"Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 05
«10» 01 2025 ж.

Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2024 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Мұздыбаев Е.М., БИН 160140010537, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Абилкайыр хана, 40, +7 7132 54 47 58*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *30.10.2024 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б., БИН 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гастелло, 14, +7 7132 45 10 27* ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *30.10.2024 г., ТОО «ТранзитПром» эксперт Кеншінбаев А.Ж., аттестат №KZ71VJE00079041 от 20.02.2023 г., БИН 120240012936, юридический адрес: г.Актобе, район Астана ул. Абилкайыр хана, 2, +7 777 664 33 44* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *30.10.2024 г., ТОО «Экависмут», эксперт Сапарбаев Е.Ж., БИН 121040020883, юридический адрес: г.Актобе, пр.Санкибай батыра, 1, 105/1, +7 7132 24 93 90* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (привязка). Без наружных инженерных сетей)», вид строительства: новое строительство, уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней), техническая и технологическая сложность объекта:*

здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам ;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Актюбинская область, Алгинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак* ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Решение Акима Карабулакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области от «31» октября 2023 года №19* ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ78REA00426265 от 21.10.2024 г. ;

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экависмут», №23005196 от 23.02.2023 г. ;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", №244 от 18.03.2024 г.* ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2024 года;*

месяц, год

окончание работ: *октябрь 2024 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*
фактически, месяц: *3;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	0,15	-	0,15	-
Этажность	этаж	1	-	1	-
Площадь застройки	м2	247,50	-	247,50	-
Общая площадь	м2	154,70	-	154,70	-
Строительный объем	м3	888,90	-	888,90	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Строительство медицинского пункта на 25 посещений. Фундаменты существующие, ленточные из сборных бетонных блоков. Наружные стены существующие из силикатного кирпича. Облицовка стен выполнена навесным вентилируемым фасадом из сайдинга с утеплением минеральным плитами. Кровля многоскатная из профилированного листа по деревянной стропильной системе. Оконные блоки – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Дверные блоки внутренние – деревянные, наружные – металлические. Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионными красками.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 136 102,345 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 119 706,34 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 24 958,129 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге. В том числе: стоимость строительно-монтажных работ 126 110,624 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 958,129 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *80,1%* и фактически применено *80,1%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (привязка). Без наружных инженерных сетей)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

руководитель Муздыбаев Е.М. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «ТранзитПром»

директор Мухамедьяров А.А. М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись,

ТОО «ТранзитПром» Кеншінбаев А.Ж., аттестат №KZ71VJE00079041 от 20.02.2023г. М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор:

1) *Разработчик проекта: ТОО «Экависмут», директор Дошниязов Н.С.* М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе» директор Умиров Ю.Б. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (привязка). Без наружных инженерных сетей)»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (привязка). Без наружных инженерных сетей)	1	-	15	218,3	888,9	154,7	-	154,7	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: брусчатка, асфальтовое покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/бетон	Кирпичные	Профлист	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Септик	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждениобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениискусства	Сооружениинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,15га	247,50	247,50	-	81,76	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
656,58	-	-	-	-	656,58	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиница х	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Керамический и силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	Цементная стяжка, линолеум и керамогранитная плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные, ПАХ
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	Фасад из сайдинга с утеплением
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		Септик

"Ақта аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 05
«10» 01 2025 ж.

Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2024 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель Муздыбаев Е.М., БИН 160140010537, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Проспект Абилкайыр хана, 40, +7 7132 54 47 58*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *30.10.2024 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б., БИН 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, ул.Гастелло, 14, +7 7132 45 10 27* ;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от *30.10.2024 г., ТОО «ТранзитПром» эксперт Кеншінбаев А.Ж., аттестат №KZ71VJE00079041 от 20.02.2023 г., БИН 120240012936, юридический адрес: г.Актобе, район Астана ул. Абилкайыр хана, 2, +7 777 664 33 44* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от *30.10.2024 г., ТОО «Экависмут», эксперт Сапарбаев Е.Ж., БИН 121040020883, юридический адрес: г.Актобе, пр.Санкибай батыра, 1, 105/1, +7 7132 24 93 90* ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (привязка). Без наружных инженерных сетей)», вид строительства: новое строительство, уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней), техническая и технологическая сложность объекта:*

здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам ;

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Актюбинская область, Алгинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак* ;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Решение Акима Карабулакского сельского округа Алгинского района Актюбинской области от «31» октября 2023 года №19* ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ78REA00426265 от 21.10.2024 г. ;

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экависмут», №23005196 от 23.02.2023 г. ;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденным (ой) *ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", №244 от 18.03.2024 г.* ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *июль 2024 года;*

месяц, год

окончание работ: *октябрь 2024 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3;*
фактически, месяц: *3;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	0,15	-	0,15	-
Этажность	этаж	1	-	1	-
Площадь застройки	м2	247,50	-	247,50	-
Общая площадь	м2	154,70	-	154,70	-
Строительный объем	м3	888,90	-	888,90	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Строительство медицинского пункта на 25 посещений. Фундаменты существующие, ленточные из сборных бетонных блоков. Наружные стены существующие из силикатного кирпича. Облицовка стен выполнена навесным вентилируемым фасадом из сайдинга с утеплением минеральным плитами. Кровля многоскатная из профилированного листа по деревянной стропильной системе. Оконные блоки – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Дверные блоки внутренние – деревянные, наружные – металлические. Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями с окраской водоэмульсионными красками.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 136 102,345 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 119 706,34 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 24 958,129 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге. В том числе: стоимость строительно-монтажных работ 126 110,624 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 958,129 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *80,1%* и фактически применено *80,1%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (привязка). Без наружных инженерных сетей)»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

руководитель Муздыбаев Е.М. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы) М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «ТранзитПром»

директор Мухамедьяров А.А. М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись,

ТОО «ТранзитПром» Кеншінбаев А.Ж., аттестат №KZ71VJE00079041 от 20.02.2023г. М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор:

1) *Разработчик проекта: ТОО «Экависмут», директор Дошниязов Н.С.* М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе» директор Умиров Ю.Б. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (привязка). Без наружных инженерных сетей)»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского пункта на 25 посещений в с.Карабулак Алгинского района Актюбинской области (привязка). Без наружных инженерных сетей)	1	-	15	218,3	888,9	154,7	-	154,7	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: брусчатка, асфальтовое покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/бетон	Кирпичные	Профлист	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Септик	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учрежденийобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учрежденийкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,15га	247,50	247,50	-	81,76	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
656,58	-	-	-	-	656,58	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич
	2) перегородки		Керамический и силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профилированный лист
5	Полы	1-го этажа	Цементная стяжка, линолеум и керамогранитная плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные, ПАХ
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	Фасад из сайдинга с утеплением
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		Септик

11	Электроосвещение			Центральная система
12		печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		-
16	Отопление	от индивидуальной	нагазе	-На газе от котельной
17		отопительной установки	на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высотастроения (м)	
Объемстроения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняяотделка	
Наружнаяотделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовыхсооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру						наружному обмеру		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

Руководитель Муздыбаев Е.М. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ТОО «Экависмут» Сапарбаев Е.Ж. М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата