Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Жезказган **«30» июль 2025 года**

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», Руководитель Бижанов Тимур Алиханович БИН:220740001444, область Ұлытау, г. Жезказган, площадь АЛАША, 1, тел.: +7(705)8748999,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» июль 2025 года, ТОО «Жана-Курылыс 2012», БИН:120740014584, директор Укибаев Елдос Максутович, область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Деева, 11б, тел.: +77774839438,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» июль 2025 года, ТОО «КурылысТехНадзорСервис», БИН:090740008764, директор Мырзатай Айбек Жанболатұлы, тел.: +7(778)4000464,**
Эксперт Тлегенов Бахтияр Зулпхарович, аттестат №KZ19VJE00034678 от 02.02.2018 г.,
Эксперт Өсербаев Нурболат Мейрамбекулы, аттестат №KZ40VJE00078241 от 13.01.2023 г., аттестат №KZ48VJE00076448 от 22.09.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» июль 2025 года, ТОО «ADEMA», БИН:070340003999, директор Жарасбаева Актоты Багдатовна, эксперт Нурмахамбетов Еркубулан Курылысбекович, Аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г. тел.: +7(702)6378185,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство медицинского пункта в селе Акбастау Ералиевского сельского округа Жанааркинского района области Улытау» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, Жана-Аркинский район, Ералиевский с.о., с. Акбастау Акбастау 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор об аренде Ералиевского сельского округа Жанааркинского района области Ұлытау №18нк 20.04.2023., Акт на земельный участок от 03 июля 2023 года №2307031120858622, Земельно-кадастровый план земельного участка от 17 апреля 2023 года №32;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ66REA00409215 от 06.08.2024 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», №23/53.6;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительство, архитектуры и градостроительства области Улытау», №10 от 10.07.2024 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «8» августа **2024 года;**
окончание работ: «26» июль **2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: 11 **;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	25		25	
Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,2		0,2	
Общая численность работающих	чел	4		4	
Строительный объем	м3	903,40		903,40	
Площадь застройки	м2	252,35		252,35	

Общая площадь здания	м2	154,7		154,7	
Полезная площадь здания	м2	138,87		138,87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение.

Здание одноэтажное, четырехугольное в плане, с размерами 36.0х15.0 м в осях.

Этажность: 1

Конструктивное решение

Высота этажа - 3.0 м.

Конструктивная схема здания с кирпичным заполнением.

Основные конструкции здания:

Фундамент - Ленточный высотой 300 мм,

из бетона класса В16/20, W4, F100 на сульфатастойком цементе.

ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018.

Плиты покрытия многопустотные 220 мм.

Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 110 мм.

Гидроизоляция фундамента обмазать горячим битумом за два раза

вверх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510 мм.

Стен: Выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР-п-но

250х120х65/1Н0/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 75.

Сети армированы через 6 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Вр-I

ГОСТ 6727-80 размером ячеек 50х50 мм.

Утепление наружных стен - утеплитель 110 мм плотностью 160 кг/м3

Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм КР-п-но 250х120х65/1Н0/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 75. Армирование проводится через 6 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Вр-I ГОСТ 6727-80 размером ячеек 50х50 мм.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм КР-п-но 250х120х65/1Н0/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М 75.

Армирование проводится через 6 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Вр-I

ГОСТ 6727-80 размером ячеек 50х50 мм.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016.

Кровля - Скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам.

Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - деревянные, металлические.

Внутренняя отделка - Полы и стены - внутреннюю отделку выполнять из современных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты качества.

Водопровод и канализация:

Подводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения в помещениях прокладываются по стенам. Подвод холодной и горячей воды производится к санитарным приборам. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75 и их труб полиэтиленовой «питьвой» НДПЭ 100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20 по ГОСТ 32415-2013. По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание трубопроводов водоснабжения с Рисп = 1,5 Рраб. Трубопроводы

канализации Ду50-110 проложить с уклоном 0,035. На канализационных стояках установить ревизии. Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю.

Отопление и Вентиляция:

Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы «РБС-500» (q=165 Вт/сек.). Регулирование отопления нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RA-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. Запорная и спускная арматура - шаровые краны. Трубопроводы медицинского пункта - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200 мм от плинтусов стен. Трубопроводы, водогазопроводные трубы изолируются трубчатой гибкой изоляцией толщиной 13 мм. Антикоррозионное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ – 021 за один раз. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен.

Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещений, имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием ТХ и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха.

Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного воздуха и электроподогревом компании ТИОН в физиотерапевтическом кабинете и аптеке. Вытяжка - естественная и механическая с установкой настенных и потолочных вентиляторов. Вентиляторы энергоэффективные, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора. Технические характеристики вентиляционного оборудования приведены в таблице «Характеристика систем». Для воздухораспределения, приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918–2020. Толщина стали принята согласно СП РК 4.02–101–2012. Теплоизоляцию воздуховодов систем, расположенных выше кровли и проложенных по неотапливаемым помещениям, выполняют из синтетического каучука. Для прочистки и санитарной обработки воздуховодов предусмотреть лючки. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все отверстия в перекрытиях и перегородках заделать негорючими материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». После прокладки воздуховодов отверстия в стенах и межэтажных перекрытиях заделываются негорючими материалами.

Электроосвещение:

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехнического расчета, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГ(нг)(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГ(нг)(А)-FRLS, прокладываемым скрыто в трубах. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На пути эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход», со встроенными АКБ. Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК, ПТЭ РК.

Сети связи:

Телефонизация и передача данных

Проектом предусматривается структурированная кабельная система мед.пункта. Компьютерные розетки устанавливаются в спродлож, кабинет среднего медперсонала, физиотерапевтический кабинет. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС–1 в серверной. Подключение телефона и сети интернет осуществляется через роутер подключенный CDMA, снят из сети от сотовой сети, согласно письму заказчика в Казахстантелеком №1-1/898 от 08.11.2023, №04-5-7-4-4-11/11165 от 08.11.2023. Абонентская распределительная сеть выполнится кабелем типа «витая пара» UTP CAT5E.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения с разрозненностью. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС–1 в серверной и включено в себя видеорегистратор и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. Электропитание видеокамер предусматривается от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусматривается установка бесперебойного питания. Абонентская распределительная сеть видеонаблюдения выполняется кабелем типа «витая пара» UTP CAT5E. Для защиты устройств видеонаблюдения от перенапряжения, предусматривается установка разрядников. Защита заземления системы видеонаблюдения может быть выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ. Для заземления корпусного оборудования видеонаблюдения рекомендуется соединить корпус с шиной защитного заземления, а устройства видеонаблюдения заземлить к защите кабельных линий от питающих электропроводов.

Система вызова пациента в кабинете

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у двери кабинета устанавливается световое табло с надписью: «Не входить», которое освещается во время приема пациента, и «Входите», когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется кнопочное управление светового сигнала. Таким образом, предусмотрен оптимальный способ оповещения пациента, который помогает снизить шумовой эффект в помещении, а также оптимизировать время ожидания приема.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, а также на основании задания строительного отдела предусматривает систему пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений. В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1, которые устанавливаются на потолке на высоте 2,5 м от уровня расположения светильников. Для визуальной сигнализации пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513-10, который необходимо установить на входе, на высоте 1500 мм от уровня пола, место установки ИПР должно быть искусственно освещено. Табло «ВХОДИТЕ» располагается на пути эвакуации у зон выхода. Принята 2-х линейная система оповещения, звуковое оповещение о пожаре установлено на служебные и административные помещения. Звуковое оповещение о пожаре установлено на высоте 2,2 м. Приемно-контрольный прибор «Транзит-В» установлен в помещении с постоянным пребыванием людей. Шлейф пожарной сигнализации выполнен кабелем КСПЭвГ(А)-FRLS 1х2х0,5, шлейф оповещения - КСПЭвГ(А)-FRLS 1х2х0,75. При проектировании прокладки кабелей соблюдается расстояние между кабелями питания и слаботочными кабелями не менее 0,5 м. Монтаж осуществляется в строгом соответствии с правилами и нормами, при отсутствии конструктивных особенностей допускается открытая прокладка и защита экраном. Электропитание системы предусматривается по I категории надежности согласно ПУЭ РК. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В через блок питания «КВАНТ-50». Резервное питание — от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течение 24 часов в регулярном режиме и 3 часа в режиме тревоги. Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Защита заземления (устройства) электропитания должна быть выполнена в соответствии с требованиями ПУЭ и технической документацией завода-изготовителя. Для заземления корпуса приборов, шины заземления рекомендуется использование кабелей. Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции. Монтаж

оборудования и приборов производится в привлечении специализированных подрядных организаций в соответствии с указаниями технической документации на оборудование, составленной предприятием-изготовителем.

Технологические решения

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет среднего персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое мед. оборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете среднего мед. персонала и справочной с алфавитным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиотерапевтического оборудования. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед. одежды. Бытовые помещения также оснащаются раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептиков и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и отделением стол для приема пищи персоналом. Кроме того, предусмотрено размещение шкафа для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («красное» белье). Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б. Их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры, расположенные на хозяйственной площадке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **138 593,26** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **111 132,60** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 460,66** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138 593,26** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **111 132,60** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 460,66** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,79%** и фактически применено **95,79%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Акбастау Ералиевского сельского округа Жанааркинского района области Улытау» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау»

Руководитель Бижанов Тимур Алиханович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО «КурылысТехНадзорСервис»**

Директор Мырзатай Айбек Жанболатулы. .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Тлегенов Бахтияр Зулпхарович, аттестат №KZ19VJE00034678 от 02.02.2018 г. (Аттестация экспертов на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности),

.

Эксперт Өсербаев Нурболат Мейрамбекұлы, аттестат №KZ40VJE00078241 от 13.01.2023 г. (Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности), аттестат №KZ48VJE00076448 от 22.09.2022 г. (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций)

.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ADEMA»**

Директор Жарасбаева Актоты Багдатовна .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Нурмахамбетов Еркубулан Курылысбекович Аттестат по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ10VJE00049390 от 20.09.2019 г. .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жана-Курылыс 2012»

Директор Укибаев Елдос Максутович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)