Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Шағалалы ауылы, Мұсабаев Кенжебай көшесі, №29 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратының жану үй-жайын газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

03.12.2025 ж. № ПСДС-0168/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазгазстройэнерго" ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Шағалалы ауылы, Мұсабаев Кенжебай көшесі, №29 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратының жану үй-жайын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ПСД Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0168/25 от 03.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Сарысуского района" Управления здравоохранения акимата Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "КазГазСтройЭнерго"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Шағалалы ауылы, Мұсабаев Кенжебай көшесі, №29 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратының жану үй-жайын газбен жабдықтау, Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29

Дополнительные сведения: ПСДС-0173-01, 17.11.2025, заявления 11.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=47f63d0e-8bb0-43b8-acf1-c689bce9d670

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Сарысуского района" Управления здравоохранения акимата Жамбылской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГазСтройЭнерго» (государственная лицензия № 24028666 от 20.09.2024 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области., III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо заказчика №1100-1-4 от 06.11.2025 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00336 от 11.11.2025

- задание на проектирование, утвержденное руководителем КГП на ПХВ "Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" от 03.08.2025;

- расчет на проектные и изыскательские работы;

- АПЗ за № KZ90VUA02136824 от 11.11.2025 г., выданное КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района";

- письмо заказчика за №1100-1-4 от 06.11.2025 года, о том, что финансирование строительство данного объекта за счет государственных инвестиций;

- письмо заказчика за №1073-1-4 от 03.11.2025 года, о том, что, начало строительства запланировано на декабрь месяц 2025 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заказчика за №1098-1-4 от 06.11.2025 года, о том, что, на участке монтажа отсутствуют скотомогильники и места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

- Дефектная ведомость на подключение к газорапределительным сетям, утвержденная руководителем КГП на ПХВ "Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области"

- Акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер участка № 06-094-038-155, площадь земельного участка 0,2000 га., целевое назначение участка «для строительства и обслуживания медицинского пункта на 5 посещений»;

- Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный отделом Сарысуского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области, инвентарный номер №0-1842 от 27.07.2020 года.

Технические условия:
- технические условия за № 06-ТГХ-2025-000000225 от 30.10.2025 г., выданными АО "QazaqGaz Aimaq", диаметр трубы в точке подключения Ду 25мм., давление газа в точке подключения - Р-0,005 Мпа, расход газа не более 8,0 м^3/час.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1 Пояснительная записка, исх. данные.
Том 2 Паспорт проекта.
Том 3 Чертежи Альбом ГСН.
Том 4 Чертежи Альбом ОВ.
Том 5 Инженерно – геодезические изыскания.
Том 6 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:
Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок строительства расположен на территории здания медицинского пункта по адресу Жамбылский область Сарысуский район, с. Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Наружные газопроводы:
Рабочий проект выполнен на основании: технических условий № 06-ТГХ-2025-000000225 от 30.10.2025 года выданных Жамбылским ПФ АО "QazaqGaz Aimaq" на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.
Проект выполнен на основании:
- топографической съемки
- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы"
- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы"
Уровень ответственности II нормальный - технически не сложный.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инженерно - геологические условия.
Грунтовые воды не вскрыты.
Сейсмичность: 7 баллов.
Проект Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29, выполнен согласно технических условии №06-ТГХ-2025-000000225 от 30.10.2025 года выданных Жамбылским ПФ АО "QazaqGaz Aimaq".
Диаметр в точке подключения-25мм на выходе из земли после отключающего устройства по ул.Мусабаева Кенжебай зд. №29 "А" в с.Шагалалы.
Проект разработан в соответствии с требованиями МСН 4,03-01 -2003, СП 42-103-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».
Проектом предусматривается газоснабжение котельной (топочной).
В котельной имеется действующий котел на твердом топливе.
В котельной (топочной) предусмотрено установка газовый котел КСГ-35 Келет в количестве 1шт. Топливом для котельной служит на одного котла природный газ, на другой резервным видом служит твердое топливо.
Расчет газопровода произведен на природный газ с теплотой сгорания Q=8000 ккал/м3, и удельным весом Y=0,73 кг/м³.
Расчетный расход газа по котельной составляет - 4м³ /час.
Для учета расхода газа топочного предусмотрено установка газового бытового счетчика с термокомпенсатором G-4 до 6 м³/час.
Установка счетчика включает в себя: соответствующей запорной арматуры, фильтра газа.
Для безопасной работы на подводках газопровода к котлам кроме соответствующей запорно - регулирующей арматуры и автоматики безопасности установлен электромагнитный клапан КЗГУИ CH4+CO DN20 в комплекте с устройством автоматического контроля загазованности, который предусматривает прекращение подачи газа при погасании пламени и при повышении давления газа выше допустимых пределов.
Продувка газопроводов проводится через краны и продувочную линию в атмосферу.
Прокладка наружного газопровода низкого давления предусматривается надземной из электросварных труб ∅20х3мм ГОСТ 10704-91 по стене здания. Внутреннее газопроводы монтируются открыто из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91» на сварке и резьбовых соединениях, с окраской их после испытания в два слоя масляной краска в желтый цвет, с уклоном не менее 0,003 от стояков к вводу, при пересечении газопроводами стен и перегородок устанавливаются футляры из стальных электросварных труб ∅40х3мм по ГОСТ 10704-91.
Вентиляция котельной приточно - вытяжная с естественным побуждением.
Вытяжка из расчета 3-х кратного воздухаобмена через, приток за счет инфильтрации через окна дверей.
1.1.2. Монтаж газопроводов к оборудованию произвести согласно требованием МСН 4.03-01-2003.

Мероприятия в сейсмических районах

1.На надземных газопроводах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов, предусматриваются компенсирующие устройства в местах пересечения естественных и искусственных препятствий, присоединения газопроводов к оборудованию, установленному на фундаменты (резервуары СУГ, компенсаторы, насосы и т.д.), а также на вводах в здания.
2.Ввод газопровода в здание осуществляется через проем, размеры которого должны, как правило, превышать диаметр газопровода не менее чем на 200 мм. Эластичная водонепроницаемая заделка между трубой и проемом не должна препятствовать возможному взаимному смещению газопровода и здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

II.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве работ обеспечить сохранность зеленых насаждений и плодородного слоя грунта.

III.ЗАЩИТА ОБЪЕКТА ПРИ ЧС

Газоснабжение котельной в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами, установленными перед ШРП.

Все работы по сооружению газопровода (сварка, укладка, продувка и др.) контроль качества работ всех видов, испытание и приемка газопровода в эксплуатацию должны производиться в полном соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы ", и СП РК 4.03-01-2013 "Газораспределительные системы".

Произвести контроль качества сварных стыков неразрушающими методами - ультразвуковой дефектоскопией.

Проект выполнен с соблюдением требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в проекте обеспечивается следующими мероприятиями: - материалы и конструкция технологических сооружений рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне температур от возможно минимальной до максимальной;

- применяемое газовое оборудование, имеет сертификат соответствия;
- по завершении монтажа газопроводов и оборудования производится испытание на герметичность и прочность;
- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора соответствует кл. «В» по ГОСТ 9544-2015;
- газоснабжение в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами и задвижками.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ.

Локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций в газовом хозяйстве осуществляет эксплуатационная газовая организация, имеющая собственную аварийно-диспетчерскую службу (АДС) с телефонной связью и с круглосуточным графиком работы, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;

Пожарно-техническая классификация здания:

-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;

-класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.4;

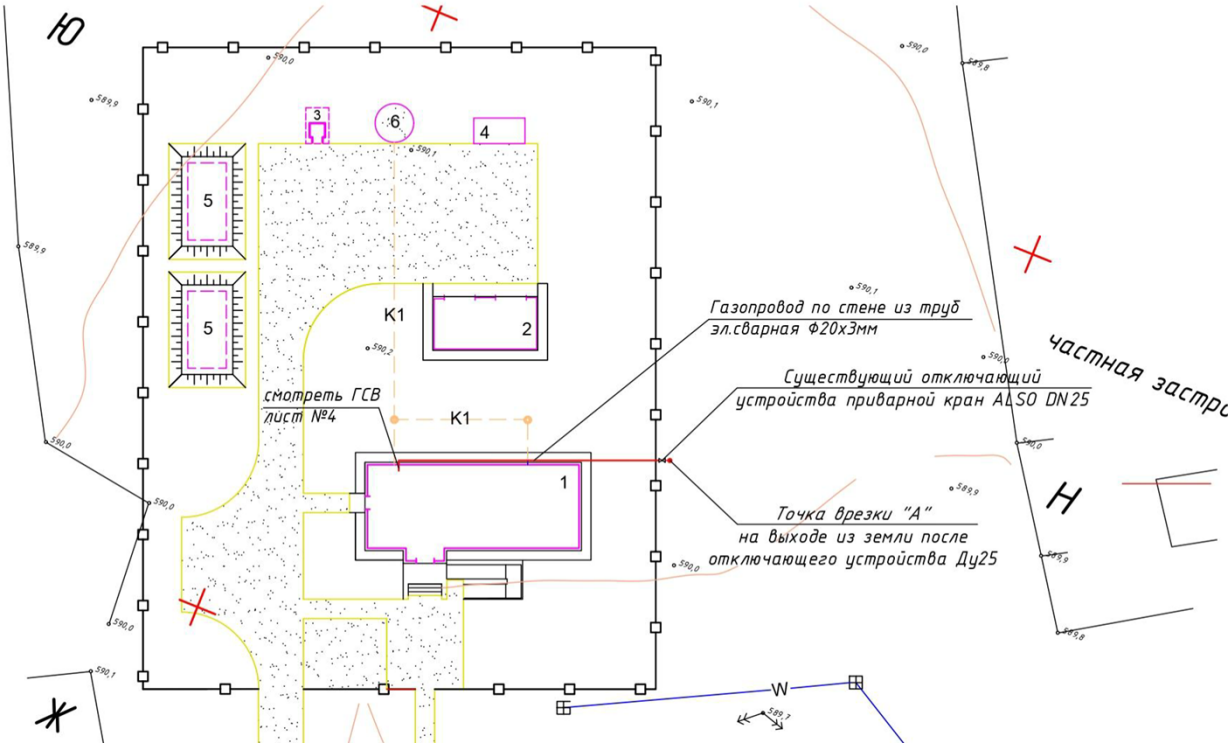
-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;

-степень долговечности -II;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационный план



6.2.2. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляция топочного помещения Шагалалинской сельской врачебной амбулатории по адресу Жамбылский область Сарысуский район с.Шагалалы ул.К.Мусабаева №29 разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежео и соответствует требованиям.

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха”

СН РК 2.04-21-2004 -Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

В котельной имеется действующий котел на твердом топливе.

В котельной (топочной) предусмотрено установка газовый котел КСГ-35кВт "Келет" в количестве 1шт. Топливом для котельной служит на одного котла природный газ, на другой резервным видом служит твердое топливо.

В систему отоплении Т1 и Т2 предусмотрено установить краны приварные ALSO DN40.

Существующий расширительный бак, узел циркуляционного насоса не пригодны к дальнейшей эксплуатации.

В проекте предусмотрен замена расширительного бака, циркуляционный насос, фильтр грубого очистки, краны шаровые муфтовые.

Вентиляция котельной приточно - вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка из расчета 3-х кратного воздухаобмена через, приток за счет инфильтрации через окна дверей.

Монтаж газопроводов к оборудованию произвести согласно требованием МСН 4.03-01-2003.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вопросы пожарной безопасности решены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Правила пожарной безопасности;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности;
- Правила пожарной безопасности;
- СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

В соответствии с указанными нормами и требованиями проектом предусмотрены противопожарные мероприятия:

Мероприятия по вопросам соблюдения требований закона РК «О промышленной безопасности».

Владельцы опасных производственных объектов обязаны соблюдать требования Закона о промышленной безопасности, применять материалы, технологии, допущенные к применению на территории РК. Необходимо допускать к производству работ работников, соответствующих установленным требованиям. Не допускать посторонних лиц на объект. Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором.

Незамедлительно информировать контролирующие органы об авариях или инцидентах на опасном производственном объекте. Проходить обучение и инструктаж, по вопросам промышленной безопасности. Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости. Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах. Обеспечивать своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок. Обучать работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации. При вводе в эксплуатацию опасных производственных объектов проводить приемочные испытания с участием государственного инспектора.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории.

По разделу «Охрана окружающей среды» государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,0 месяц, в том числе 0,2 месяц подготовительный период.

Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –6,2%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 1,74%.

Сметная документация составлена для района 8.01. Редакция 2025.10 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	3 777,364	3 777,364
	СМР		1 612,685	1 612,685
	Оборудование		643,275	643,275
	Прочие		1 521,404	1 521,404

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29», составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети ГСН

1.В общих указаниях не указаны мероприятия по вводу в здание сетей газоснабжения в сейсмических районах, см. п.5.8.2.6 и п. 5.8.2.10 СП РК 4.03-101-2013. (приведено в соответствие)

2.На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)

3.Для принятых ПЭ трубопроводов – не указан, коэффициент запаса прочности, в соответствии, требования нормативов, для строительства в районе сейсмичностью 8 баллов, п.5.8.2.1, СП РК 4.03-101-2013; (приведено в соответствие)

4.Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки. (приведено в соответствие)
6.Ведомость основных комплектов рабочих чертежей сделать согласно альбома ГСН. (приведено в соответствие)
7.В спецификации откорректировать протяженность трубы диаметром 63х5,8 мм. (приведено в соответствие)

Сметная документация
1.Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы (версия 2025.3) согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
2.В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
3.Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)
4.После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

Исходные данные
1.Предоставить на портал топографическую съемку (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	3 777,364	3 777,364
	СМР		1 612,685	1 612,685
	Оборудование		643,275	643,275
	Прочие		1 521,404	1 521,404
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Газоснабжение топочного помещения здания медицинского пункта по адресу: Жамбылская область, Сарысуский район, село Шағалалы, ул.Мусабаева Кенжебай, №29» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

общая стоимость строительства
в текущих ценах 4 квартала 2025 г. – 3,777364 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 1,612685 млн. тенге;

Оборудование - 0,643275 млн. тенге;

прочие - 1,521404 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 1,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" в соответствии с договором ПСДС-0173-01 от 17.11.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Жамбыл облысы, Сарысу ауданы, Шағалалы ауылы, Мұсабаев Кенжебай көшесі, №29 мекенжайындағы медициналық пункт ғимаратының жану үй-жайын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 4 тоқсанда - 3,777364 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 1,612685 млн. теңге;

Жабдық - 0,643275 млн. теңге;

Басқалары - 1,521404 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 1,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 17.11.2025 жылғы ПСДС-0173-01 шартына сәйкес "Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Сарысу аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружное газоснабжение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Сметная документация	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
3	Общая часть	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9b1a1df0-133e-4b46-be32-ee550ec805e8
Номер и дата документа	ПСДС-0168/25 от 03.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.03 10:22:49 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.03 10:24:02 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.03 10:24:47 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.03 10:26:13 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»