Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021года
№53 «О внесении изменении и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности»
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2025 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" БИН 160140010537 30100, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58 Руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» октября 2025 года, ТОО "АзимутСтройСервис" - Лицензия:15011176, 12.06.2015, II, Республика Казахстан, Актюбинская область , Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , ул.Маресьева , 82, 87753441190 Директор Кемалов Асхат Кенжалович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «29» октября 2025 года, ТОО "Нур-Тех-Групп" , Республика Казахстан, Актюбинская область , Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , мкр.Батыс-2 , 11Д . тел. 87752827621 эксперта технического надзора Абишева Нурсултан Амирович аттестат № KZ35VJE00034291 , № KZ35VJE00034292 , № KZ35VJE00034293 от 19.01.2018**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «29» октября 2025 года, ТОО "АктюбГлавПроект" , Республика Казахстан, Актюбинская область , Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , , 41 разъезд РСХТ , 1 , 12 , 87002003040 Директор Жумабаев Асылбек Жолмухамбетович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство школы на 900 мест в ж/м Батыс-2 г. Актобе, Актюбинской области (сети электроснабжения)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Актюбинская область , Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана ж.м. Батыс-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат г.Актобе Актюбинской области от 27.11.2023 года № 5909.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок , в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20_____года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ75REA00506732 от 16.10.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АктюбГлавПроект", 21020318, 14.06.2021 г., Рабочий проект АГП-3396/09-2024**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", № 485 от 03.10.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2024 г**

месяц год

окончание работ **октябрь 2025 г;**

месяц год

при продолжительности строительства 7

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: **10**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га				-
Этажность	этаж				-
Общая площадь	м2				-
Площадь застройки	м2				-
Строительный объем, всего	м3				-
Количество работающих	чел				-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети электроснабжения и электротехнические решения рабочего проекта выполнены на основании:

1) технических условий №297/636т от 07.11.2023года выданных от ТОО "ЭНЕРГОСИСТЕМА";

Согласно проектного решения выполнены следующие работы:

- строительство КЛ 10кВ (2 нити);
- установка двух линейных ячеек типа КСО-2-10 ;

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Кабель проложен в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защищён полиэтиленовыми трубами ПЭ 110мм. Засыпка уложенного кабеля произведена однородным грунтом с утрамбовкой. Уложена сигнальная лента

Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ РК с соблюдением габаритов перехода методом ГНБ .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **228 276,012 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **90 145,718 тыс. тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **121 322,684 тыс, тенге; тенге.**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135 566,645 тыс. тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **101 976,038 тыс. тенге**;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 590,607 тыс. тенге;**

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) «Строительно-монтажные работы по объекту **«Строительство школы на 900 мест в ж/м Батыс-2 г. Актобе, Актюбинской области (сети электроснабжения)»**

принять в эксплуатацию.

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области"
Руководитель – Муздыбаев Ержан Муздыбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация

ТОО «Нур-Тех-Групп» директор Абишев Нурсултан Амирович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Абишев Нурсултан Амирович аттестат № KZ35VJE00034291 , № KZ35VJE00034292 , № KZ35VJE00034293 от 19.01.2018- эксперт по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта

ТОО «АктюбГлавПроект» директор Жумабаев Асылбек Жолмухамбетович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО«АзимутСтройСервис» директор Кемалов Асхат Кенжалович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач) «Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство Школы на 900 мест в ж/м Батыс-2 г. Актобе, Актюбинской области (сети электроснабжения)»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	2,807
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБл напряжением...	км	5,812
	2) марки АВБбШв напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	16

12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик **Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Жумабаев Асылбек Жолмухамбетович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П