Форма в редакции
приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2025 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, в лице директора Щербаковой Любовь Анатольевны, БИН 980640001983, 140000, Павлодарская область, город Павлодар, Гагарина, 58, 8(7182)-570740**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» октября 2025 года, ТОО «СК ЭкоСтрой Групп» , в лице директора Жұман Манат Боранбайұлы, Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Орынбор, дом 13, к.191, БИН 111040019283, 87770800060**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24 « » октября 2025 года, ТОО «Engineering Supervision Service» эксперт Жекенов Жумабай Тлеубергенович, аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года, аттестат №KZ57VJE00041269 от 26.09.2018 года, аттестат №KZ80VWC00243304 от 27.03.2025 года, БИН 170240005754, 87028592210**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «24» октября 2025 года, ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Ахаев Арысбек Мусаханович, государственная лицензия №001818 от 15.02.2023 года, БИН 100840014079, 87014661690**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева» по адресу города Павлодар, ул. Гагарина 58» (Корректировка)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **РК, Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Гагарина, дом 58**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акт на земельный участок (кадастровый номер 14-218-023-974)**

документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ51REA00465745 от 25.04.2025 года ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Павлодарской области»**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации), **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», № 31-24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования, Приказ №1-06/166 от 21.04.2025 года.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2025;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед. измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество учащихся	учеников	1640			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Ед. измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	6 610,80	6 610,80
Число этажей	этаж	1-2-4	1-2-4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	26 549,0	26 549,0
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Класс комфортности здания - IV. Уровень ответственности – II, технически сложный согласно. Проектная мощность 1640 учеников.

Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа N4 города Павлодара», представляет собой из 3-х блок секций соединяющиеся между собой галереями без подвального помещения. Блок «А» двухэтажное здание с отдельными помещениями. Галерея №1 двухэтажное здание. Блок «Б» четырехэтажное здание с отдельными помещениями. Галерея №2 одноэтажное здание. Блок «В» двухэтажное здание с отдельными помещениями.

Наружные стены здания выполнены из силикатного кирпича. Конструктивная схема здания - простого исполнения с несущими наружными и внутренней продольными стенами, плиты покрытия пустотные железобетонные, опираются на наружные и внутренние продольные стены.

Внутренняя отделка помещении - улучшенная штукатурка внутренних стен, с известково-песчаным раствором - 60%, гипсовая шпатлевка внутренних стен, с последующим водоэмульсионной окраской стен 100%; Высота этажа до уровня потолка - 3,00 и 3,3 м.

Пол – цементно-песчаная стяжка, в кабинетах с устройством линолеума с плинтусом, в санузлах и коридорах -керамогранит.

Окна пластиковые, с устройством наружных и внутренних откосов, с устройством слива из оцинкованной стали.

Наружная отделка выполнена из Фиброцементный панели Sfibral 6мм с утеплением минеральной плитой. Цоколь из гранита.

Со стороны главного входа в Блок В выполнена отмостка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование _____в количестве _____штук согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 106 453,929 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 942 827,619 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге; прочих затрат 163 626,31 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 106 453,929 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 942 827,619 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат 163 626,31 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева» по адресу города Павлодар, ул. Гагарина 58» (Корректировка) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Щербакова Любовь Анатольевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жекенов Жумабай Тлеубергенович, аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года, аттестат №KZ57VJE00041269 от 26.09.2018 года, аттестат №KZ80VWC00243304 от 27.03.2025 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service» , директор Сулейменов Серик Ербулатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», главный инженер проекта Ахаев Арысбек Мусаханович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», директор Зулеев Бекзат Акылметович**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», Ахаев Арысбек Мусаханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жұман Манат Боранбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева» по адресу города Павлодар, ул. Гагарина 58» (Корректировка)	1-2-4			3345,8	26549,0	6610,8		6610,8		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	6610,8							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	ж/бетонные плиты перекрытия
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетонная стяжка, линолеум, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум по бетонной стяжке, керамогранит
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные	Облицовка фиброцементными плитами с утеплением
8	Горячее водоснабжение		Централизованное
9	Водопровод		Централизованное
10	Канализация		Централизованное
11	Электроосвещение		Централизованное

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ	Централизованное	
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

						наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Щербакова Любовь Анатольевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Ахаев Арысбек Мусаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)