Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" августа 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ТОО «Актобе-Саулет» г Актобе Промзона 23
наименование организации, юридический адрес

в лице_____директора Турбаева Н.З._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: ***Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» г.Актобе (52,0 тыс.м2). Кирпичный 9 этажный 5 секционный жилой дом №17 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка.*** наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является____ГУ «Отдел строительства г Актобе», И.О. руководителя Жантурин Б._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Qaz-Bel Лифт»_; ТОО «KBS строй гарант», ТОО «АСК-7НС», ТОО «Ремстроймонтаж-2008», ТОО «Айлин Стройпроект», ТОО «Алиф Каз Строй», ТОО «КПД Строй», ТОО «Строй- Ш.А.Р.», ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ПрК «Актюбгражданпроект» №18724704
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)___ ГУ «Отдел строительства г. Актобе» __№03-8/33 от 20.03.2023г..;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	15620,80	15620,80
Число этажей	этаж	9	9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	91617,7	91617,7
В том числе подземной части	м3	9101,10	9101,10
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	355	16501,2	15620,8	355	16501,2	15620,8
однокомнатных	199	7789,8	7357,6	199	7789,8	7357,6
двухкомнатных	148	8159,4	7727,2	148	8159,4	7727,2
трехкомнатных	8	552	536	8	552	536

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из сборных железобетонных плит, стены подвала – из сборных бетонных блоков, Наружные стены толщиной 730мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120мм и основным толщиной 510мм. Наружный слой толщиной 120мм, запроектирован из лицевого силикатного кирпича М125 F50, на растворе М75. Покрытие кровли трехслойный наплавляемый рулонный материал (бикрост), два слоя подкладочных ТПП и один верхний ТКП;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 ;
(месяц, год)

окончание работ июнь 2025;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12,5;

фактически, месяц:20;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): Национальный центр экспертизы

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ» Турмаганбетова М.Ш. соответствует проекту

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки "Нур-Актобе" г.Актобе /52,0тыс.м2/. Кирпичный 9 этажный 5 секционный жилой дом No17 в микрорайоне No3 жилого массива "Нур-Актобе"(без наружных инженерных сетей и благоустройство). Корректировка.

наименование объекта (комплекса)

_готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Турбаев Н.З. _____ 2025г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)