Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «26» июня 2024г.

Заказчик: *КГУ «Центр социального обслуживания №2» ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области», директор Кулов Б.А, БИН 941040000969, индекс 030000, г.Актобе, район Астана, ж.м. Жанаконыс, строение 383 (7132) 53-42-87*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *25.06.2024г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», ГСЛ №008053 29.07.2002г. директор Умиров Юсуф Бурбаевич, БИН 011240003461 индекс 030003 Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, улица Гастелло, 14, 8(7132)45-10-27*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ *25.06.2024г., ТОО «DS&V» директор Кусаинов Султан Асылбекович +7(775)2323875, БИН 050140000110 индекс 130000 Мангистауская область г. Актау, мкр. 28, здание 48/1, эксперт Абишев Нурсултан Амирович KZ35VJE00034293 от 19.01.2018г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *25.06.2024г., ИП «Табын КЗ» директор Ибрагимов Сардар Темирбекович, БИН 880101306109, индекс 120000 Кызылординская область, г.Кызылорда, +7(705)1586389, эксперт Муратбеков Нурболат Пирназарович KZ24VJE00048168 от 17.07.2019г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания КГУ «Центр социального обслуживания №2 государственного учреждения «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области». Вид строительства – капитальный ремонт. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Актюбинская область, город Актобе, пр. Санкибай батыра №171Б*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), Отдел г.Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *Постановление №5100 от 10.10.2022г.;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архиткетурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ30REA00348559 от 24.08.2023г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Ремстройпроект», №30-22-1-АС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *КГУ «Центр социального обслуживания №2» ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» №17/1 от 04.01.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *24.08.2023г;*

месяц, год

окончание работ *24.06.2024г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*8*;

фактически, месяц:*6*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	0,8292	-	0,8292	-
Этажность	этажа	2	-	2	-
Площадь застройки	м2	897	-	897	-
Общая площадь	м2	2472	-	2472	-
Строительный объем	м3	8871	-	8871	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	-	-	-
Этажность	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Общая площадь	-	-	-
Строительный объем	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание 1978 года постройки, находится по адресу г.Актобе, пр. Санкибай батыра №171Б, с наружными размерами 13,05м х 36,84м, 6,95м х 17,07м, 13,05м х 36,84м., высотой помещения – 3,0м. Капитальный ремонт проводился на 1,2 - этажах здания. Наружные несущие и самонесущие стены – железобетонные трехслойные панели. Колонны – железобетонные. Проведены работы по замене оконных и дверных блоков, отделочные работы, устройство полов из плитки, устройство фасада из металлокассет, благоустройство прилагаемой территории.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 351 214 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 275 839 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 649 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 62 726 тыс. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 306 952 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 261 416 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 12 649 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 32 887 тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 32,92% и фактически применено 58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания КГУ «Центр социального обслуживания №2 государственного учреждения «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Центр социального обслуживания №2» ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области»

Директор Кулов Болат Ахметович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «DS&V»

директор Кусаинов Султан Асылбекович _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись

Абишев Нурсултан Амирович KZ35VJE00034293 от 19.01.2018г. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация *ИП «Табын КЗ»*

Директор Ибрагимов Сардар Темирбекович _____ М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Муратбеков Нурболат Пирназарович KZ24VJE00048168 от 17.07.2019г. _____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Юсуф Бурбаевич _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Капитальный ремонт здания КГУ «Центр социального обслуживания №2 государственного учреждения «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова	2	-	52	897	8871	2472	-	2472	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: брусчатка, асфальтовое покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные	панель-ные	чердачная, проф лист	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общег числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортныехзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	квартиры	квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений и нженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		железобетонные панели
	2) перегородки		железобетонные панели, силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянное
		междуэтажное	железобетонные плиты
4	Крыша		черепица «Каскад»
5	Полы	1-го этажа	цементная стяжка, керамическая плитка
		последующих этажей	цементная стяжка, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской, обои декоративные
		наружные	металлокассеты с утеплением 10см
8	Горячее водоснабжение		бойлер электрический
9	Водопровод		центральная система
10	Канализация		центральная система

11	Электроосвещение			центральная система
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральная система
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

КГУ «Центр социального обслуживания №2» ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области»

Директор Кулов Болат Ахметович _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ИП «Табын КЗ» Директор Ибрагимов Сардар Темирбекович _____ М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата