Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной
деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 11 2024 года

Заказчик **ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», Актюбинский область , Мугалжарский район, Кандыагашская Г.А., г. Кандыагаш, Проспект Тәуелсіздік, здание 16, БИН 050140008047, в лице руководителя Утеулина Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **14.11.2024 г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе» в лице директора Умирова Ю.Б.; Актюбинская область, г.Актобе, ул. Гастелло 14.; БИН 011240003461; тел. 8 (7132) 45-10-27.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **14.11.2024 г., ТОО «GrandBuildCompany» в лице директора Досмағамбет Ш.К., эксперт технического надзора Жуматаев А.И., KZ80VJE00025238 от 21.04.2017 г., БИН 180840000023,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **14.11.2024 г., ТОО «SDS Engineering» в лице директора Калимжан А.Г., эксперт по авторскому надзору, БИН 210440041718, тел. 87474681373**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкцию тепловых сетей котельной №2 по улице Ж. Жабаева г. Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыагаш.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ «Аппарат акима Мугалжарского района Актюбинской области» от 28.06.2024 года №193.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" от 06.09.2024 года № KZ59REA00416422**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SDS Engineering», № SDS-1/2023-РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП "Коммунальщик", № SDS-1/2023-РП от 26.08.2024 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06.09.2024 г.**;

месяц, год

окончание работ **14.11.2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ~~8~~ 3;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность теплотрассы	м	3239,3	~~3239~~,3	3239,3	~~3239,3~~
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм	м	1615		1615	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм	м	1277		1277	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 159х4,5 мм	м	480		480	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм	м	342		342	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в	м	1176		1176	

оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 89х4,0 мм					
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном в оцинкованной оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 57х3,0 мм	м	88		88	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 57х3,0 мм	м	37		37	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 89х4,0 мм	м	206		206	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм	м	213		213	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 159х4,5 мм	м	192		192	

Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм	м	68		68	
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм	м	83		83	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей, составляет 3239,3 м, в том числе:

d273мм – 1018 м

d219мм - 813,5м

d159мм – 343 м

d108мм – 290,5 м

d89мм – 711,8 м

d57мм – 62,5 м

Источник тепла - котельная №2. Параметры теплоносителя 90-70 °С. Начальная точка реконструируемого участка- котельная №2, конечная - колледж и жилой дом №75 по ул.Жабаева. Цель работы - существующую надземную прокладку трубопроводов перевести на надземный вариант с увеличением диаметров трубопроводов д219мм на д273мм и д159мм на д219мм. Реконструируемый участок прокладывается также как и существующий надземный вариант. Переход через дороги и подземная бесканальная прокладка трубопроводов осуществляется в "футляре", с усиленной антикоррозийной изоляцией, с установкой ползунковых опор, хомктов ирезиновых прокладок соответствующего диаметра.

Проектом принята надземная прокладка тепловых сетей. Для трубопроводов приняты теплоизолированные трубы с теплоизоляцией ППУОЦ(полиэтиленовой оболочке) по ГОСТ 30732-2001 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **903 853,931** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **769 750,382** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие **134 103,548** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **903 853,931** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **769 750,382** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие **134 103,548** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72% и фактически применено 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкцию тепловых сетей котельной №2 по улице Ж. Жабаева г. Кандыагаш, Мугалжарского района, Актюбинской области»»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**
Руководитель – Утеулин Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GrandBuildCompany», директор Досмағамбет Ш.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Жуматаев А.И., KZ80VJE00025238 от 21.04.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «SDS Engineering» директор Калимжан А.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП: Рзалык А.С.

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)