«Жамбыл облысы, Т.Рысқұлов ауданы, Каменка ауылы, Абдыманап көшесі, 12 мекенжайы бойынша «Қарақыстақ» дәрігерлік амбулаториясы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2025 ж. № SS-0002/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т.Рысқұлов аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Строительная компания «Қуат» ЖШС

Тараз қаласы



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Т.Рысқұлов ауданы, Каменка ауылы, Абдыманап көшесі, 12 мекенжайы бойынша «Қарақыстақ» дәрігерлік амбулаториясы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сырымбет Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Сырымбет Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SS-0002/25 от 24.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу Жамбылская область, Т. Рыскуловский район, село Каменка, ул.Абдыманап,12»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Строительная компания «Куат»

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу Жамбылская область, Т. Рыскуловский район, село Каменка, ул.Абдыманап,12» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Сырымбет Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Сырымбет Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SS-0004-03 от 23.10.2025 года, заключенного с КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» и ТОО «Строительная компания «Қуат».

**1.1. Категория:** IV Категория.

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности.

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный.

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fcdf08ee-d76f-4019-aba5-6f98c2998b65

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строительная компания «Қуат», государственная лицензия № 18006997, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, дата выдачи – 06.04.2018 года, категория - II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:** SS-03/00006 от 22.10.2025 г.

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12» от 10.09.2025 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» Ахметбековым Д.Х.;

архитектурно-планировочное задание № KZ48VUA02058719 от 08.10.2025 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района им.Т.Рыскулова» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования кадастровый номер земельного участка – 06-091-083-022, площадь земельного участка 0,5436 га, местоположение участка – Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, с.Каменка, ул. Абдыманап 12, изготовленный филиалом по управлению земельными ресурсами района Т.Рыскулова, № 0030648 от 05.12.2001 г.;

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/1077 от 22.10.2025 года о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12» об источниках финансирования, начало работ – II квартал (апрель) 2026 года;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/1076 от 22.10.2025 о том, что перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 15 км от с.Каменка;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12» от 21.10.2025 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12» от 21.10.2025 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания врачебной амбулатории, от 25.09.2025 года № 2, выполненный ТОО «Строительная компания «Қуат», свидетельство об аккредитации № KZ29VWC00239857 от 22.01.2025 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12», выполненный ИП «Баекеев М.К.» (государственная лицензия ГСЛ-Ф-ПИР № 001137 от 18 марта 2011 года) в сентябре 2025 года;

технический паспорт (Ф-1) кадастровый номер 06-091, инвентарный номер 0-6248, выполнен Республиканское государственное предприятие «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области»;

прайс – листы и перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком от 12.11.2025 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 18.11.2025 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района им.Т.Рыскулова» № KZ25VUA02062043 от 10.10.2025 года;

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12», с КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 1-5/1077 от 22.10.2025 года;

письмо (мотивированный отказ) КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» № KZ28VDC00115288 от 05.11.2025 года, о том, что объекты IV категории не проходят государственную экологическую экспертизу.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

| | | |
|---|---|---|
| Том I | 01.25-ОПЗ | Общая пояснительная записка |
| | 01.25-ПП | Паспорт проекта |
| | Альбом 1. 01.25-ЭП | Эскизный проект |
| | Альбом 2. 01.25-АС | Архитектурно-строительные решения |
| | Альбом 3. 01.25-ЭОМ | Электроосвещение и силовое |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | |
|---|---|---|
| | | электрооборудование |
| | Альбом 4. 01.25-ПС | Пожарная сигнализация |
| | Альбом 5. 01-25-ВН | Видеонаблюдение |
| | Альбом 6. 01.25-СКС | Структурированная кабельная сеть |
| | Альбом 7. 01.25- ВК | Водопровод и канализация |
| | Альбом 8. 01.25-ГП | Генеральный план |
| Том III | Книга 1 | Сметная документация |
| Том IV | 01.25-ПОС | Проект организации строительства |
| | | Топосъемка М1:500 |
| | | Эскизный проект |
| | | Технический паспорт |
| | | Энергетический паспорт |
| | | Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 18.11.2025 года. |

**5.4 Цель и назначение объекта**

Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории Каракыстак с целью продления срока эксплуатации и повышения долговечности конструкций, комфортного использования здания по назначению, улучшения эстетического вида.

**5.5 Существующее состояние**

Обследование существующего здания врачебной амбулатории Каракыстак в селе Каменка района Т.Рыскулова проведено в октябре 2025 года в составе комиссии, составлен акт утвержденный главный врач КГП на ПХВ «Центральная районная больница района Т.Рыскулова управления здавоохранения акимата Жамбылской области» Ахметбеков Д.Х.

Обследование технического состояния и сейсмостойкости здания выполнено в сентябре 2025 года ТОО «Строительная компания «Куат», выдано заключение.

При этом установлено: здание ВА Каракыстак год постройки 2005, прямоугольной формы в плане, одноэтажное без подвала с размерами в крайних осях 12,0х30,0 м, высота – 6,30 м, высота помещений 3,10 м. С торца здания у оси «1» пристроено помещение котельной размером 2,68х2,43 м, внутренняя высота – 2,50 м.

На момент обследования здание эксплуатируется по назначению.

Конструктивная система продольно-стеновая. Несущие продольные кирпичные стены, сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия.

Расстояние в осях между продольными стенами 6,0 м, между поперечными стенами 9,0 м, 6,0 м.

Фундаменты под стены – ленточные бетонные монолитные, глубина заложения от уровня пола – 1,70 м, ширина подошвы - 0,60 м. Фундаменты в удовлетворительном состоянии, категория II (работоспособная конструкция). Отмостка по периметру здания бетонная шириной 1000 мм в неудовлетворительном состоянии, предусматривается замена конструкции отмостки.

Стены – из керамического пустотелого, полуторного кирпича (250х120х88 мм) на смешанных цементных растворах. Наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, перегородки толщиной 120 мм. Перегородки – состояние удовлетворительное. Стены котельной из пескоблоков, между основным зданием и пристройкой отсутствует антисейсмический шов п. 9.1.5.1 СП РК 2.03-30-2017*



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Строительство в сейсмических зонах». Рекомендация – антисейсмический шов предусмотреть по типу «стена-рама».
В основном здании отсутствие заполнения раствора вертикальных швов кладки «пустошовка). Имеются трещины, выпадение штукатурки категория III (ограниченно работоспособная конструкция).

Стены несущие и самонесущие рекомендовано усилить двухсторонней высокопрочной армированной штукатуркой.

Перемычки – монолитные, железобетонные.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм. Разрушений защитного слоя бетона, снижающих их несущую способность не обнаружено, категория II (работоспособная конструкция).

Отсутствие антисейсмического пояса в уровне плит перекрытия - нарушение требования п. 9.9.11 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Крыша – чердачная, вальмовая с неорганизованным наружным водостоком. Состояние стропильной конструкции неудовлетворительное.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянной стропильной конструкции, состояние неудовлетворительное, физический износ 61%.

Конструкции крыши и кровли подлежат замене.

Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 70 мм.

Оконные блоки, подоконная доска – деревянные, поражены гнилью, нарушение сопряжений, физический износ 61% состояние неудовлетворительное.

Дверные блоки – деревянные в неудовлетворительном состоянии физический износ 61%.

Оконные и дверные блоки подлежат полной замене.

Внутренняя отделка: потолки и стены – водоэмульсионная окраска, панели - масляная окраска, керамическая плитка. Состояние внутренней отделки здания неудовлетворительное, отделка потемнела и загрязнилась, имеются отслоения и вздутие – полная замена отделочных материалов. Полы с покрытием линолеумным, керамической плиткой, бетонные. Состояние покрытия пола неудовлетворительное величина физического износа 61% - замена.

Наружная отделка: декоративная отделка стен и цоколя.

Технические показатели существующего здания по тех.паспорту

Таблица 5.1

| № | Наименование показателей | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 302,26 |
| 2 | Полезная площадь | $м^2$ | 295,46 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 382,20 |
| 4 | Строительный объем | $м^3$ | 1529,0 |
| 5 | Этажность | этаж | 1 |

Изменение объемно-планировочных показателей при капитальном ремонте здания не предусматривались, после капитального ремонта - без изменения.

Категория рабочего состояния конструкций здания в целом следует считать, как-работоспособное, категория предельных состояний конструкций, в целом здания следует считать, как - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation).

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не полностью отвечают требованиям норм СП РК 2.03-30- 2017* «Строительство в сейсмических зонах».

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Здание врачебной амбулатории Каракыстак расположено по улице Абдыманап 12, село Каменка, Каракыстакского сельского округа, Т. Рыскуловский район, Жамбылская область, примерно в 11 км к востоку от районного центра села Кулан.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений метеорологической станции города Тараз. Территория относится к IV-Г климатическому подрайону. Климат резко континентальный довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

**Краткая климатическая характеристика**

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

Таблица 6. А

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **-3,7** | **-2,4** | **4,0** | **11,9** | **17,4** | **22,9** | **25,4** | **23,5** | **17,8** | **10,6** | **3,9** | **-1,6** | **10,8** |

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41,0°С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус -32,6°С, при обеспеченности 0,92 составляет минус -26,1°С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус -27,4°С, при обеспеченности 0,92 составляет минус -21,1°С.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха меньше 8 °С, (отопительного сезона) составляет 160 суток.

Количество осадков за год 377 мм.

Преобладающее направление ветра декабрь-февраль – Ю.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – С.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в январе – 7,3 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле – 1,7 м/сек.

Нормативное значение веса снегового покрова – 0,8 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 1,0 кПа.

Сейсмичность площадки 8 баллов.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Участок проведения капитального ремонта здания ВА Каракыстак КГП на ПХВ «Центральная районная больница Т.Рыскуловского района» управления здравоохранения акимата Жамбылской области, расположен на земельном участке по адресу: Жамбылская область, район им. Т.Рыскулова, село Каменка, ул.Абдыманап,12.

Площадь участка по исходно-разрешительным документам составляет 0,5436 га. Участок в плане сложной формы. На территории участка расположены одно этажное здание врачебной амбулатории,, здание котельной, навес для угля, дворовой туалет. Подлежащих сносу здания и сооружения, не имеется. Въезд на участок предусмотрен с одной стороны улицы Абдыманапа в двух местах. Главный вход в здание ВА и второй вход для заезда машины до котельной и местоа для хранения ТБО. С трех сторон участок ограничен жилыми домами и участками .

Проект организации рельефа выполнен в проектных отметках с учетом отвода осадков от здания врачебной амбулатории. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке 731,65.

Предусмотрен демонтаж существующего асфальтового покрытия проездов, тротуаров и бортовых камней, так как покрытие и бортовые камни в неудовлетворительном



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

состоянии. Покрытие и бортовые камни местами отсутствует, вся раздроблена. Износ составляет более 60%. Асфальтобетонное покрытие дорог предусматривает слой мелкозернистого асфальтобетона толщиной 10 см, а покрытие тротуаров из бетонных плит толщиной 80 мм.

Предусматривается замена метраллических ворот и калиток, покраска существующего металлического ограждения. Замена ленточного фундамента под существующими металлическими ограждениями. Замена беседки, скамеек и урн. Все размеры даны в метрах, детали покрытий в мм.

Водоснабжение подключена к центральной системе водоснабжения села. К зданию имеется возможность подъезда пожарных автомобилей и беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения. Около главных ворот в колодце водоснабжения имеется пожарный гидрант. Противопожарная служба размещена в селе Кулан на расстоянии 13,9 км от здания врачебной амбулатории.Время прибытия 13 мин.

От калитки до главного входа прокладываются дорожки из тактильных плиток.

Все размеры даны в метрах, детали покрытий в мм. Условные обозначения по ГОСТ 21.204-93. При разработке ГП использована топосъемка площадки выполненная ИП "Баекеев М.К" масштаб М 1:500.

Таблица 6.1

Технические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,5436 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 466,6 | |
| 3 | Площадь покрытий:<br>а) асфальтобетонное проездов;<br>б) тротуарные плитки;<br>в) бетонные тактильные плитки.<br>Г) отмостка | $м^2$ | 855,7<br>200,84<br>559,46<br>19,5<br>75,9 | |
| 4 | Естественный грунт | $м^2$ | 4113,7 | |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

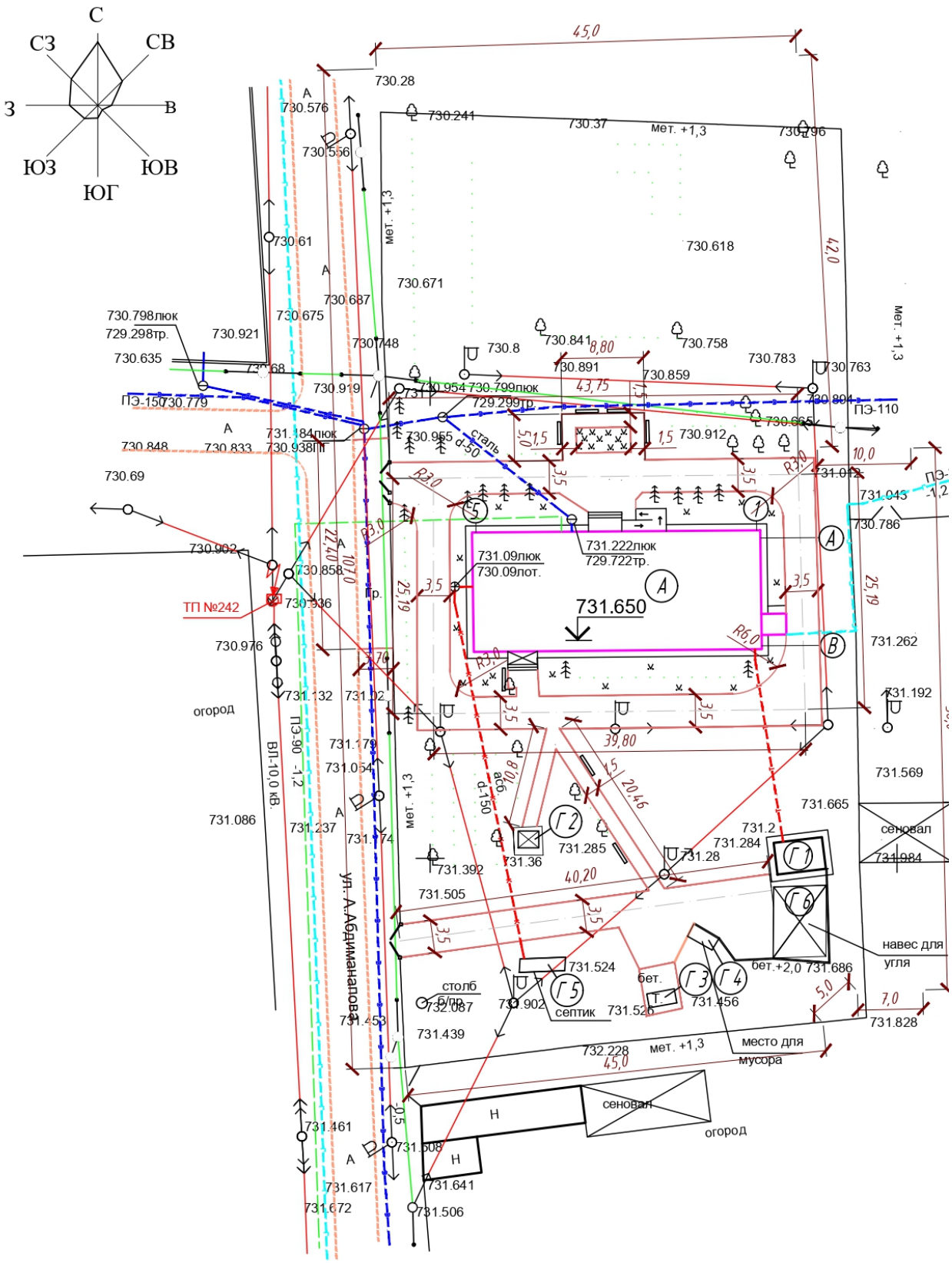


Рисунок 1. Генеральный план



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Экспликация

1. Здание литер А (сущ.).
2. Здание котельной литер Г1 (сущ.).
3. Навес Г6 (сущ.)

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165), степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений основного здания по пожарной опасности – Д. Категория помещений по пожарной опасности котельной – Г. Класс конструктивной пожарной опасности С1. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 3.4

На основании задания на проектирование, технического заключения, дефектного акта, акта обследования объекта: «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12» рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

по капитальному ремонту:

- замена деревянных оконных блоков и подоконных досок различных типоразмеров на окна и подоконные доски из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2023 и 30673-2013;
- замена оконных отливов с применением оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-2020;
- замена внутренних и наружных деревянных дверных блоков на двери наружные металлические утепленные ГОСТ 31173-2016, двери внутренние глухие и остекленные из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014;
- замена покрытий полов: керамогранитную плитку с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001, линолеум коммерческий гетерогенный ГОСТ 7251-2016, бетонный в помещении котельной. Тактильная плитка для МГН из поливинилхлорида через тамбур, коридор до кабинета главного врача;
- внутренняя отделка стен всего здания – водоэмульсионная окраска по выровненным поверхностям сухими смесями, масляная окраска панелей, облицовка глазурованной плиткой. Потолки – окраска водоэмульсионная по выровненной поверхности основного здания, обшивка металлическим сайдингом в котельной;
- фасады с наружной стороны предусмотрено утеплить минераловатными базальтовыми плитами на синтетическом связующем П100-110 толщиной 60 мм с устройством вентилируемого фасада из оцинкованных линеарных панелей;
- на входной группе - замена конструкций козырька с облицовкой крылец. На главном фасаде замена конструкции пандуса для МГН и навеса;
- ремонт отмостки по периметру здания с заменой бетонного покрытия применив бетон класса С12/15 с армированием сеткой Вр3 ячейкой 150х150 мм, ширина отмостки 1000 мм толщина 150 мм;
- замена стропильной системы крыши. Крыша чердачная, вальмовая с наружным организованным водостоком. Замена кирпичного парапета с увеличением высоты на 250 мм оносительно существующего. Мауэрлат сечением 100х100 мм, стропильные ноги - 50х180 мм шагом 800 мм, обрешетка - 100х32 мм шаг 350 мм, стойки - 100х100 мм шаг 2400 мм. Кровля из металлочерепицы толщиной 0,7 мм СТ РК 2083-2011, карниз подшивается металлосайдингом;
- устройство утеплителя на крыше из минераловатных плит на синтетическом связующем П100-110 толщиной 120 мм;
- расширение дверного проема в помещении санузла используемого для МГН.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, приведения объемно-планировочных и конструктивных решений здания в соответствие



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- стены здания несущие и самонесущие усиливаются двусторонним армированными слоями высокопрочной штукатурки из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 40 мм стены толщиной 510 мм и 30 мм стены толщиной 380 мм.наружные. Сетки сварные арматурные с ячейками 150х150 мм из высокопрочной проволоки 5 мм класса Вр-I, обеспечив анкеровку арматурных сеток усиления в стенах. Арматурные сетки предусмотрено крепить к стенам с помощью z-образных анкеров из арматурных стержней 6 мм класса А240, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленные в шахматном порядке с шагом не более 600 мм, арматурные сетки располагать на расстоянии не менее 10 мм от поверхности стен;
- устройство антисейсмического пояса для создания жесткого диска в уровне плит перекрытия из горячекатаной полосовой стали ГОСТ 103-2006 толщиной 6 мм, уголков стальных горячекатаных равнополочных ГОСТ 8509-93 сечением 100х6 мм при помощи обжатия с помощью болтов и гаек в предварительно просверленные отверстия в стен и плитах перекрытия шагом 1000 мм;
- устройство рамы стальной Р-1 по оси «2» и «3» основного здания. Стойки рамы из швеллера стального горячекатаного №20 ГОСТ 8240-97, ригель – швеллер №12.
- устройство антисейсмического шва по типу «рама-стена» т.е. устройство рамы стальной Р-2 в примыкающих стенах пристройки. Стойки и ригель рамы из швеллера стального горячекатаного №12 ГОСТ 8240-97.

**Мероприятия по обеспечению доступности маломобильного населения**

Доступность с земли на отм. 0,000 внутрь здания и эвакуации инвалидов, передвигающихся самостоятельно на креслах-колясках, предусмотрен пандус с главного входа шириной 1,20 м, продольный уклон 12%, поперечный уклон не более 1% в соответствии требованию СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Все двери открываются по направлению выхода, без порогов.

Для пользования МГН существующим санузлом предусматривается расширение дверного проема без порога.

В тамбуре, коридоре до кабинета главного врача предусмотрена тактильная плитка.

**Антикоррозийные мероприятия**

Антикоррозийную защиту конструкций предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии". Стальные конструкции предусмотрено огрунтовать ГФ -021 и окрасить за два раза эмалью ПФ 115. Все деревянные элементы крыши предусмотрено обработать антисептиками и антипиренами, обернуть толью соприкасающиеся с кирпичной кладкой.

**Антисейсмические мероприятия**

Обеспечение сейсмобезопасности здания предусмотрено ранее, при проектировании и строительстве существующего здания. стены здания. Для устранения несоответствий требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» предусматриваются усиления: несущие и самонесущие усиливаются двусторонним армированными слоями высокопрочной штукатурки из цементно-песчаного раствора марки М150. Для создания жесткого диска в уровне плит перекрытия - устройство антисейсмического пояса. Устройство рам стальных.

При замене конструкций крыши, пространственная жесткость стропильной системы обеспечивается устройством вертикальных связей, подкосами. Мауэрлат крепится к парапету анкерами. Стропильные ноги, крепятся скрутками (через одну) к мауэрлату. Узлы соединения деревянной стропильной системы приняты с учетом требования серии 2.160-6с.

**Противопожарные мероприятия.**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарные мероприятия выполнены ранее в существующем здании, при капитальном ремонте предусмотрены требования в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Водопровод и канализация**

Чертежи марки ВК разработаны на основании:

архитектурно-планировочное здание № KZ48VUA02058719 от 08.10.2025 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства района им.Т.Рыскулова»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-01-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»;

СН РК 3.02-13-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»;

СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

При проведении обмерочных работ согласно заданием заменяется водопроводные трубопроводы и санитарные приборы.

*Расчетные расходы: 0,270 м³/сут;*
*0,241 м³/час;*
*0,226 л/с.*

Водоснабжение - запроектировано от существующей скважины, диаметром ∅40. Вода в систему подается с помощью существующих насосов.

На вводе перед насосами предусмотреть устройства гибких соединении, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Напор 10 м. Строительный объем – 1529,0 м³, степень огнестойкости - II. сейсмичность - 8 баллов.

Внутренняя система водопровода приняты трубы стальные водогазопроводные ∅48х3.0 по ГОСТ 3262-75*. Разводящие трубопроводы и подводки к приборам приняты из металлопластиковых труб SDR 11 диаметром 20х1,9 мм, 25х2,3 мм, 32х2,9, 40х3,7 по ГОСТ 32415-2013. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней разводкой. Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна марки М-25-Ф-50 с алюминиевой фольгой. Антикоррозииное покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Внутреннее пожаротушения предусматривается порошковыми огнетушителями.

*Трубопроводы холодной воды - 208,0 м.*

Горячее водоснабжение - от водонагревателей аристон.

*Расчетные расходы: 0,180 м³/сут;*
*0,113 м³/час;*
*0,144 л/с.*

Трубопроводы приняты из металлопластиковых труб SDR 11 диаметром 20х1,9 мм по ГОСТ 32415-2013.

*Трубопроводы горячей воды - 87,0 м.*

После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления -0.6 МПа. После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Система канализации в удовлетворительном состоянии.

*Расчетные расходы: 0,450 м³/сут;*
*0,221 м³/час;*
*1,849 л/с.*



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

*Трубопроводы канализации - 11,0 м.*

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011.

**Электротехнические решения**

Проектные решения по электротехнической части разработаны в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК.17-01-2025, СП РК 4.04-106-2013* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения». Они обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность для пациентов и медперсонала.

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, заключения о техническом состоянии «Врачебная амбулатория по адресу: Жамбылская область, с. Каракыстак, улица Абдыманап, 12» от 25.09.2025 г. и дефектного акта от 21.10.2025 г. Согласно этим документам внутренние силовые и осветительные сети находятся в аварийном состоянии и подлежат замене.

Предусмотрена замена силового и осветительного оборудования здания амбулатории: электрических щитов, светильников, выключателей и розеток, а также силовых и осветительных сетей.

Электроснабжение здания врачебной амбулатории – существующее, в данном проекте замена наружных сетей не предусматривается.

Силовое электрооборудование

К силовым электроприемникам врачебной амбулатории относится медицинское оборудование, компьютерная и офисная техника, сантехническое и вентиляционное оборудование, электробытовые приборы. Установленная мощность электрооборудования составляет 26,93 кВт, расчетная мощность – 18,4 кВт.

Для ввода и распределения электроэнергии по зданию амбулатории принят вводно-распределительный щит ЩУРн-3/18 с автоматическими выключателями ВА47-29 на вводе и в отходящих линиях. В щит ЩУРн выполнена перестановка существующего электрического счетчика. Установка щита ЩУРн выполняется в электрощитовой.

Для подключения сантехнического и медицинского оборудования предусмотрена установка распределительного щита ЩС-1, для подключения компьютерной техники – щита ЩС-2. Распределительные щиты встроенного исполнения оборудованы дифференциальными автоматами с защитным током 30 мА. Их установка выполняется в нишах, в коридоре.

Для подключения электрического оборудования во всех кабинетах и технических помещениях устанавливаются штепсельные розетки с третьим заземляющим контактом типа РС16 с защитными шторками.

Все розеточные группы распределительных щитов оборудованы дифференциальными автоматами с устройствами защитного отключения (УЗО) с током отсечки 30 мА.

Распределительные и групповые электрические сети выполняются кабелями марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенными в жестких поливинилхлоридных трубах по стенам скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе в здание СВА выполняется уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы центрального водоснабжения;
- металлические части строительных конструкций.

Все электропроводки содержат защитный проводник PE для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения. В электрощитовой и в серверной выполняются внутренние контуры заземления, выполненные по периметрам помещений из полосовой стали сечением 25х4 мм², соединенные с наружным существующим заземляющим устройством.

Молниезащита

Согласно табл. 7 СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» молниезащита здания амбулатории II степени огнестойкости не требуется.

Электроосвещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность помещений выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СП РК 2.04-104-2012* и таблицей III.1 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений врачебной амбулатории приняты светодиодные светильники «Diora Light Offis Slim». Для освещения помещения мойки лабораторной с влажной средой используется светильник ЛСП в защищенном исполнении. Для освещения туалетов, кладовых, электрощитовой, помещения топочной, тамбуров и входов в здание используются светильники типа СПС-9-220-Д с датчиками движения и освещенности. Степень защиты светильников СПС-9-220-Д, установленных в электрощитовой, топочной и на входах в здание принята IP65, в остальных случаях IP20. Требуемый световой поток светильников определяется расчетом. Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитов аварийного освещения и специально устанавливаемыми светильниками, в том числе указателями выхода с автономными источниками питания. Предусмотрена установка бактерицидных облучателей в медицинских помещениях и световых табло «Не входить. Включен бактерицидный облучатель». Для кабинетов врачей предусмотрена установка светозвуковых табло MP-74OR2 с надписью «Входите/ Не входить!», которые управляются кнопками вызова MP-421D, установленными в кабинетах.

Для управления освещением помещений врачебной амбулатории используются выключатели встроенного и накладного исполнения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 380/220 В с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В.

Групповые осветительные сети выполняются от осветительных щитов встроенного исполнения ЩО-1 и ЩАО-1, установленных в нишах в коридоре, кабелями марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенными в поливинилхлоридной жесткой трубе скрыто под слоем штукатурки по стенам и в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

В качестве меры защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих частей оборудования, которые могут оказаться под напряжением. Все электропроводки содержат защитный проводник

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

PE, который используется для заземления металлических нетоковедущих частей осветительного электрооборудования.

Таблица 6.2

Основные показатели электротехнической части

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория надежности электроснабжения | - | III |
| 2 | Напряжение | кВ | 0,38/0,22 |
| 3 | Установленная мощность | кВт | 26,93 |
| 4 | Расчетная мощность | кВт | 18,4 |
| 5 | Коэффициент мощности | - | 0,95 |
| 6 | Максимальная потеря напряжения | % | 2,5 |

**Пожарная сигнализация**

Согласно акту обследования, дефектному акту и заданию на проектирование предусмотрена замена существующей системы пожарной сигнализации в здании врачебной амбулатории. Согласно дефектному акту выполняется демонтаж существующего прибора ППКОС, пожарных извещателей и оповещателей о пожаре, а также сетей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Пожарная сигнализация разработана на базе прибора приемно-контрольного, охранно-пожарного типа ВЭРС ПК-16 на 16 зон, установленного в серверной (п. 26). Прибор «ВЭРС ПК-16-ТРИО-М версия 3.2» оборудован автодозвоном и возможностью передачи сообщений по сети GSM и/или по проводной телефонной сети. Точечные дымовые извещатели типа ИП 212-45 и тепловые типа ИП103-5/4-А3 устанавливаются на потолках защищаемых помещений. В помещении топочной предусмотрена установка газового извещателя типа ИП435-1. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Исполнительные реле прибора ВЭРС ПК-16 выдают сигнал на включение оповещения людей о пожаре и отключение вентиляции при пожаре.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг(А)- FRLS емкостью 2х0,5. Кабели прокладываются в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений. Питание прибора ВЭРС ПК-16 предусмотрено в разделе «ЭОМ», резервное питание выполняется от резервированного источника питания РИП-12-3А-7 А/ч с аккумулятором 12 В, 7 А*ч.

*Оповещение о пожаре*

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используются свето-звуковые оповещатели типа Маяк-12КП громкостью 105 дБ, установленные в коридорах, типа Маяк-12К, громкостью 95 дБ, установленные на выходах из здания, и световые указатели «Выход», установленные на выходах из здания, из кабинетов с приемом пациентов, на переходах, на выходах из серверной и топочной.

Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем марки КСВВнг(А)- FRLS емкостью 2х0,5 и 4х0,5, проложенным в кабельном канале.

*Охранная сигнализация*

Согласно п. 13.5.6 СН РК 2.02-2023 помещение серверной, в котором установлен прибор ВЭРС ПК-16, оборудовано охранной сигнализацией с установкой магнитоконтактного извещателя ИО-102-20 А2П для контроля открывания двери и оптико-электронного охранного извещателя PATROL-701 для обнаружения посторонних лиц в помещении. Охранные извещатели подключаются к шлейфу охранной сигнализации (ШСО) прибора ВЭРС ПК-16 кабелем КСВВнг(А)- FRLS емкостью 4х0,5, проложенным в кабельном канале.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные показатели раздела «Пожарная сигнализация»:
прибор ППКОС на 16 каналов, шт - 1;
пожарные извещатели дымовые, шт - 35;
пожарные извещатели тепловые, шт - 11;
пожарные извещатели газовые, шт - 1;
пожарные извещатели ручные, шт - 3.

**Системы связи и сигнализации**

Согласно акту обследования и дефектному акту в здании врачебной амбулатории в с. Каракыстак предусмотрен капитальный ремонт систем связи и видеонаблюдения.

Телефонизация и сеть передачи данных

Для подключения пользовательского оборудования к сети передачи данных проектом предусмотрены демонтажные и монтажные работы по восстановлению структурированной кабельной системы (СКС) категории 6е. Кабели и коммутационные компоненты выбраны в соответствии с категорией СКС. Телекоммуникационные разъемы и телефонные розетки устанавливаются в кабинетах по существующей схеме. Компьютеры, офисная техника и телефонные аппараты существующие. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в существующем телекоммуникационном шкафу ТКШ, установленном в помещении серверной. Абонентские распределительные сети телефонизации выполняются кабелем «витая пара» UTP 4x2x24AWG solid, PVC, проложенным от сетевого коммутатора до телефонных розеток, установленных в кабинетах.

Абонентские сети системы передачи данных выполняются кабелем U/UTP Cat6E 4x2x0,57 PVC, проложенным от коммутатора доступа до телекоммуникационных розеток RJ-45 в кабинетах.

Кабели прокладываются по стенам в кабельном канале.

Электропитание ~220В шкафа ТКШ предусмотрено в разделе «ЭМ». Питание оборудования выполняется через источники бесперебойного питания. Предусмотрено защитное заземление приборов системы СКС в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные показатели раздела «Телефонизация и сеть передачи данных»
Розетки телефонные, шт 2.
Розетки телекоммуникационные, шт 12.
Кабель «витая пара» UTP 4x2x24AWG solid, PVC, м 41.
Кабель для СКС U/UTP Cat6E 4x2x0,57 PVC, м 266.

Система видеонаблюдения

Согласно акту обследования и дефектному акту предусмотрен демонтаж существующего оборудования системы видеонаблюдения. Проектируемая система охранного видеонаблюдения построена по IP-технологии с питанием по PoE. Видеокамеры устанавливаются в здании в коридорах и по углам здания на наружных стенах.

Видеорегистратор на 16 портов типа NVR301-16X-C управляемый сетевой коммутатор 16-портовый устанавливаются в телекоммуникационном шкафу ТКШ вместе с блоком бесперебойного питания. Предусмотрен видеомонитор с диагональю 21,5”.

Электропитание системы видеонаблюдения выполняется от сети переменного тока напряжением 220В с использованием блока бесперебойного питания UPS мощностью 2000 ВА.

Видеонаблюдение входов в здание и прилегающей территории выполнено цилиндрическими уличными камерами типа IPC2122LR5-UPF40M, видеонаблюдение коридоров выполнено купольными камерами внутренней установки типа IPC3612LR3-UPF28. Уличные камеры устанавливаются на фасаде здания на высоте 4 м от уровня

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

земли, внутри здания камеры устанавливаются на стене и на потолке. Всего установлено 11 камер видеонаблюдения. Электропитание камер выполнено от PoE портов коммутаторов.

Кабели системы видеонаблюдения (F/UTP 4x2x0,52 PVC CAT5E для внутренней и F/UTP 4x2x0,52 PVC/PE CAT5E для наружной прокладки) прокладываются в кабельных каналах по стенам внутри здания и в поливинилхлоридных гофрированных трубах диаметром 25 мм по наружным стенам. Питание системы видеонаблюдения предусмотрено в разделе «ЭОМ».

Основные показатели раздела «Видеонаблюдение»:

| | |
|---|---|
| Видеорегистратор 16-портовый, шт | 1. |
| Коммутатор управляемый 16-портовый, шт | 1. |
| Видеомонитор с диагональю 21,5”, шт | 1. |
| Видеокамера уличная, шт | 8. |
| Видеокамера внутренняя, шт | 3. |
| Кабель F/UTP 4x2x0,52 PVC, м | 273. |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 10.02.2023 г.).

Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается от пожарных гидрантов внутриплощадочной сети. В помещениях предусмотрено обеспечение первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

Все проектные решения приняты в соответствии с «Правилами устройства электроустановок».

Строительство и эксплуатацию кабельных сооружений необходимо выполнять согласно правилам, устанавливающих порядок, соблюдение которых должно обеспечить безопасность труда при выполнении всех видов работ в электроустановках.

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

**6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рассмотрен проект «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу Жамбылская область, Т. Рыскуловский район, село Каменка, ул.Абдыманап, 12».



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. После окончания СМР проектируемые наружные водопроводные сети, тепловые сети и связанные с ними системы отопления подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей запроектирован в наружные канализационные сети.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020, санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

### 6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 мес.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12» - II квартал (апрель) 2026 г.

Распределение по годам:

2026 г. II квартал – 100%.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-НҚ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению Заказчиком в соответствии с «Правилами утверждения проектов (ТЭО и ПСД)…» и является основанием для определения «лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства» в соответствии с п.4.1 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изм. идоп. Вып.30).

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2025.11 по выпуску сметной документации, выпущенной в связи с приказом КДС и ЖКХ МПС РК №42-нк от 11.11.2025 г.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Элементные сметные нормы на строительные работы»;

ЭСН РК 8.05-01-2024 «Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы»;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 5,3% (учтены по нормам НДЦС РК 8.04-09-2022, приложение А, п. 8.1);

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (п. 8.2.65.2а НДЦС РК 8.01-08-2022);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от итога глав 1÷8 (п. 8.2.66.3 (а) НДЦС РК 8.01-08-2022).



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года, установленного в соответствии НДЦС РК8.04-07-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Архитектурно-строительные решения
2. В коридорах глухие двери заменены на остекленные.
3. Предусмотрена и указано на плане направление тактильной плитки полов.
4. Восстановлены на окнах существуют решетки.
5. Усиление перегородок аннулировано.

   Водопровод и канализация
6. На всех листах проставлены подписи исполнителей, фамилия ГИПа и дата.
7. Предоставлены расчеты по водопроводу.
8. Предусмотрены акты освидетельствования скрытых работ принять согласно СП РК 4.01-10-2013.
9. Указаны актуальные ГОСТы и шифры на все материалы и оборудование, согласно СП РК 1.02-03-2022 п.5.13, и в соответствии с АГСК 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».
10. На вводе предусмотрены гибкие соединения согласно п.7.13 СН РК 4.01-02-2011.
11. В пояснительной записке и в спецификации внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

    Электрооборудование и освещение
12. Согласно п. 10.4.3 СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи…» предусмотрен вынос водопровода с водомерным узлом из помещения серверной.
13. В общие указания добавлен раздел «Меры защиты от поражения электрическим током».
14. Там же. Добавлен раздел «Молниезащита». Указано, что согласно табл. 7 СП РК 2.04-103-2013* для здания врачебной амбулатории II степени огнестойкости молниезащита не требуется. Согласно п. 18.7 СП РК 4.04-106-2013* предусмотрено снятие статического электричества с металлической кровли здания ВА (оцинкованный профнастил).
15. Согласно п. 4.5.7.4 СП РК 3.02-113-2014* врачебные и процедурные кабинеты амбулатории оборудованы световой сигнализацией для оповещения пациентов об освобождении кабинетов.
16. Предусмотрены розетки для подключения медицинского оборудования в кабинетах.
17. Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

    Пожарная сигнализация
18. Из помещения 26 (серверная с оборудованием связи) исключен водомерный узел.
19. В топочной вместо дымовых извещателей установлен датчик обнаружения угарного газа.
20. Указана требуемая минимальная громкость звукового сигнала в помещениях амбулатории.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

21. Увеличено количество звуковых оповещателей согласно расчету, выполненному в соответствии с разделом 2.3 приложения «У» СП РК 2.02-102-2022.
22. Установлены звуковые оповещатели снаружи здания у выходов.

Структурированная кабельная сеть

23. Из помещения 26 «Серверная» вынесен водомерный узел.

Сметная документация

24. Смета 1-01 на демонтаж включена в 1 главу ССР, нумерация и шифры исправлены.
25. В смете АР 2-01-01 п.96 — 4 шт; п.88–89 исключены; учтено сверление отверстий под анкера.
26. По смете 7-01 работы по примечанию (лист ГП-6) выполнены.
27. Сметы приведены в соответствие откорректированным чертежам и ведомостям.

**7.2 Оценка проектных решений**

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на соновании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

**Основные технико - экономические показатели**

Таблица 7.1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные по проекту | рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Площадь участка | га | 0,5436 | 0,5436 |
| 2. | Площадь покрытий | м$^2$ | 855,7 | 855,7 |
| 3. | Площадь существующей застройки | м$^2$ | 382,20 | 382,20 |
| 4. | Общая площадь существующего здания | м$^2$ | 302,26 | 302,26 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. | Строительный объем существующего здания | $м^3$ | 1529,0 | 1529,0 |
| 6. | Этажность | этаж | 1 | 1 |
| 7. | Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 гг.,<br>в том числе: СМР,<br>оборудование,<br>прочие | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 166,469<br>132,592<br>1,282<br>32,595 | 165,454<br>133,235<br>1,282<br>30,937 |
| 8. | В том числе:<br>2025 г. ПИР и экспертиза | млн.тенге | | 4,249 |
| 9. | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 3,0 | 3,0 |

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства уменьшилась в связи с приведением сметной документации в соответствие установленным требованиям.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна | санитарно-эпидемиологический профиль | KZ38VJE00036664 | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Шаимова Гулнар Бакытбековна | градостроительства | KZ24VJE00074746 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Фоменко Ольга Ивановна | конструктивная часть | KZ38VJE00075852 | Соответствует |
| 4 | Видеонаблюдение | Байконысова Раткуль Абдреевна | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ88VJE00073497 | Соответствует |
| 5 | Водоснабжение и водоотведение | Бейсенова Захира Мелисовна | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ73VJE00027207 | Соответствует |
| 6 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Байконысова Раткуль Абдреевна | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ88VJE00073497 | Соответствует |
| 7 | Пожарная сигнализация | Байконысова Раткуль Абдреевна | инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ88VJE00073497 | Соответствует |
| 8 | Архитектурно-строительные | Фоменко Ольга Ивановна | конструктивная часть | KZ38VJE00075852 | Соответствует |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | решения | | | | |
| 9 | Сметная документация | Бектурова Гулбакыт Ильясовна | сметная часть | KZ26VJE00069860 | Соответствует |

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ВА Каракыстак по адресу: Жамбылская область, Т.Рыскуловский район, село Каменка, ул. Абдыманап 12» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Центральная районная больница района им. Т.Рыскулова управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № SS-0004-03 от 23.10.2025 года года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМ**

1. «Жамбыл облысы, Т.Рысқұлов ауданы, Каменка ауылы, Абдыманап көшесі, 12 мекенжайы бойынша «Қарақыстақ» дәрігерлік амбулаториясы ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Т.Рысқұлов аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны 23.10.2025 жылғы № SS-0004-03 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

**Жұмаханова Қ.С. (Директор )**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Фоменко О.И. (Эксперт)**

**Шаимова Г.Б. (Директор)**

**Бейсенова З.М. (Эксперт)**

**Бектурова Г.И. (Эксперт)**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Байконысова Р.А. (Эксперт)**

**Аргынбаева А.Р. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 08b206fa-98b2-46b9-ae9c-e3769e12bf46 |
| **Номер и дата документа** | SS-0002/25 от 24.11.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ФОМЕНКО ОЛЬГА ИВАНОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Сырымбет Сараптама"<br>2025.11.24 18:57:01<br>44DECA6858A3B854DCD327605D4016060FADBCF1<br><br>ШАИМОВА ГУЛНАРА БАКЫТБЕКОВНА<br>"Сырымбет Сараптама" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі<br>2025.11.24 18:59:12<br>4FE38B1FD324A46E1D5EB391DF4B37BF30E562E5<br><br>БЕЙСЕНОВА ЗАХИРА МЕЛИСОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Сырымбет Сараптама"<br>2025.11.24 19:00:51<br>54ECB10E75D76155D73A9408CB4CC4C83EFD6B65<br><br>БЕКТУРОВА ГУЛБАКЫТ ИЛЬЯСОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Сырымбет Сараптама"<br>2025.11.24 19:02:18<br>7939D842502717545735CD0C0119ECB19667CFE3<br><br>БАЙКОНЫСОВА РАТКУЛЬ АБДРЕЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Сырымбет Сараптама"<br>2025.11.24 19:04:02<br>1CF9620CD678B5217A2C89FCA01B1B318FD01B2B<br><br>АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Сырымбет Сараптама"<br>2025.11.24 20:13:31<br>5E6FDD98A034DF21CD8F1FCA1BFC45CC6137AFAB<br><br>**Подписано:**<br><br>ЖҰМАХАНОВА ҚЫМБАТ СӘРСЕБЕККЫЗЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Сырымбет Сараптама"<br>2025.11.24 21:49:41<br>1B2E912E1E1F15C60C2E7DE5B9ED03DEB4836F84 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»