Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» , БИН 151140001473, тел: 8 (7172) 556731, почтовый индекс 010000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от «20» октября 2025 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, тел: 8 (7172) 695787**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «03» ноября 2025 г. ТОО ТОО «MSK Engineering» в лице генерального директора Манкеев Жомарт Нуркисаевич, эксперт: Макишев Серик Казбекович №KZ56VJE00054964 от 01.06.2020 г.,№KZ29VJE00054965 от 01.06.2020 г.,№KZ31VJE00064144 от 05.04.2021 г, БИН 070440006322, тел: 8 (727)220-92-60, 220-92-61**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «03» ноября 2025 г. ТОО «Ақ жол-II» в лице руководителя Эркахраман Хамза, эксперт Хомик Артем Дмитриевич (приказ №04-12 от 08. 12. 2022 г.), БИН 990140000730, тел: 8 775 342 87 70**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Е 251 (проектное наименование) на участке от улицы К. Мухамедханова до улицы Е32 (проектное наименование) в г. Нур-Султан», уровень ответственности -II (нормальный, технически сложный)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Астана, район Нура**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «**15**» **апреля 2021** г. № **510-1299** ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» , №KZ61REA00365170 от 30.11.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ақ жол-II» № 399/07-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», Приказ № 137-Ѳ от 06.12.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12. 2022 г. ;
месяц, год

окончание работ 12. 2024 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина	км	0,769		0,769	
Категория улицы		Улица местного значения в жилой застройке		Улица местного значения в жилой застройке	
Расчетная скорость	км/час	40		40	
Число полос движения	шт	2		2	
Ширина проезжей части	м	7,0		7,0	
Ширина полосы движения	м	3,5		3,5	
Ширина тротуаров	м	1,5		1,5	
Тип конструкции дорожной одежды		Капитальный, нежесткий		Капитальный нежесткий	
Вид покрытия		Асфальтобетонное		Асфальтобетонное	

Наружный водопровод	пм	622		622	
Бытовая канализация	пм	795		671	
Ливневая канализация	пм	1078,0		1078,0	
Тепловые сети	пм	268,4		268,4	
Уличное освещения	км	1,27		1,27	
Тротуарное освещения	км	1,11		1,11	
Телефонная канализация 4-х отверстная	км	0,956		0,956	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: на основной проезжей части, стоянках для автомашин, на пересечениях и примыканиях:
- верхний слой покрытия - ЩМА-20 на битуме БНД - 100/130 по СТ РК 2373, h=0,05 м;
- нижний слой покрытия - горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон типа Б марки I на битуме БНД - 100/130 по СТ РК 1225-2019, h=0,06 м;
- двухслойное основание:
- щебень, фракционированный уложенный по способу заклинки, обработанный органическим вяжущим (розлив битума из расхода по норме 2,5 л/м2), М800, F50, СТ РК 1284-2004, h=0,15 м;
прослойка из геотекстильного материала плотностью не менее 300 г/м2, толщиной при нагрузке не менее 3,0 мм типа KSC300 по СТ РК 218-42-2014;
дополнительный слой из песка средней крупности по ГОСТ 8736-2014, h=0,25 м.
морозозащитный слой из крупнообломочного материала скальных пород с К неразмягчаемости>0,75, h=1,21 м.
Грунты нижнего слоя - суглинок легкий пылеватый.

На съездах принята нежесткая дорожная одежда, облегченного типа:
- покрытие; горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II на битуме БНД 100/130 по СТ РК 1225-2013 толщиной 0,05 м;
- основание; щебень, фракционированный уложенный по способу заклинки, обработанный органическим вяжущим (розлив битума из расхода по норме 2,5 л/м2), СТ РК 1284-2004, h=0,15 м;
- дополнительный слой: песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,25 м;
- морозозащитный слой из крупнообломочного материала скальных пород с К неразмягчаемости>0,75, толщиной 1,27 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 1 111,460 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 922,900 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5,952 млн тенге; прочие 182,608 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 054,356 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 981,812 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6,539 млн. тенге; прочие 66,005 млн.тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Е251 (проектное наименование) на участке от улицы К. Мухамедханова до улицы Е32 (проектное наименование) в г. Нур-Султан»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Каратойшин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering» в лице генерального директора Манкеев Жомарт Нуркисаевич**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Макишев Серик Казбекович №KZ56VJE00054964 от 01.06.2020 г.,№KZ29VJE00054965 от 01.06.2020 г.,№KZ31VJE00064144 от 05.04.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ақ жол -II» в лице руководителя Эркахраман Хамза**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Ақ жол -II» в лице руководителя Эркахраман Хамза**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (тов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хомик Артем Дмитриевич (приказ №04-12 от 08. 12. 2022 г.)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Текова Сабина Хасымовна**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	0,769		
2	Ширина проезжей части	м	7,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	2		
11	Дорожные знаки	шт.	106		
12	Элементы освещения	опора	28 45	Уличное Парковое	

13	Зеленые насаждения	м2	5423,45	газон	
14	Дорожное покрытие	м2	10134,26 2226,41	ЩМА - 20 м/з а/б	
15	Электроосвещение	светильник	60 45	BNL-160/220 W STR Beppe-LED HIP	

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астана» в лице руководителя Катеринин Асхат Жиенбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Ақ жол-II» в лице руководителя Эркахраман Хамза**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

505-05-06/2446
21.11.2025

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала Правительство для граждан города Астаны

по заявлению ***002277309235*** *от* ***20.11.2025 года.***

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана», рассмотрев поступивший для сверки акт приемки в эксплуатацию от 20.11.2025 года объекта: «Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Е251 (проектное наименование) на участке от ул. К. Мухамедханова до улицы Е32 (проектное наименование)», расположенное по адресу: г. Астана, район «Нура», заказчиком которого является ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Астаны», в пределах своей компетенций сообщает следующее.

В ходе проведения сверки установлено, что вышеуказанный объект значится в реестре принятых уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ и согласно представленных документов акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ **соответствуют** Приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Руководитель управления **Г. Тажиев**

Исп. Байгужина К.
Тел. 55-03-84

Регистрирующий орган
НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

002277356544

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Строительство подъездных дорог к социальным объектам. Строительство улицы Е 251 (проектное наименование) на участке от ул. К.Мухамедханова до ул. Е32 (проектное наименование) в г. Нур-Султан» по адресу: город Астана, район Нура Управлением поставлен на учёт от «25» ноября 2025 года №93П(2025)-1.

Заказчик – ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

Заместитель руководителя
управления **А. Смагулов**

Исп. М. Асылбеков
Тел.: 5574225