Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 08 2025 года

Заказчик__ГУ «Отдел строительства г. Актобе» ул. Алтынсарина, 2, И.О. руководителя_ Жантурин Б.___БИН/ИИН/ИНН/УНП 060140005361, г. Актобе, ул. Алтынасарина, 2_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "27" 08 2025 года ТОО «Актобе-Саулет» , Турбаев Н.З., г.Актобе Промзона 23, БИН/ИИН/ИНН/УНП 040540006757, тел.90-82-19,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "27" 08 2025 года ТОО «Партнеры и КО» Алтынбаев С. № KZ33VJE00089716 от 22.11.2024 г._____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)__ от "27" 08. 2025 года ПрК «Актюбгражданпроект» Бекбагамбетова Г.С. от 11.05.2023 года №№73-к_____

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г.Актобе (52,0тыс.м2). Кирпичный 9 этажный 5 секционный жилой дом № 17 в микрорайоне №3 жилого массива "Нур-Актобе". Корректировка.

новое строительство, технически сложный объект II уровня ответственности_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Актюбинская область, г.Актобе, мкр № 3 жилой массив Нур-Актобе,_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" 09 2021 года № 5393;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве

собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ52REA00442253 от 25.12.2024года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____
ПрК «Актюбгражданпроект» №18724704
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Актобе № 03-8/33 от 20.03.2023г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2023;
(месяц, год)
окончание работ: август 2025;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3 033,70	3 033,70
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	91 617,7	91 617,7
В том числе подземной части	м3	9 101,1	9 101,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	355	16 501,2	15 620,8	355	16 501,2	15 620,8
однокомнатных	199	7 789,8	7 357,6	199	7 789,8	7 357,6
двухкомнатных	148	8 159,4	7 727,2	148	8 159,4	7 727,2
трехкомнатных	8	552	536	8	552	536

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – из сборных железобетонных плит, стены подвала – из сборных бетонных блоков, Наружные стены толщиной 730мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120мм и основным толщиной 510мм. Наружный слой толщиной 120мм, запроектирован из лицевого силикатного кирпича М125 F50, на растворе М75. Покрытие кровли трехслойный наплавляемый рулонный материал (бикрост), два слоя подкладочных ТПП и один верхний ТКП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 4 821 023,365 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 372 745 003,87 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 589 446 267,39 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 372 745 003,87 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В+(высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г.Актобе(52,0тыс.м2).Кирпичный 9 этажный 5 секционный жилой дом № 17 в микрорайоне №3 жилого массива "Нур-Актобе".Корректировка.***

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства г. Актобе», И.О. руководителя Жантурин Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Партнеры и КО» Директор Жургенбаев И.Э.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Алтынбаев С. № KZ33VJE00089716 от 22.11.2024 г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ПрК «Актюбгражданпроект»** председатель **Ажгалиев А.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бекбагамбетова Г.С. от 11.05.2023 года №№73-к _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Актобе-Саулет», Турбаев Н.З. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)