Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Декларация о соответствии**

г.Актобе «29» августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Элитстройсервис-Актобе», г.Актобе ул.Гастелло, 14.*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директор Умиров Юсуф Бурбаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области»*
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Алдияров Н.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

б) субподрядными организациями *ТОО «М-СапаКурылыс» №16018759 от 08.12.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО «Экависмут» №14-2020-1*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» №182/1 от 08.12.2021г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь территории | га | 0,9458 | - | 0,9458 | - |
| Этажность | этажа | 3 | - | 3 | - |
| Площадь застройки | м2 | 798,9 | - | 798,9 | - |
| Общая площадь | м2 | 2085 | - | 2085 | - |
| Строительный объем | м3 | 9118 | - | 9118 | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь территории | га | - | - |
| Этажность | этажа | - | - |
| Площадь застройки | м2 | - | - |
| Общая площадь | м2 | - | - |
| Строительный объем | м3 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
*Здание пристройки трехэтажно, с цокольным этажом, сложной конфигурации размерами в осях 36мх18м. Пристройка соединяется с существующим зданием школы переходной галереей. В здании размещаются учебные классы для обучающихся.*
*Фундаменты сборные из ж/бетонных плит. Наружные стены выполнены из силикатного кирпича с утеплителем из минплиты и с облицовкой силикатным желтым кирпичом. Перегородки из силикатного кирпича, в мокрых помещениях из красного кирпича. Покрытие и перекрытия сборные ж/бетонные многопустотные плиты. Лестницы сборные ж/бетонные ступени по металлическому косоуру из швеллера. Кровля – плоская вентилируемая с внутренним водостоком.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *08.09.2022г;*
месяц, год
окончание работ *25.08.2023г;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,8% и фактически применено 75% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

АО „Актобе su-energy group" нач. ПТ Мукашев А.К. 08.08.2023г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

ПТС: Курбанов Б.Н. 01.08.23

ТОО „Жавасмут" Газоснабжение не предусмотрено проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

*не предусмотрено проектом*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«строительно-монтажные работы по объекту «Строительство пристройки к СШ №14» по улице Чапаева, дом 8, города Актобе, Актюбинской области»* готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Умиров Юсуф Бурбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.