«Н. Марабаев атындағы №7 мектеп-лицей» КММ мектебін күрделі жөндеу» Ақтау қаласы, 5 шағынаудан, 43 ғимарат»
жұмыс жобасы бойынша
01.12.2025 ж. № 15-0368/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Маңғыстау облысының білім басқармасының Ақтау қаласы бойынша білім бөлімінің "Н.Марабаев атындағы №7 мектеп-лицейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Асад-ЛТД" ЖШС

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0368/25 от 01.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт школы КГУ «Школа-лицей №7 имени Н. Марабаева» город Актау, 5 микрорайон, здание 43»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №7 имени Н.Марабаева" Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Асад-ЛТД"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт школы КГУ «Школа-лицей №7 имени Н. Марабаева» город Актау, 5 микрорайон, здание 43».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 17.09.2025 г. № 990640001340/250120/00 (120).

4. ЗАКАЗЧИК: коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей №7 имени Н.Марабаева" Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Асад-ЛТД", лицензия от 22.02.2024 г. №24011570 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Школа-лицей №7 имени Н.Марабаева» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 29 октября 2025 года;

дополнение и изменения к заданию на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Школа-лицей №7 имени Н.Марабаева» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 28 ноября 2025 года;

акт на земельный участок, изготовленный Мангистауским филиалом РГП «НПЦзем» площадь земельного участка 2,0630 га, кадастровый номер 13-200-005-198 от 24 июня 2015 года № 0210304;

технический паспорт на недвижимое имущество, выполненный Мангистауским областным филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан в 2016 году (кадастровый номер 13:200:005:198:1);

технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoProGlobal» в 2024 году (лицензия № 20006797 от 14 мая 2020 года, лицензиар ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» акимата Мангистауской области);

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» № KZ92VUA00962991 от 23 августа 2023 года;

технический отчёт по обследованию здания, выполненный ТОО «Нур-Тех-Групп» в 2023 году № 18 (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» ТОО «Нур-Тех-Групп» от 17 мая 2023 года № KZ76VWC00162769);

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Школа-лицей №7 имени Н.Марабаева» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 18 ноября 2025 года;

письмо КГУ «Школа-лицей №7 имени Н. Марабаева» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 27 ноября 2025 года № 434, касательно запланированного начала капитального ремонта в марте месяце 2026 года и окончания в августе месяца 2026 года;

письмо КГУ «Школа-лицей №7 имени Н. Марабаева» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 15 августа 2025 года № 321, о том, что источником финансирования является местный бюджет;

письмо ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» от 20 ноября 2025 года № 1517, касательно согласия на вырубку и компенсационную посадку деревьев, расположенных на объекте;

письмо КГУ «Школа-лицей №7 имени Н. Марабаева» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 14 ноября 2025 года № 424, касательно раздела электроснабжения и электроосвещения и соответствия розеточных групп фактическому исполнению;

перечень оборудования, материалов и изделий утверждённый руководителем КГУ «Школа-лицей №7 имени Н. Марабаева» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 27 ноября 2025 года.

Технические условия:

ГКП «Актауское управление электрических сетей» на ПХВ Акимата города Актау № 5228 от 13 августа 2025 года, на электроснабжение;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области от 20 ноября 2025 года № 06-20/6045, на подключение к сетям в сфере теплоснабжения (обновление);

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области от 11 ноября 2025 года № 06-20/5904, на подключение к сетям в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Школа-лицей №7 имени Н. Марабаева» Отдела образования по городу Актау Управления образования Мангистауской области от 15 августа 2025 года № 321, согласование рабочего проекта;

ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 04 июня 2025 года № KZ91VUA01798761, согласование в части эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, 5 микрорайон, здание 43

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Стахарная М.А.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
4	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
5	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Туребаева Ж.Р.	KZ78VJE00083765	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализации	Туребаева Ж.Р.	KZ78VJE00083765	Соответствует
8	Сметный раздел	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
10	Генеральный план	Нуркалин А.К.	KZ66VJE00035869	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Бегликчиева А.Н.	KZ13VJE00093859	Соответствует
12	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	2386,30	2386,30
2	Общая площадь участка	га	2,0630	2,0630
3	Общая площадь твердого покрытия	м²	9834,50	9834,50
4	Площадь озеленения	м²	2342,60	2342,60
5	Строительный объем, в том числе: блок А блок Б галерея	м³	23547,80 12439,47 8286,80 2821,53	23547,80 12439,47 8286,80 2821,53
6	Общая площадь, в том числе: блок А блок Б галерея	м²	7711,44 4104,00 2498,64 1108,80	7711,44 4104,00 2498,64 1108,80
7	Полезная площадь	м²	6719,44	6719,44
8	Этажность блок А блок Б галерея	этаж	 4 2 2	 4 2 2
9.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных 2025, 2026 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2254,664 1710,872 74,109 469,683	1986,650 1520,847 110,881 354,922
9.2	2025 год, ПИР экспертиза 2026 год, СМР	млн. тенге		38,387 1948,263
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт школы КГУ «Школа-лицей №7 имени Н. Марабаева» город Актау, 5 микрорайон, здание 43» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Н. Марабаев атындағы №7 мектеп-лицей» КММ мектебін күрделі жөндеу» Ақтау қаласы, 5 шағынаудан, 43 ғимарат» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Истилеева М.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бегликчиева А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нуркалин А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Туребаева Ж.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону