Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержденный приказом № 44-о
ГУ «Управление строительства
Атырауской области»
от « 18 **»** 03 **2022 г**

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» 12 2021 г.

Заказчик является **Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области», в лице И.о. руководителя Маненова Зайнуллы Уалиулловича БИН 050140003056, 8(7122) 354-957, 060010 Атырауская область, г. Атырау, ул. Айтеке Би ,77**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон -для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер, дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 20.12.2021 г. **ТОО «Дан-Строй-БаЗа-ЛТД» в лице директора Усеева Сержана Айсултановича г.Атырау, Жарбосынова 62, офис 7;БИН 030740012201, 8(7122) 521-455**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 20.12.2021 г. **ТОО «Актаустройэксперт», в лице Умарова Алиби Аязбиулы №KZ43VJE00025419, от 25.04.2017г. БИН 021140003456; 8(7171) 249-216**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 20.12.2021 г. **ТОО «Атырау генплан» в лице эксперта Булекбаева Талгата Хайруллаевича №KZ32VJE00043659, от 08.01.2019г.; №KZ36VJE00043975, от 22.01.2019г. БИН 060140014717; 8 (7122) 204-415**

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта : **Строительство пристройки на 80 мест к средней школе «Коктем» поселка Индерборский Индерского района Атырауской области, технически сложный объект, II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, Индерский район, п. Индерборский , пер. Ондасынова место-2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **«10» июля 2019года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима п. Индербор атырауской области №27 от «24» февраля 2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « 16 » июля 2013г. №99 решение ГУ «Аппарат акима поселка Индербор»**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»
талон №KZ65REA0039185 от 23.07.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Атырау генплан» № 44**
наименование проектной организации, номер проект

утвержденного(ой) **ГУ «Отдел строительства Индерского района» №99 от 08.08.2019г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23 июля 2019г;**
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства 4 месяца;
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;
фактически __ месяцев;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство пристройки на 80 мест к средней школе «Коктем» поселка Индерборский Индерского района Атырауской области имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**971,84**	**971,84**
Число этажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	$м^3$	**6048,51**	**6048,51**

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, под колонны - столбчатые монолитные железобетонные; колонны, ригели - монолитные железобетонные; наружные стены – ракушеблок с утеплением мин. плитой; внутренние стены – ракушеблок; перегородки – ракушеблок, керамический кирпич, в сан. узлах металлопластиковые; перекрытия и покрытия – сборные железобетонные; кровля – металлчерепица; окна - ПВХ; двери – внутренние деревянные, наружные двери – металлические; отделка стен и перегородок - улучшенная окраска водоэмульсионными составами, стены санузлов отделка керамической плиткой; отделка потолков - улучшенная окраска водоэмульсионными составами, подвесные потолки «Армстрон»; наружная отделка стен – облицовка керамическим кирпичом; полы- линолеум, керамическая плитка, дощатый пол; устройство крылец, пандусов; внутренние инженерные сети – электроснабжение, отопление, вентиляция, водопровод, канализация, пожарная сигнализация; наружные инженерные сети - водопровод, канализация; благоустройство.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **233 940,076** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **212 811,805** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 128,271** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **224 279 308** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **210 557 282** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 722 026** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **61,77%** и фактически применено **71,2%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Б (высокий)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пристройки на 80 мест к средней школе «Коктем» поселка Индерборский Индерского района Атырауской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **Маненов Зайнулла Уалиуллович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) атестованный (-ые) эксперт (-ы) **Умаров Алиби Аязбиулы**
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт»**

(наименование организации)
Имангалиев Азамат Казбекович

имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Атырау генплан»**
директор Мардашев Женис Жубанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Атырау генплан» Мардашев Женис Жубанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) атестованный (-ые) эксперт (-ы) **Булекбаев Талгат Хайруллаевич**
по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, архитектуры.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,
подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Усеев Сержан Айсултанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)