплоснабжения является – существующая собственная котельная. Система теплоснабжения закрытая. Система отопления двухтрубная стояковая существующая. Предусматривается частичная замена нагревательных приборов на чугунные радиаторы. Воздухоудаление из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами типа «Маевского».

На кровле предусматривается замена вытяжных крышных вентиляторов ВКР-5, на новые с сохранением своих технических характеристик.

Проектом предусматривается замена старых светильников на новые. Необходимо заземлить все металлические части электрооборудования нормально ненаходящегося под напряжением.

В проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16 мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20 мм. Труба стояка выбрана диаметром 50 мм с креплением скобами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **673,052 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **553,469** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **547,168 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **547,168 тысяч тенге;**

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт Учебного корпуса КГУ «СОШ интернат имени Ш.Айманова отдела образования Баянаульского района, Управления образования Павлодарской области (Учебный корпус)" Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул, ул. Муса Шорманова, 2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Досмагамбетова Салтанат Сейтжановна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Аипов Арман Мейрамович аттестат № KZ57VJE0004999

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись,дата 05.09.25

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация **ТОО "Vector Vision" Павлодарская область, г.Павлодар, Катаева, 12, 308 исполнительный директор Жанузаков Нурлан Тлегенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Аипов Арман Мейрамович. аттестат № KZ57VJE0004999

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись,дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**

подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик **проекта ТОО "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1 (I категория), Директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кабдышева Бакытгул Нурмухановна**

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отдел Жилстроя» Лунёв Денис Владимирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)