Приложение 4-1

"Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58 БИН 980640001983

Подрядчик: ТОО "СК ЭкоСтройГрупп" Палодарская область, г.Павлодар, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 172.76 БИН 111040019283

Стройка: Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка

Объект: Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка

СПРАВКА №4
о стоимости выполненных работ и затрат за июль месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		40	2025-04-25				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них: в отчетном месяце	по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты: на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева". Корректировка	539 060 435,85	129 119 691,70							15 494 363,00	144 614 054,70
Удержание аванса 30%		38 735 907,51							4 648 308,90	43 384 216,41
5 % на сдачу объекта		6 455 984,58							774 718,15	7 230 702,73
ИТОГО К ОПЛАТЕ		83 927 799,61							10 071 335,95	93 999 135,56

Сдал (Подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

БИН 111040019283

Директор _____ Жуман М.Б.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58

БИН 980640001983

Руководитель _____ Щербакова Л.А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю: Представитель технического надзора

ТОО "Engineering Supervision Service"

БИН 170240005754

Эксперт _____ Сулейменов С.Е.

аттестат № KZ00VH00050152 от 23.10.2019 г.

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58 БИН 980640001983**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "СК ЭкоСтройГрупп" Палодарская область, г.Павлодар, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 172-76 БИН 111040019283**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - **Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка**

Наименование объекта - **Здание школы**

Договор подряда (контракт) № 40 от 2025-04-25

АКТ № 10

приемки выполненных работ за июль месяц от 14.07.2025года.

по Локальной смете 2-1-1 Общестроительные работы.

Составлен (а) в текущих ценах на 22.05.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 3: Проемы АС-25					
		Двери нраужные						
1	205	**6108-0204-0102** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м². Установка в бетонных стенах**	**м²**	**2,751**	**14 745,0**	**40 563,43**	**Казахстан**
2	206	**223-207-0201** *РСНБ РК 2022*	**Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный**	**м²**	**2,751**	**67 001,0**	**184 319,73**	**Казахстан**
3	209	**6108-0203-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Проемы дверные наружные площадью до 3 м² в каменных стенах. Установка блоков из алюминиевых профилей на металлических рамных дюбелях**	**м²**	**17,901**	**11 822,0**	**211 625,64**	**Казахстан**
4	211	**223-205-0910** *РСНБ РК 2022*	**Блок дверной наружный из алюминиевых профилей толщиной от 55 мм до 62 мм стандартного цвета, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части однокамерным стеклопакетом ГОСТ 23747-2015 двупольный, ДМА С 24-12**	**м²**	**14,509**	**98 000,0**	**1 421 882,0**	**Казахстан**

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого по разделу 3: Проемы АС-25				**1 858 391**	
			Раздел 4: Фасад (АС-22)					
		Фасад						
5	**217**	**6112-0401-0111** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка фасада фиброцементными плитами на металлическом каркасе, с люлек**	**$м^2$**	**887,5**	**23 023,0**	**20 432 912,57**	**Казахстан**
6	**218**	**231-102-0406** *РСНБ РК 2022*	**Подсистема из оцинкованной стали для навесных вентилируемых фасадов с полимерно-порошковым покрытием тип облицовки: фиброцементная, хризотилцементная плита**	**$м^2$**	**887,5**	**5 887,0**	**5 224 712,43**	**Казахстан**
7	**219**	**231-301-0101** *РСНБ РК 2022*	**Плита фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм**	**$м^2$**	**887,5**	**7 244,0**	**6 429 050,1**	**Казахстан**
			Итого по разделу 4: Фасад (АС-22)				**32 086 675**	
			Раздел 5: Кровля					
8	**232**	**6110-0101-0212** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство**	**$м^2$ кровли**	**580**	**2 152,0**	**1 248 160,0**	
		ПРИМЫКАНИЕ К СТЕНЕ. УЗЕЛ Б						
9	**237**	**6110-0301-0101** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Примыкания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм. Устройство без фартуков**	**м примыканий**	**25**	**4 089,0**	**102 225,0**	**Казахстан**
10	**238**	**6110-0203-0201** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	**$м^2$ покрытия**	**32,3**	**8 639,0**	**279 040,0**	**Казахстан**
11	**239**	**235-202-0118** *РСНБ РК 2022*	**Герметик ГОСТ 25621-83 полиуретановый однокомпонентный 750 мл(монтажная пена)**	**шт.**	**25**	**2 307,0**	**57 675,0**	**Казахстан**
		УЗЕЛ УПРАВЛЕНИЕ ВЕНТШАХТЫ						
12	**240**	**6111-0402-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Утепление покрытия плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	**$м^2$**	**55**	**4 086,0**	**224 730,0**	**Казахстан**
13	**241**	**234-101-0110** *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-100**	**$м^3$**	**2,2**	**46 903,0**	**103 187,0**	**Казахстан**
			Итого по разделу 5: Кровля				**2 015 017**	
			ИТОГО по акту				**35 960 083**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)			35960083*6,3/100	2 265 485	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			35960083+0+0+2265485	**38 225 568**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			38225568*5/100	1 911 278	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			38225568*3/100	1 146 767	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**41 283 613**	
			в том числе на II квартал ценах на 2025 год -43% , К=1,0388				**18 440 729**	
			в том числе на III квартал ценах на 2025 год -57% , К=1,0587				**24 912 968**	
			Итого				**43 353 697**	
			Договорной коэфицент К=0,98				**42 486 623,26**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			НДС (12%)				**5 098 394,79**	
			Итого с НДС				**47 585 018,05**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

БИН 111040019283

Директор _____Жуман М.Б.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58

БИН 980640001983

Руководитель_____Щербакова Л.А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Engineering Supervision Service"

БИН 170240005754

Эксперт _____Сулейменов С.Е.
аттестат № KZ00VIE00050152 от 23.10.2019 г.

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

БИН 100840014079

Инженер_____Ахаев А.М.
Приказ № 132 от 24.04.2025 года

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58 БИН 980640001983**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "СК ЭкоСтройГрупп" Палодарская область, г.Павлодар, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 172-76 БИН 111040019283**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - **Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка**

Наименование объекта - **Здание школы**

Договор подряда (контракт) № 40 от 2025-04-25

АКТ № 9

приемки выполненных работ за июль месяц от 14.07.2025года.

по Локальной смете 2-1-1 Общестроительные работы/Корректировочная смета 1/

Составлен (а) в текущих ценах на 24.05.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 2: Добавить					
		Потолок						
1	11	**6112-0501-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер 600х600 мм**	**м^2**	**1 919,31**	**6 508,0**	**12 490 869,0**	**Казахстан**
2	12	**232-401-0101** *РСНБ РК 2022*	**Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм**	**м^2**	**2 015,2755**	**4 122,0**	**8 306 966,0**	**Казахстан**
		Потолок						

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	13	**6112-0501-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер 600х600 мм**	**$м^2$**	**1 646,34**	**6 508,0**	**10 714 381,0**	**Казахстан**
4	14	**232-401-0101** *РСНБ РК 2022*	**Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм**	**$м^2$**	**2 043,657**	**4 122,0**	**8 423 954,0**	
		Потолок						
5	15	**6112-0501-0103** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Облицовка потолка плитами из минерального волокна с установкой металлического каркаса, размер 600х600 мм**	**$м^2$**	**746,78**	**6 508,0**	**4 860 044,0**	**Казахстан**
		окна						
6	19	**223-102-0310** *РСНБ РК 2022*	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный - с одной поворотно-откидной створкой**	**$м^2$**	**500**	**48 550,0**	**24 275 000,16**	**Казахстан**
7	20	**223-501-0110** *РСНБ РК 2022*	**Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 600 мм**	**м**	**200**	**3 129,0**	**625 800,0**	
		Фасад						
8	21	**234-101-0203** *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80**	**$м^3$**	**100**	**36 280,0**	**3 627 999,95**	**Казахстан**
			Итого по разделу 2: Добавить				**73 325 014**	
			ИТОГО по акту				**73 325 014**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)			73325014*6,3/100	4 619 476	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			73325014+0+0+4619476	**77 944 490**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			77944490*5/100	3 897 225	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			77944490*3/100	2 338 335	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**84 180 050**	
			в том числе на II квартал ценах на 2025 год -43% , К=1,0388				**37 601 881**	
			в том числе на III квартал ценах на 2025 год -57% , К=1,0587				**50 799 209**	
			Итого				**88 401 090**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Договорной коэфицент К=0,98				**86 633 068,44**	
			НДС (12%)				**10 395 968,21**	
			Итого с НДС				**97 029 036,65**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

БИН 111040019283

Директор _____ **Жұман М.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58

БИН 980640001983

Руководитель _____ **Щербакова Л.А.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Представитель технического надзора

ТОО "Engineering Supervision Service"

БИН 170240005754

Эксперт _____ **Сулейменов С.Е.**

аттестат № KZ00VJE00050152 от 23.07.2019 г.

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

БИН 100840014079

Инженер _____ **Ахаев А.М.**

Приказ № 132 от 24.04.2023 года