Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылында 280 орындық балабақша салу. Байланыстыру
жұмыс жобасы бойынша

24.10.2025 ж. № 15-0319/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0319/25 от 24.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.08.2025 г. № 01-1463.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация» (I категория, государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года, с приложением на 4-х стр., выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД» (I категория, государственная лицензия №24011570 от 22.02.2024 года, с приложением на 4-х стр., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области)**.**

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 11 марта 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 01 октября 2025 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA02031264 от 24 сентября 2025 года, утвержденное руководителем ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;
договор на выполнение инженерно-геологических изысканий между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «А-Геоинжиниринг» №149 от 18 мая 2024 года;
договор №285/2023 от 27.11.2023 г. на выполнение субподрядных работ между «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД»;
решение акима Алгинского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» №36 от 21 мая 2025 года о выделении земельного участка площадью 2,0000 га во временное пользование ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» сроком на 3 года для строительства детского сада на 280 мест по адресу: село Алга Махамбетского района Атырауской области;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 2,0000 га строительства проектируемого детского сада в с.Алга (кадастровый №04-065-004-682), №2025-4753665, зарегистрированный ГУ «Отдел Махамбетского района по регистрации и земельному

кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Атырауской области» от 21.05.2025 г.;

решение акима Алгинского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» №130 от 10 октября 2025 года о выделении земельного участка площадью 0,1452 га (кадастровый №04-065-004-797) во временное пользование ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» сроком на 3 года для автостоянки и подъездной дороги для проектируемого детского сада на 280 мест по адресу: село Алга Махамбетского района Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,1452 га для автостоянки и подъездной дороги для проектируемого детского сада в с.Алга (кадастровый №04-065-004-794), №2025-6870665, зарегистрированный от 10.10.2025 г. ГУ «Отдел Махамбетского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Атырауской области»;

решение акима Алгинского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» №131 от 10 октября 2025 года о выделении земельного участка площадью 0,0040 га (кадастровый №04-065-004-796) во временное пользование ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» сроком на 3 года для сетей электроснабжения для проектируемого детского сада на 280 мест по адресу: село Алга Махамбетского района Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,0040 га для сетей электроснабжения для проектируемого детского сада в с.Алга (кадастровый №04-065-004-796), №2025-6870681, зарегистрированный ГУ «Отдел Махамбетского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Атырауской области» от 10.10.2025 г.;

решение акима Алгинского сельского округа Махамбетского района Атырауской области» №129 от 10 октября 2025 года о выделении земельного участка площадью 0,0400 га (кадастровый №04-065-004-795) во временное пользование ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» сроком на 3 года для сетей телефонизации для проектируемого детского сада на 280 мест по адресу: село Алга Махамбетского района Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,0400 га для сетей телефонизации для проектируемого детского сада в с.Алга (кадастровый №04-065-004-795), №2025-6870672, зарегистрированный от 10.10.2025 г. ГУ «Отдел Махамбетского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Атырауской области»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25.08.2020 года №20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент. Акимат города Шымкент);

технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «ABE Engineering» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05.05.2021 года № 21017229, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

письмо об отсутствии скотомогильников и мест захоронений животных, павших от сибирской язвы в радиусе 1 километр вокруг участка строительства, выданное Коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Махамбетская районная

ветеринарная станция» Управления сельского хозяйства Атырауской области» №10-25-02-28 от 14 февраля 2024 года;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке строительства объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка» №9-П от 02.02.2024 года, выданное ТОО «Radioactive»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке для строительства объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка» №10-П от 15.05.2024 года, выданное ТОО «Radioactive»;

эскизный проект объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка», разработанный ТОО «Строй-проект-инвентаризация»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Астаны» от 17 октября 2025 года;

письмо от 22 октября 2025 года №06-09-03/499 об отсутствии зеленых насаждений на земельном участке строительства объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка», выданное ГУ «Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата махамбетского района»;

штатное расписание по проектируемому объекту «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка», выданное ГУ «Отдел образования Махамбетского района» ГУ «Управление образования Атырауской области» от 2025 года;

письмо от 15 октября 2025 года №06-08-05-02-35/1078 о выдаче выкопировки из генерального плана села Алга Махамбетского района, выданное заместителем акима Махамбетского района Атырауской области;

письмо от 10 октября 2025 года №21-05-06-3/4470 о расположении пожарного подразделения №11 в с.Махамбет на расстоянии 48 км, но в перспективе в 2025-2028 г.г. планируется строительство поста пожарной службы в селе Алга, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Атырауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям республики Казахстан;

письмо от 15.10.2025 года №06-18-01-2/577 о том, что в с.Алга имеется пожарная машина на случай пожара, выданное акимом Алгинского сельского округа Махамбетского района;

план развития по пожарным постам пожарной службы на 2025-2028 г.г., утвержденный заместителем акима Атырауской области от 2025 года;

письмо от 07 февраля 2024 года №06-116 об отсутствии необходимости получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное АО «Международный аэропорт имени Хиуаз Доспановой»;

письмо от 25 сентября 2025 года № 06-01-09-05-05/1599 о начале строительства объекта в марте месяце 2026 года, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области».

Технические условия:

Акционерное общество «Атырау Жарык» от 01 октября 2025 года №27-7119 - на электроснабжение объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка»;

Аким Алгинского сельского округа Махамбетского района Атырауской области, письмо от 24 мая 2023 года №06-18-01-2/260 - на водопотребление и канализацию;

Акционерное общество «ҚазТрансгаз Аймақ» от 10 мая 2023 года № 0711 - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Атырауский производственный филиал Акционерного общества «QAZAQGAZ AfMAQ» №04-гор-2025-000002678 от 14.10.2025 года - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» Акционерного общества «Қазақтелеком» №Д-05-142-12/25 от 23 октября 2025 года - на телефонизацию объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства Атырауской области», письмо №06-01-09-05-05/1669 от 03.10.2025 года – согласование рабочего проекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка»;

Республиканское государственное учреждение «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» №KZ77VEH00011132 от 24.06.2019 года – разрешение на применение водогрейных котлов;

Акимат Махамбетского района Атырауской области, письмо №06-09-03/481 от 09.10.2025 года - согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности блочно-модульной котельной и газоснабжения;

ГУ «Управление строительства Атырауской области», письмо №06-01-09-05-05/1668 от 03.10.2025 года - согласование раздела «Видеонаблюдение» рабочего проекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка»;

Государственное учреждение «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 09 февраля 2024 года № KZ60VUA01073371 - согласование эскизного проекта объекта «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Махамбетский р-н, село Алга.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
5	Конструктивная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бегликчиева А.Н.	KZ13VJE00093859	Соответствует
10	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
11	Тепломеханические решения	Бегликчиева А.Н.	KZ13VJE00093859	Соответствует
12	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
16	Тепловые сети	Бегликчиева А.Н.	KZ13VJE00093859	Соответствует
17	Наружные сети водопровода и канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
20	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
21	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
22	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь отведенного участка, в том числе	га	2,1452	2,1452
1.1	площадь застройки	$м^2$	2092,24	2092,24
1.2	площадь покрытий проездов, тротуаров и площадок	$м^2$	7060,58	7060,58
1.3	площадь озеленения	$м^2$	12297,18	12297,18
2	Этажность здания детского сда	этаж	2	2
3	Вместимость	мест	280	280
3	Общая площадь здания	$м^2$	2901,40	2901,40
3.1	в том числе площадь ниже отм.0.000	$м^2$	106,70	106,70
4	Полезная площадь здания	$м^2$	2615,20	2615,20
5	Строительный объем	$м^3$.	16493,40	16493,40
5.1	в том числе строительный объем ниже отм.0.000	$м^3$	3226,90	3226,90

6	Общая сметная стоимость строительства в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2709,461 1996,351 335,317 377,793	2647,407 1808,064 389,580 449,763
6.1	По годам строительства: В ценах 2025 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС* В ценах 2026 года *в т.ч. по разделу II ССРС без НДС*	млн. тенге	 25,655 - 2683,806 *2331,668*	 29,309 - 2618,098 *2197,644*
7	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 280 мест в селе Алга Махамбетского района Атырауской области. Привязка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Махамбет ауданы Алға ауылында 280 орындық балабақша салу. Байланыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бегликчиева А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону