Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Октябрь селосындағы «Октябрь селосының демалыс орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

13.06.2025 ж. № FASTEX-0068/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ГККП "Дом культуры района Тереңкөл"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Октябрь селосындағы «Октябрь селосының демалыс орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0068/25 от 13.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Досуговый центр села Октябрьское» в селе Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Дом культуры района Тереңкөл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания «Досуговый центр села Октябрьское» в селе Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Досуговый центр села Октябрьское» в селе Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области», разработан в 2025 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0049-03 от 29 апреля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания «Досуговый центр села Октябрьское» в селе Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области» между ГККП «Дом культуры района Тереңкөл» и ТОО «Fast expert».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП «Дом культуры района Тереңкөл».

Местонахождение: Республика Казахстан, район Тереңкөл, с.Теренколь, ул.Тауелсиздик, 230.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Стимул - ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a52fa9d1-39bc-4e19-9932-e603e7e94faa

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 апреля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания «Досуговый центр села Октябрьское» в селе Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области», утвержденное директором ГККП «Дом культуры района Тереңкөл»;

решение акима Октябрьского сельского округа №07 от 22 сентября 2011 года;

акт на право постоянного землепользования №0310376 от 26 сентября 2011 года (кадастровый номер 14-208-002-283), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Качирского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ35VUA01667849 от 23 мая 2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

дефектный акт от 04 июня 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания «Досуговый центр села Октябрьское» в селе Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области», утвержденный директором ГККП «Дом культуры района Тереңкөл»;

техническое заключение по техническому обследованию одноэтажного здания ГККП «Досуговый центр села Октябрьское» по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, село Октябрьское, ул.Тауелсиздик, 230, выполненное ТОО «Sarapshi jobalay»;

письмо Заказчика №1-1/52 от 11 июня 2025 года;

письмо Заказчика №1-1/53 от 11 июня 2025 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 2 Общая пояснительная записка
Том 3 Рабочий проект
Альбом 1. АС. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ВК. Водопровод и канализация
Альбом 3. ОВ. Отопление и вентиляция
Альбом 4. ЭОМ. Электроснабжение и электроосвещение
Альбом 5. ЭН. Наружные сети электроосвещения
Альбом 6. ПС. Пожарная сигнализация
Альбом 7. ВН. Система видеонаблюдения
Альбом 8. ГП. Генеральный план и благоустройство
Том 4 Сметная документация

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется для обеспечения досуга населения; обеспечение условий для развития народного творчества и самодеятельного искусства; обеспечение условий для социально-культурных инициатив населения, патриотического воспитания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрена замена металлического забора перед зданием с установкой ворот и калиток, устройство тротуаров, вымощенных брусчаткой.

Предусмотрено озеленение территории - цветники и высадка елей; установка скамеек, урн.

На расстоянии 3,0 м от здания предусмотрено устройство септика

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания досугового центра.

Здание одноэтажное, прямоугольной конфигурации с габаритными размерами 24,70х12,35м.

Проектом предусмотрена перепланировка с устройством санузла и комнаты уборочного инвентаря, а также закладка одного оконного проема в санузле. Запроектировано устройство входной группы (крыльца) с мини-сценой. В актовом зале выполнить монтаж новой сцены на кирпичных столбиках с дощатым покрытием по лагам.

Высота этажа от пола до несущих конструкций - 3,0 м.

Заложено устройство 4х-скатной кровли из профлиста НС44-1000-0.5 с полимерным покрытием (RAL 8017 -"Коричневый шоколад") с утеплением керамзитом. Предусмотрена

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

организованная водосточная система.

Цоколь облицевать искусственным камнем на цементно-песчаном растворе.

Площадки на входах облицевать керамической плиткой с шероховатой поверхностью.

Стены облицевать керамогранитом по каркасу с утеплением пеноплексом толщ.50мм и пароизоляционной плитой. Цветовое решение смотреть на листах АС-5, 6.

Новая внутренняя перегородка между санузлом и комнатой уборочного инвентаря пластиковая.

Замена старых металлопластиковых окон на новые металлопластиковые двухкамерные с пластиковыми подоконниками и наружными отливами.

Замена наружных металлических дверей.

Во всех помещениях - замена внутренних дверей.

Все откосы - ВЭК по выровненной поверхности.

Внутренняя отделка помещений:

- пол - керамогранитная плитка в тамбуре, холле, санузле, котельной, актовом зале и комнате уборочного инвентаря; в кабинете и операторской - ковролан; на сцене - дощатый;

- стены - в санузле и комнате уборочного инвентаря - глазурованная керамическая плитка на всю высоту, в котельной - известковая побелка; в остальных помещениях - водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности;

- потолок - в котельной - известковая побелка, в остальных - подвесной потолок Armstrong.

До начала отделочных работ необходимо все поверхности очистить от старых материалов.

Необходимо произвести устройство отмостки по периметру здания из бетона кл. В15, толщиной 150мм по щебеночному основанию 150мм, шириной 1000мм, с нанесением гидроизоляционного покрытия, предварительно утеплив фундаменты пенополистиролом толщиной 50мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии с:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

СН РК 2.04-07-2022 "Тепловая защита зданий"

Рабочий проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -34,6°С.

Отопление

Источником теплоснабжения является электрический котел. В здании принята однотрубная система отопления, горизонтальная. Магистральные трубопроводы прокладываются по полу. Трубопроводы отопления приняты стальные бесшовные. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Удаление воздуха из системы осуществляется воздушными кранами. Падающие трубопроводы проходящие в подпольных каналах изолируются трубной изоляцией. Заделку зазоров и отверстий, в местах прокладки трубопроводов, следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы и радиаторы отопления покрываются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Система вентиляции естественная через оконные и дверные проемы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно- строительных чертежей, и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002 , СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализацией.

Согласно задания, необходимо полностью заменить систему холодного, горячего водоснабжения и систему хозяйственно-бытовой канализации, замену санитарно-технических приборов.

Трубопроводы для систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения запроектированы из напорных полипропиленовых труб SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 размерами 25х4,2 мм. Ввод водопровода от существующих водопроводных сетей.

Подогрев горячей воды осуществляется водонагревателем, установленным в санитарном узле объемом V=80 л.

Сброс сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб. Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из труб и фасонных частей ПВХ канализационных 110,50 мм.

Отверстия в местах пересечения стен вводами водопровода и выпусками канализации необходимо заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации, производить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-05-2002

Электроснабжение и электроосвещение

Данный проект выполнен согласно требованиям ПУЭ РК 2015, освещение выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Потребитель III-й категории (ПУЭ РК).

Электропитание освещения осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусматриваются следующие виды освещения:

1. Рабочее освещение;
2. Аварийное освещение;

Рабочее освещение в здании выполнено светодиодными светильниками, а также светильниками с люминесцентными лампами. Осветительная проводка выполнена кабелем марки ВВГнг. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85-1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

Питание аварийного (эвакуационного) освещения выполнить от аккумуляторных батарей.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблицы 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении в случае повреждения изоляции выполняется автоматическое отключение питания, основная и дополнительная системы уравнения потенциалов и повторное заземление защитных проводников на вводе в здание и в других доступных местах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для выполнения основной системы уравнения потенциалов предусмотрена главная заземляющая шина (шина РЕ ВУ), являющаяся частью заземляющего устройства. В качестве проводников системы уравнения потенциалов и защитного заземления приняты третья- пятая жила кабеля групповой и распределительной сети и стальные проводники.

Каждая открытая проводящая часть электроустановки присоединяется к основной системе уравнения потенциалов при помощи отдельного ответвления. Присоединение защитных проводников к открытым проводящим частям должно быть надежным и выполнено при помощи болтовых соединений или сварки. Болтовые соединения выполнить по 2-му классу соединений в соответствии с ГОСТ 10434-82. "Соединения контактные электрические. Общие технические требования.". Соединения должны быть доступны для осмотра и выполнения испытаний.

Стальные проводники системы уравнения потенциалов и их контактные соединения должны быть защищены от коррозии и механических повреждений и в местах их присоединения к магистрали и сторонним проводящим частям обозначены желто-зелеными полосами. Изолированные проводники уравнения потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4.

Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания и токоотводы. Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения заземления и молниезащиты выполнить сваркой.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

Наружное электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается уличное освещение территории

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа RKU LED 3030 60w 6000K GREY мощностью 60 Вт на стальных конических опорах.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 220 В. Управление сети освещения выполнено от щита управления охранным освещением ЯУО-9601-3074 IP54. Питание светильников и ЯУО осуществить от проектируемого ВРУ (кабель учтен в разделе ЭОМ).

Щит управления освещением обеспечивает:

- включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;
- включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера;
- возможность автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории (периметра) при срабатывании охранной сигнализации,
- возможность ручного управления работой системы охранного освещения.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-3х4 проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

отметки земли составляет 0,7 м. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=110 мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200мм. Кабель от ЯУО до траншеи защитить трубой D=50 мм. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы - вытягивается петля кабеля в цоколь опоры до люка, снимается оболочка без разрезания жил кабеля, устанавливается ответвительные сжимы У731 М, к ним подключается кабель ВВГнг 3х1,5 до светильника.

Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления Т N-C-S.

Молниезащита системы наружного освещения выполняется путем заземления металлического корпуса опор.

Защитное заземление металлических опор выполнить согласно ПУЭ РК 2015 р.7, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СН РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели "ИП 212-45", тепловые пожарные извещатели "ИП 114-5-А3". На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели "ИПР-513-10". Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК8 ТРИО". ППК "ВЭРС-ПК8 ТРИО" обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН, данный прибор применён с учётом что в здании отсутствует круглосуточный дежурный персонал. После пуско-наладочных работ внести в память прибора номера телефонов ближайшей пожарной части и руководителей объекта для вывода сигнала "Пожар". Приемно-контрольный прибор следует установить таким образом, что бы высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м. Резервированный источник питания "ИВЭПР 112-2-1", при отсутствии основного напряжения сети, обеспечивает питание средств пожарной сигнализации в дежурном режиме в течении не менее 24ч и в режиме "Тревога" не менее 3х часов, согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023.

Шлейфы сигнализации выполняются кабелем "КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,5". Прокладку кабеля выполнить в кабельном канале 25х16. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный диаметр 16мм.

По классификации систем оповещения, применен второй тип системы оповещения согласно СН РК 2.02-02-2023.

- светозвуковая сигнализация ("Маяк-12КП");
- световые табло ("Выход/Шыгу").

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарные извещатели установить в соответствии с проектом, с требованиями СН РК 2.02-02-2023, СП РК 2.02-102-2022 и требованиями технической документации изделий. Допускается места установки уточнять при монтаже. Работы по монтажу технических средств сигнализации должны производиться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Система видеонаблюдения

Раздел выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

- СН РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования".

Проектом предусмотрена установка 3-х купольных IP видеокамер внутреннего исполнения "DS-2CD3563G2-IS", 1-ой уличной IP видеокамеры "DS-2CD3666G2-IZS". Проектом предусмотрена установка видеорегистратора сетевого 8-ми канального "DS-7608NI-K2". Сетевое подключение и питание видеокамер выполнено через PoE коммутатор "GV-POE0801". Видеорегистратор установить в 19" настенный шкаф в помещении "Операторская" (пом.4), на рабочем столе установить монитор 55", "MW3255-F-V", подключение к регистратору выполнить кабелем HDMI (M)-HDMI. Для передачи видео сигнала от видеокамер к коммутатору предусмотрен кабель "U/UTP кат.5е 4х2х24AWG LSZH".

Кабель проложить в кабельных каналах 25х25 по стенам и плитам перекрытия. Места установки камер видеонаблюдения определены по согласованию с заказчиком. Система видеонаблюдения предусмотрена с возможностью расширения, добавления количества камер видеонаблюдения. Электрическое питание шкафа выполнить через сетевой фильтр от электрической розетки ~220В. Для обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения (при отсутствии основного электропитания), проектом предусмотрен источник бесперебойного питания "UPS SVC V2000-L"

Корпус шкафа коммутации необходимо заземлить проводником ПВ3-2,5мм, выполнить подключение проводника к специальной клемме на корпусе (согласно документации на оборудование) и подключить к ближайшему контру заземления при помощи болтового соединения. Для защиты линий передачи данных от камер наружного видеонаблюдения предусмотрены устройства грозозащиты линии "RVi-LS", которые устанавливаются с обоих концов линии.

Так как питание видеокамер выполнено через PoE (номинальное напряжение 48В), заземление видеокамер не требуется. Оборудование внутри шкафа (регистратор, коммутатор) заземлить проводником ПВ3-2,5мм, на корпус шкафа на клемму заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2026 года, согласно письму заказчика №1-11-26 от 24 апреля 2025 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство", введен в действие с 01 августа 2022 года.

Стоимость строительства основного объекта определена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан утвержден введен в действие Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НК.

Стоимость работ определена с использованием: "Сборники элементных сметных норм Республики Казахстан (Изменения 43)" (Приказ Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года № 71-нк. Изменения и дополнения Выпуск 43. Приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 14.03.2025 года № 48-НК) и "Сборники ЕСЦ РК 2025 пр. 48-нк" (Приказ Комитета по делам строительства, ЖКХ МПС РК от 14.03.2025 года № 48-нк. НДЦС РК 8.04-03-2024 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 3. НДЦС РК 8.04-03-2024 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные инженерные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 3.)

Стоимость инженерного оборудования, материалов, эксплуатации машин и перевозок строительных грузов приняты по: "Сборники сметных цен на 2025 год пр. 48-нк" (Приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 14.03.2024 года № 48-нк ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сметные цены на строительные материапы, изделия и конструкции. Выпуск 3" ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сметные цены на инженерное оборудования объектов строительства. Выпуск 3" СЦПГ РК 8.04-12-2024 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1" СЦПГ РК 8.04-12-2024 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения. Выпуск 1" СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Изменения и дополнения. Выпуск 1"), "Справочник сметных цен на

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Апрель 2025" и прайс-листам заводов-изготовителей.

При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:

1. Территориальный район - 14 Павлодарская область, район Теренколь
2. Непредвиденные работы и затраты - 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66.4,а).3
3. Сметная прибыль - 5 % согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65
4. Затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, Таблица 1 п.2.39
5. Средства заказчика на технический надзор согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14 Изм.30
6. Средства заказчика на авторский надзор согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16 Изм.30, с учетом командировочных расходов
7. Проектные работы согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.58
8. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.58
9. Налог на добавленную стоимость (НДС) - 12 % согласно Налоговый Кодекс РК от 25.12.2017 № 120-VI, ст.422Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024 года.

Сметная документация составлена в ценах по состоянию на 2025г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Досуговый центр села Октябрьское» в селе Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г).
2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.
3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе:	млн.тенге	129,455	129,455
	СМР	млн.тенге	104,136	104,136
	оборудование	млн.тенге	7,601	7,601
	прочие затраты	млн.тенге	17,718	17,718
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Досуговый центр села Октябрьское» в селе Октябрьское района Тереңкөл Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 гг., в том числе: – 129,455 млн.тенге
СМР – 104,136 млн.тенге
оборудование – 7,601 млн.тенге
прочие затраты – 17,718 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Дом культуры района Тереңкөл» в соответствии с условиями договора от 29 апреля 2025 года № FASTEX-0049-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Октябрь селосындағы «Октябрь селосының демалыс орталығы» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2025-2026 жж. ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 129,455 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 104,136 млн.теңге
жабдықтар – 7,601 млн.теңге
басқа шығындар – 17,718 млн.теңге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 29 сәуірдегі № FASTEX-0049-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Тереңкөл ауданының Мәдениет Үйі» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
2	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Матин Айбек Тюлютаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ40VJE00090269	Соответствует
4	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
7	Архитектурно-строительные решения	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Матин Айбек Тюлютаевич	Инженерные сети и системы (по	KZ40VJE00090269	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			видам инженерных сетей и систем)		
9	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

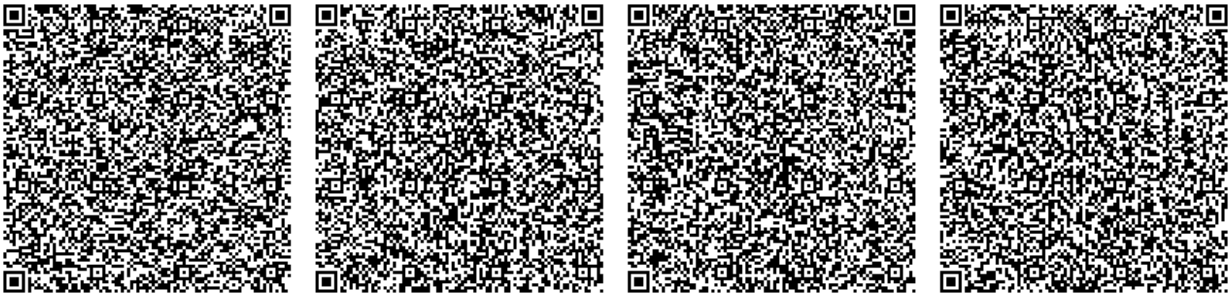
Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Матин А.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мусаев А.Ю. (Директор)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	789a488f-400d-43b8-8796-d6ab19bf052e
Номер и дата документа	FASTEX-0068/25 от 13.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАИРГЕЛЬДИНОВА ГУЛЬМАРА САПИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.06.13 14:55:00 4575D73FC175848FE8CC5F2A9F79101E1619590D КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.06.13 14:55:32 339B9F30E425BBAD6371033CAC5F50C51A0F1A9B МАТИН АЙБЕК ТЮЛЮТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.06.13 14:56:05 1ABD8AC03F14D196D57A08A7721B64F1AC081F26 МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.06.13 14:56:46 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.06.13 14:57:22 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»