Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
Форма

Декларация о соответствии

«29» 11 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖанатасКурылысСервис» г. Тараз ул. Токбергена, 110, ГСЛ №№18006167 от 28.03.2018г. I-категория**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Усембаев Ж.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау ул. Рыскулбекова №7.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» в лице директора Иманбаева М.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Досалы» и ТОО «Новые технологии – Тараз»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» ГСЛ № 14013440 от 30.05.2019г. проектная деятельность I-котегории. 87-2021**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области от 11.02.2022г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	7951		7951	
Площадь застройки	м2	1135,8		1135,80	
Площадь покрытия	м2	2485		2485	
Число этажей	этаж	2		2	
Озеленией посадка саженцев		-		-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными; Уровень ответственности –II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным. Степень огнестойкости- II.

Архитектурно строительные решения

С учетом всего вышеизложенного вытекают выводы о необходимости своевременного проведения комплекса технических мероприятий, указанных в данном отчете, следует отметить, что в основном речь идет об исправлении отдельных, выявленных в процессе обследования дефектов и нарушений проектов:

- произвести антисейсмический шов путем устройства поперечной металлической рамы РМ-1, РМ-2, РМ-3 с шагом не более 9 м;
- произвести комплексное усиление стен здания, двусторонними арматурными сетками в слое торкретбетона толщиной 40 мм;
- предусмотреть усиление сборных железобетонных брусковых перемычек;
- произвести капитальный ремонт фасадной и цокольной части здания с последующей обшивкой металлосайдингом;
- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена керамических полов;
- полная замена деревянных полов;
- полная замена полов с покрытием излинолеума;
- полная замена бетонных полов;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- полная замена всех крылец;
- устройство козырьков над входными наружными дверями;
- предусмотреть устройство отмостки здания с соблюдением уклона;

- предусмотреть устройство металлических лестниц;
- предусмотреть разборку оконных блоков размером 1750х800(h) толщиной кирпичной кладки 250 мм;
- заложить дверной проем 900х2100(h) толщиной кирпичной кладки 510 мм;

Водопровод и Канализация

Общие данные.

Рабочие чертежи выполнены на основании строительных чертежей и дефектного акта. Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

В здании предусмотрены следующие системы: а) хозяйственно-питьевой водопровод,

б) противопожарный водопровод В2;

в) горячее водоснабжение Т3 от электроводонагревателей "Аристон"; г) канализация бытовая, К1;

д) канализация производственная, К3;

Хозяйственно-питьевой водопровод, В1

Источник водоснабжения - существующая водонапорная башня.

Здание оборудуется раздельной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СП РК 4.01-101-2012 и внесены в таблицу основных показателей. Требуемый напор на хоз-питьевые нужды - 0,15 мПа, на противопожарные нужды - 0,2 мПа.

Для полива зеленых насаждений и территории перед зданиями, устанавливаются поливочные краны Ø15 мм в нише стены 1-го этажа.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения прокладываются под потолком подвала и запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по

ГОСТ 3262-75. Подводки к санприборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001.Трубы на планах и схемах обозначены условным проходом. Учет расхода воды запроектирован с помощью водомера Ду 40 мм, установленного на вводе водопровода в здание.
На всех стояках и ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.
После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды.

Противопожарный водопровод, В2

Источник водоснабжения - пожарные резервуары объемом 216,0 м3 каждый. Для создания напора воды в сети водоснабжения здания, в техподполье предусмотрена станция повышения давления для противопожарных нужд APSUK2CTP20-2 Q=19,0м3/ч,H=20,0м,N=2,2 кВт(1раб.+1рез.)
Включение пожарных кранов запроектировано от кнопок у пожарных шкафов с одновременным открытием электрозадвижки
и пуском пожарных насосов. К установке приняты пожарные краны Ø50 мм с длиной пожарных рукавов 20 м. В каждом пожарном шкафу предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей, объемом 10 л. каждый. Пожарные краны располагаются на уровне 1,35 м от уровня пола. Магистральные трубопроводы и стояки противопожарного водоснабжения прокладываются под потолком подвала и запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.
После монтажа стальные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза. После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Внутреннее пожаротушение
Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация" табл.1 запроектировано внутреннее пожаротушение здания колледжа с помощью пожарных кранов Д 50 мм. Расход воды - 2,6 л/с одна струя. В актовом зале на 200 мест - расход воды 2,6 л/с две струи.

Горячее водоснабжение Т3

Система горячего водоснабжения здания местная с приготовлением горячей воды в электроводонагревателях "Аристон". Подача горячей воды предусмотрена к смесителям умывальников, моек, душам. Магистральные трубопроводы Т3 запроектированы из металлополипропиленовых комбинированных труб питьевых типа "Метапол".
Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов и на всех стояках устанавливается запорная арматура.
После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды

Канализация бытовая К1

Система хозяйственно-бытовой канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150 мм с последующим отводом их в водонепроницаемый выгреб V= 50 м3. Канализационная сеть внутри здания прокладывается открыто под потолком подвала. Санитарно-технические приборы подключаются над полом, подсоединение стояков к магистрали произведено под потолком подвала. Внутренняя сеть канализации запроектирована из чугунных канализационных труб и фасонных частей Ø 100 мм по ГОСТ 6942-98 на выпуски. И из полиэтиленовых труб и фасонных частей Ø50-100мм по ГОСТ 22689-98 для подводок к санприборам и стояков с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. Для предотвращения засоров на сетях предусматривается установка прочисток и ревизий.

Места пересечения стояками хозяйственно-бытовой канализации междуэтажных перекрытий должны быть заделаны цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояков раствором, трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазоров.
Уклоны трубопроводов и расчетные наполнения приняты в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".
Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм.
После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Отопление

Присоединение здания к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме. Присоединение системы отопления к тепловым сетям предусмотрено через индивидуальный тепловой. Система горячего водоснабжения от Аристона. Температура в системе отопления 95 - 70 С. Счетчик учета тепла типа"Multigal", устанавливается в узле ввода. Здание городского центра культуры обслуживает восемь систем отопления. Система отопления здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой. Проектом предусматривается замена систем отопления с частичным изменением схем отопления в связи с истечением срока службы. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы APL тип 500. Удаление воздуха предусмотрено через клапаны радиаторные, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Удаление воздуха из систем отопления предусматривается через воздуховыпускные краны типа "Маевского", устанвливаемые в верхних пробках радиаторов. На подающих трубопроводах разводящих веток систем отопления устанавливаются балансировочные клапаны типа CNT и MNT, на обратных - вентили запорные и спускные АРТ 20-60.
Трубопроводы отопления приняты полипропиленовые трубы, армированная сваренным алюминием PPR-AL для внутренних систем отопления и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода. Для калорифера приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3252-75. Трубы отопления в местах пересечения дверных проемов прокладывать в конструкции пола, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен следует прокладывать в гильзах из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.
Трубопроводы стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 для стояков и БТП, узел ввода покрыть антикоррозийным покрытием - лаком БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.
Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, в подпольном канале и трубопроводы теплового узла заизолировать изоляцией трубчатой d=13 мм ТОО "IT&M".
Неизолированные стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3252-75, стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 покрыть масляной краской МА-15 ГОСТ 10503-71 за 2 раза.
Гидравлическое сопротивление системы отопления составляет -7,4 кПа.
Снижение энергоемкости системы отопления выполнено: за счет повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций; регулирования теплоотдачи радиаторов с помощью автоматических терморегуляторов, установленных у приборов отопления. Монтаж и приемку отопления вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН
РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приточная вентиляция от окон и фрамуг во все помещениях.
Вентиляция здания предусматривается приточно-вытяжная с механическим и побуждением. Здание обслуживается П-1, П-2, П-3 приточным установкой фирмы ТОО "NED Казахстан", 4-мя
вытяжными системами с механическим побуждением установками фирмы ТОО "NED Казахстан".
Транзитные металлические воздуховоды покрыть огнезащитным составом толщиной покрытия 0.8мм. Толщина листовой стали, для конструкций воздуховодов должна быть не менее 0.8мм
Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Электрооборудование и электроосвещение

Общие указания
Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, акта технического обследования, архитектурно-строительных чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СН РК 2.04-02-2011, СП РК 4.04-106-2013.
Характеристика объекта:
Объект представляет собой лицей на 600 мест.
-категория надежности электроснабжения здания в целом - II (вторая).
Согласно акта обследования при капитальном ремонте выполнена замена сетей освещения и электросилового оборудования лицея.
В качестве ВРУ предусмотрен ВРУ типа ВРУ-1Д-200-333, напольного исполнения, установленный в электрощитовой, в подвале.
Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей, без замены кабелей. Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ.
Предусмотрено рабочее, аварийное освещение.
В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРВ, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 2Р на отходящих линиях и ВА47-29 4Р на вводе. Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками.
Способ прокладки кабеля выполнен медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия.
Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.
Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены штепсельные розетки. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитываются от аварийного щита освещения.
Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.
Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,8 м от пола в помещениях пребывания учащихся.
Сети выполнены кабелем марки ВВГ под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.

Пожарная сигнализация

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) выполнена на основании Технического задания Заказчика на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соотвествии с требованиями действующих нормативных документов:
- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений

системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
-СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Автоматическая пожарная сигнализация.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, формирования сигналов управления системой оповещения о пожаре и отключения системы вентиляции.
Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения согласно СН РК 2.02-11-2002*, за исключением помещений с «мокрыми» процессами. В каждом защищаемом помещении установлено не менее 1-го пожарного извещателя. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия.
Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется адресным ППКОП типа С2000-КДЛ. Предусмотрен резерв информационной емкости приемно-контрольных приборов не менее 10%.
Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля и управления типа С2000М. Пульт осуществляет прием извещений от ППКОП С2000-КДЛ, а также управление релейным блоком типа С2000-СП2 исп. 02. Панели С2000-КДЛ и Сигнал 10 передают сигнал к пульту С2000М о состоянии извещателей по RS485.
Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт издает соответствующие звуковые сигналы.
Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусматривается установка бокса с аккумуляторами такой емкости, при которой обеспечивается 24 часа работы системы в дежурном режиме плюс 1 час в режиме тревоги.
СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются в коридорах и на улице.
Указания по монтажу
Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м. Пожарные извещатели ручного действия устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола. Станционное оборудование АПС, СОУЭ, а также источники питания установить в помещении поста охраны по месту. Высота установки должна соответствовать требованиям эргономики.
Шлейф пожарной сигнализации выполняется проводами с медными жилами КСРВнг(А)-FRLSLT-1x2x1,38, с укладкой их по потолкам в ПВХ коробах 15x12. Кабели системы ПС и оповещения прокладываются в отдельных коробах. В помещений охраны кабели прокладываются по стенам в коробе 40x17.
Шлейф ПС в защищаемых помещениях и по трассам прокладывается отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. Вертикальную прокладку кабелей через перекрытия выполнить в металлических гильзах Ду=32, отдельно для систем АПС и СОУЭ. Монтажные работы необходимо выполнить в соответствии со СНиП и ПУЭ.

Генеральный план

Генеральный план разработан на основании следующих документов:
-акта обследования и задания на проектирование, утвержденного заказчиком; -топоплана м1:500.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16, расположенного по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау ул. Рыскулбекова №7»

Согласно дефектного акта на территории школы предусматриваются: -разборка слоя асфальтобетонного и ж/бетонного покрытия проездов.

Согласно задания на проектирование предусматриваются: -устройство покрытий проезжей части и бордюров;

Разбивка дорог и площадок производится от наружных стен существующего здания. Конструкции покрытий проездов выполнить по типу 1 - из асфальтобетона и по типу 2 из плиточного покрытия. По периметру здания школы предусматривается устройство отмостки по разделу АС

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21 Июль 2023 года;

месяц, год

окончание работ 20 Октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения проектом не предусмотрено.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

_____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания КГКП «Жуалынский колледж №16» управления образования акимата Жамбылской области» расположенный по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, с. Акбастау ул. Рыскулбекова №7.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор **ТОО «ЖанатасКурылысСервис» Усембаев Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, место печати